

185322-2026 - Iomaíocht

An Ghearmáin – Building construction work – OV26_Rahmenvertrag Objektinstandsetzung
Neukölln
OJ S 54/2026 18/03/2026
Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

R-phost: ausschreibung@stadtundland.de

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Gnóthas poiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: OV26_Rahmenvertrag Objektinstandsetzung Neukölln

Cur síos: Beschaffungsziel ist die Bindung eines Komplexanbieters für die kurzfristige Erteilung von Einzelaufträgen für die Instandsetzung von Wohnungen, Gewerbeobjekten und anderen Gebäudeteilen über mehrere Gewerke insbesondere zur Gewährleistung der zeitnahen Wiedervermietbarkeit der Mleteinheiten im Gebiet Neukölln. Die zu erbringenden Leistungen umfassen Maler-, Fußboden-, Sanitär-, Heizung-, Tischler-, Elektro- und Fliesenarbeiten sowie das Bauhauptgewerk. Dabei kann es sich um kleine Instandsetzungen in bewohnten Wohnungen bis zur komplexen Instandsetzung in Leerwohnungen und Gewerbeeinheiten (zur Vermietung oder selbst genutzt) handeln. Der Auftragnehmer koordiniert die Gesamtleistung, falls er sie nicht komplett selbst ausführen kann und rechnet die Gesamtleistung gegenüber dem AG ab.

Aitheantóir an nós imeachta: 792761e1-9843-4aac-85a6-adbd3953e866

Aitheantóir inmheánach: OV26_RV Objektinstandsetzung Neukölln

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Berlin

Cód poist: 12053

Foroinn tíre (NUTS): Berlin (DE300)

Tír: An Ghearmáin

2.1.3. Luach

Uasluach an chreat-chomhaontaithe: 10 000 000,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Die Vergabeunterlagen sind auf der Vergabeplattform des Landes Berlin hinterlegt. Um am Vergabeverfahren teilzunehmen, d.h. Unterlagen hochzuladen und Informationen über Fragen/Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Fragen werden nur beantwortet, wenn sie in der Frist entsprechend dieser Bekanntmachung über die Vergabeplattform Berlin oder über ausschreibung@stadtundland.de beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabeplattform Berlin. Die Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten zum täglichen Abruf von aktuellen Informationen der Vergabestelle sowie Antworten auf Interessentenfragen zum Vergabeverfahren. Die geforderten Nachweise und Erklärungen sind mit dem Angebot einzureichen. Wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung eines Unterauftragnehmers bedient (Eignungsleihe), sind die geforderten Nachweise auch von den Unterauftragnehmern einzureichen. Die Angebote (einschließlich aller Unterlagen und Dokumente) sind in deutscher Sprache einzureichen; Eine Nichteinhaltung der als Ausschlusskriterium gekennzeichneten Kriterien führt zwingend zum Ausschluss.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

vob-a-eu -

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Éilliú: Es gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insb. die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §6e EU Abs. 1 VOB/A, § 123 oder §124 GWB.

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: OV26_Rahmenvertrag Objektinstandsetzung Neukölln

Cur síos: Objektinstandsetzungsleistungen im Gebiet Neukölln.

Aitheantóir inmheánach: 1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45210000 Building construction work

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis, mit einem in diesem oder einem anderen Regionalloes beauftragten Rahmenvertragspartner aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderen vergleichbaren Gründen (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird oder aus Kapazitätsgründen Einzelaufträge durch den beauftragten Rahmenvertragspartner nicht erbracht werden können, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise (unter Berücksichtigung ggf. notwendiger Anpassungen) an einen mit einem anderen Los beauftragten Rahmenvertragspartner oder nächstplatzierten Bieter des hiesigen Verfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot unter Berücksichtigung der jeweiligen Kapazitäten.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Berlin

Cód poist: 12053

Foroinn tíre (NUTS): Berlin (DE300)

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/07/2026

Dáta deiridh an tréimhse: 30/06/2029

5.1.5. Luach

Uasluach an chreat-chomhaontaithe: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): níl

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Clárú i gclár gairmiúil ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Ein Bewerber ist nur geeignet, insofern die in der Aufforderung zur Abgabe eines Teilnahmeantrages unter 6. benannten Eigenerklärungen, sowie die Freistellungsbescheinigung und die ULV-Eintragung bzw. Ersatzerklärungen vorliegen.

