

185625-2026 - Iomaíocht

An tSualainn – Real estate services – Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist

OJ S 54/2026 18/03/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Upphandlingsmyndigheten

R-phost: adnan.ganic@uhmynd.se

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás de chuid an rialtais láir

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist

Cur síos: Upphandlingsmyndigheten har ett återkommande behov av fastighetskonsulter och konsulter med hyresjuridisk kompetens. Behovet varierar över tid. Upphandlingsmyndigheten har för avsikt att teckna ramavtal med en (1) leverantör som tar ett helhetsåtagande för uppdraget.

Aitheantóir an nós imeachta: 4cdeb7ff-5399-4c50-9db6-0bf5a6016f5e

Aitheantóir inmheánach: UHM-2026-0057

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 70000000 Real estate services

Aicmiú breise (cpv): 70100000 Real estate services with own property, 70110000

Development services of real estate, 70332000 Non-residential property services, 75123000

Administrative housing services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Tír: An tSualainn

Aon áit sa tír áirithe

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 3 000 000,00 SEK

Uasluach an chreat-chomhaontaithe: 3 000 000,00 SEK

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist
Cur síos: Upphandlingsmyndigheten har ett återkommande behov av fastighetskonsulter och konsulter med hyresjuridisk kompetens. Behovet varierar över tid. Upphandlingsmyndigheten har för avsikt att teckna ramavtal med en (1) leverantör som tar ett helhetsåtagande för uppdraget.

Aitheantóir inmheánach: UHM-2026-0057

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 70000000 Real estate services

Aicmiú breise (cpv): 70100000 Real estate services with own property, 70110000

Development services of real estate, 70332000 Non-residential property services, 75123000

Administrative housing services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Tír: An tSualainn

Aon áit sa tír áirithe

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 19/05/2026

Dáta deiridh an tréimhse: 18/05/2028

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 2

Tuilleadh eolais faoi athnuachain: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 3 000 000,00 SEK

Uasluach an chreat-chomhaontaithe: 3 000 000,00 SEK

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ceanglas tairisceana

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Laghdú na dtionchar ar an gcomhshaol

Cur síos: Se upphandlingsdokumenten

An cur chuige maidir leis an tionchar ar an gcomhshaol a laghdú: Eile

Critéir maidir le soláthar glas: Critéir eile maidir le Soláthar Poiblí Glas

5.1.8. Critéir inrochtaineachta

Tá critéir inrochtaineachta do dhaoine faoi mhíchumas ar áireamh

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Sualainnis
Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 26/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT
Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=84320>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=84320&GoTo=Tender>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Sualainnis

Catalóg leictreonach: Ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 07/04/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 194 Laethanta

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 07/04/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Áit: Upphandlingsmyndigheten, Solna

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Tá gá le comhaontú neamhnachta: tá

Eolas breise faoin gcomhaontú neamhnachta: Se upphandlingsdokumenten

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt

An t-uaslíon rannpháirtithe: 1

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht idirghabhála: Förvaltningsrätten i Stockholm

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Förvaltningsrätten i Stockholm

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis faoin gcreat rialála ginearálta do na cánacha is infheidhme san áit ina bhfuil an conradh le cur i gcrích: Förvaltningsrätten i Stockholm

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis faoin gcreat rialála ginearálta do chosaint an chomhshaoil is infheidhme san áit ina bhfuil an conradh le cur i gcrích: Förvaltningsrätten i Stockholm

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis faoin gcreat rialála ginearálta don chosaint fostaíochta agus do dhálaí oibre is infheidhme san áit ina bhfuil an conradh le cur i gcrích:

Förvaltningsrätten i Stockholm

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair:

Upphandlingsmyndigheten

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair:

Upphandlingsmyndigheten

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:
Förvaltningsrätten i Stockholm
Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Upphandlingsmyndigheten
Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: Upphandlingsmyndigheten

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Upphandlingsmyndigheten
Uimhir chlárúcháin: 2021006610
Roinn: Verksamhetsstödsavdelningen
Seoladh poist: Box 1194
Baile: SOLNA
Cód poist: 171 23
Foroinn tíre (NUTS): Stockholms län (SE110)
Tír: An tSualainn
Pointe teagmhála: Adnan Ganic
R-phost: adnan.ganic@uhmynd.se
Teil.: 08-58621739

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair
Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair
Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht
Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Förvaltningsrätten i Stockholm
Uimhir chlárúcháin: 202100-2742
Baile: Stockholm
Cód poist: 115 76
Foroinn tíre (NUTS): Stockholms län (SE110)
Tír: An tSualainn
R-phost: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Teil.: 08-561 680 00
Seoladh idirlín: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe
Eagraíocht idirghabhála
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis faoin gcreat rialála ginearálta do na cánacha is infheidhme san áit ina bhfuil an Conradh le cur i gcrích
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis faoin gcreat rialála ginearálta do chosaint an chomhshaoil is infheidhme san áit ina bhfuil an Conradh le cur i gcrích
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis faoin gcreat rialála ginearálta don chosaint fostaíochta agus do dhálaí oibre is infheidhme san áit ina bhfuil an Conradh le cur i gcrích

10. Athraigh

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú

:
68d80bad-5e48-4149-a7c9-4101cf83bdf9-01
An phríomhchúis leis an athrú
:
Faisnéis nuashonraithe
Cur síos
:
Uppdaterat underlag i enlighet med meddelande i upphandlingen.

10.1. **Athraigh**

Aitheantóir rannáin: LOT-0000

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 1811d2a5-3e54-4ff2-aca5-1a52edf5653c - 01
Cineál na foirme: lomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 16/03/2026 15:38:37 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT
Dáta seolta an fhógra (eSender): 16/03/2026 15:38:49 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Sualainnis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 185625-2026
Uimhir eagráin IO S: 54/2026
Dáta foilsithe: 18/03/2026