Critéar: Ioncam bliantúil ginearálta

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Umsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre
Dabei gelten folgende Mindestvoraussetzungen: - im Durchschnitt min. 1,5 Mio. EUR Form des Nachweises: Eigenerklärung (s. Vorlage SUL)

Critéar: Tagairtí ar shaothair sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Es ist für jeweils mindestens einen Referenzauftrag nachzuweisen, dass innerhalb der letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahre bereits vergleichbare Leistungen erbracht wurden. Als vergleichbar gelten Referenzen, die eine Rahmenvereinbarung für die kurzfristige Erbringung von Einzelinstandsetzungmaßnahmen von Wohnungen umfassen. Es gelten folgende Mindestvoraussetzungen: mind. 250 Einzelmaßnahmen p.a. mit Gesamtauftragsvolumen von mind. 750.000 EUR p.a. Form des Nachweises: Eigenerklärung (s. Vorlage SUL)

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: 1. Preis 80 % Bewertet wird der Bruttoangebotspreis gemäß Leistungsverzeichnis. Dieser bildet einen fiktiven Vergleichspreis durch die Addition aller Einheitspreise ab.

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: 2.Präsentation 20% Der Bieter soll in etwa 45 Minuten seine interne Organisation und Arbeitsabläufe präsentieren. Dabei ist insbesondere auf zeitliche Abläufe und Personaleinsatz sowie Disposition und Serviceangebot für alle genannten Gewerke einzugehen. Ziel der Präsentation ist es, den Auftraggeber von einer erfolgreichen

gemeinsamen Zusammenarbeit und Leistungserbringung zu überzeugen. Die Präsentation wird in ihrer Gesamtheit – unter Anwendung der absoluten Bewertungsmethode – das heißt jedes Angebot für sich bewertet. Dabei wird der Auftraggeber die vermittelte Erfolgsaussicht, Glaubhaftigkeit, Nachvollziehbarkeit, Vollständigkeit und Widerspruchsfreiheit bewerten.

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis
Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 08/04/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/204112>

Cainéal cumarsáide ad hoc:

Ainm: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 17/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 61 Laethanta

Eolas is féidir a fhorlíonadh tar éis an spriocdháta chun iarratas a dhéanamh:

Faoi rogha an cheannaitheora, féadfar gach doiciméad ar iarraidh a bhaineann leis an tairgeoir a chur isteach níos déanaí.

Eolas breise: gemäß § 16 a VOB/A EU

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 17/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Besonderen Vertragsbedingungen

gemäß Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz Zusätzliche Vertragsbedingungen VOB

Datenschutzerklärung mit Mieterdaten EE Frauenförderung Eigenerklärung zur Eignung

Eintragungsfreiheit im Wettbewerbsregister, stabile wirtschaftliche Lage

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt

An t-uaslíon rannpháirtithe: 1

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Vergabekammer des Landes Berlin
Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

Uimhir chlárúcháin: t:03068926452

Seoladh poist: Werbellinstraße 12

Baile: Berlin

Cód poist: 12053

Foroinn tíre (NUTS): Berlin (DE300)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: ausschreibung@stadtundland.de

Teil.: +3068926452

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

8.1. ORG-0005

Ainm oifigiúil: Vergabekammer des Landes Berlin

Uimhir chlárúcháin: t:03090138316

Seoladh poist: Martin-Luther-Str. 105

Baile: Berlin

Cód poist: 10825

Foroinn tíre (NUTS): Berlin (DE300)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: vergabekammer@senweb.berlin.de

Teil.: +3090138316

Facs: +3090137613

Róil na heagraíochta seo:

8.1. ORG-0006

Ainm oifigiúil: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH - VS

Uimhir chlárúcháin: t:0306892-0

Seoladh poist: Werbellinstraße 12

Baile: Berlin

Cód poist: 12053

Foroinn tíre (NUTS): Berlin (DE300)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: ausschreibung@stadtundland.de

Teil.: +3068926461

Róil na heagraíochta seo:

Soláthraí seirbhísí an tsoláthair

8.1. ORG-0007

Ainm oifigiúil: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Uimhir chlárúcháin: 0204:994-DOEVD-83

Baile: Bonn

Cód poist: 53119

Foroinn tíre (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teil.: +49228996100

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: ceeba1a2-66cd-481d-931e-d72af410cd2c - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 16/03/2026 18:21:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 185322-2026

Uimhir eagráin IO S: 54/2026

Dáta foilsithe: 18/03/2026