

187297-2026 - Iomaíocht

An Fhrainc – Multi-functional buildings construction work – ZAC des Isles - Ilot B8 » - Marché de CONCEPTION - REALISATION pour la construction d'un ensemble immobilier de logements et d'activité à Rezé Co maîtrise d'ouvrage Habitat 44 OPH et Galéo

OJ S 54/2026 18/03/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: HABITAT 44 - OPH

R-phost: correspondre@aws-france.com

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: ZAC des Isles - Ilot B8 » - Marché de CONCEPTION - REALISATION pour la construction d'un ensemble immobilier de logements et d'activité à Rezé Co maîtrise d'ouvrage Habitat 44 OPH et Galéo

Cur síos: Marché de conception-réalisation confiant au titulaire une mission portant à la fois sur l'établissement des études et l'exécution des travaux. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. L'opération consiste en l'édification d'un ensemble immobilier à usage d'habitation et d'activité, développant une surface de plancher (SDP) prévisionnelle totale d'environ 6 600 m² sur une parcelle de 2 173 m². L'opération est réalisée en co-maîtrise d'ouvrage et avec un groupement de commandes conclut entre Habitat 44 et Galéo. Le projet est mené dans le cadre des objectifs particuliers de dispositifs connexes (« Territoires Engagés pour le Logement » et Accord de consortium France 2030 « Démonstrateur de la Ville Durable ») imposant des niveaux de performances ambitieux à vocation de démonstrateur, des méthodologies dédiées de projet et des calendriers contraints. Les enjeux du projet sont : L'inscription dans les exigences techniques, architecturales et environnementales de de la ZAC des Isles La maîtrise des délais, des coûts et des exigences programmatiques des maîtres de d'ouvrage Une méthodologie de travail particulière en lien avec les enjeux, les interlocuteurs et les cadrages spécifiques de la ZAC des Isles Le programme comprend notamment : Des logements sociaux et abordables destinés à la location (environ 38) Des logements en accession abordable Bail Réel Solidaire (environ 28) Des logements libres en accession de petites typologies (environ 62) Des surfaces de locaux d'activité, L'ensemble des locaux techniques, locaux vélo, locaux OM, espaces communs, aires de stationnement vélo et aménagements paysagers, dont la surface et la programmation seront précisées à la phase offre. Un dossier technique complet comprenant les éléments aménageur et les données programmatiques des co-maîtres d'ouvrage sera communiqué aux candidats admis à proposer une offre. Budget (hors dépenses de viabilisation et fondations spéciales) : 14 990 000 euro(s) HT

Aitheantóir an nós imeachta: 1b6bf432-fd7c-49cd-9900-4bf46b9c3c39

Aitheantóir inmheánach: 2026TRAV04

An cineál nóis imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht /
iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht
Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha
Príomhaicmiú (cpv): 45211350 Multi-functional buildings construction work
Aicmiú breise (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Zac des Isles à Rezé - Ilot B8
Baile: Rezé
Cód poist: 44400
Foroinn tíre (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Tír: An Fhrainc

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Une visite sur site est facultative au stade candidature
Bunús dlí:
Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: ZAC des Isles - Ilot B8 » - Marché de CONCEPTION - REALISATION pour la construction d'un ensemble immobilier de logements et d'activité à Rezé Co maitrise d'ouvrage Habitat 44 OPH et Galéo

Cur síos: Marché de conception-réalisation confiant au titulaire une mission portant à la fois sur l'établissement des études et l'exécution des travaux. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. L'opération consiste en l'édification d'un ensemble immobilier à usage d'habitation et d'activité, développant une surface de plancher (SDP) prévisionnelle totale d'environ 6 600 m² sur une parcelle de 2 173 m². L'opération est réalisée en co-maitrise d'ouvrage et avec un groupement de commandes conclut entre Habitat 44 et Galéo. Le projet est mené dans le cadre des objectifs particuliers de dispositifs connexes (« Territoires Engagés pour le Logement » et Accord de consortium France 2030 « Démonstrateur de la Ville Durable ») imposant des niveaux de performances ambitieux à vocation de démonstrateur, des méthodologies dédiées de projet et des calendriers contraints. Les enjeux du projet sont : L'inscription dans les exigences techniques, architecturales et environnementales de de la ZAC des Isles La maitrise des délais, des coûts et des exigences programmatiques des maîtres de d'ouvrage Une méthodologie de travail particulière en lien avec les enjeux, les interlocuteurs et les cadrages spécifiques de la ZAC des Isles Le programme comprend notamment : Des logements sociaux et abordables destinés à la location (environ 38) Des logements en accession abordable Bail Réel Solidaire (environ 28) Des logements libres en accession de petites typologies (environ 62) Des surfaces de locaux d'activité, L'ensemble des locaux techniques, locaux vélo, locaux OM, espaces communs, aires de stationnement vélo et aménagements paysagers, dont la surface et la programmation seront précisées à la phase offre. Un dossier technique complet comprenant les éléments aménageur et les données

programmatiques des co-maîtres d'ouvrage sera communiqué aux candidats admis à proposer une offre. Budget (hors dépenses de viabilisation et fondations spéciales) : 14 990 000 euro(s) HT
Aitheantóir inmheánach: T-PF-1794636

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45211350 Multi-functional buildings construction work

Aicmiú breise (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Zac des Isles à Rezé - Ilot B8

Baile: Rezé

Cód poist: 44400

Foroinn tíre (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Tír: An Fhrainc

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 15/12/2026

Fad ama: 50 Míonna

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 0

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ceanglas tairisceana

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.7. Soláthar straitéiseach

An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Eile

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1794636>

Cainéal cumarsáide ad hoc:

Ainm: AW Solutions

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí an nós imeachta:

An dáta a mheastar a sheolfar na cuirí chun tairiscintí a chur isteach: 20/05/2026

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1794636>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Francis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Spríodhata chun tairiscintí a fháil: 17/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea
Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht idirghabhála: DIRRECTE PAYS DE LA LOIRE

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Tribunal administratif de Nantes

Eolas faoi spríodhataí athbhreithnithe: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Avenue-Web Systèmes

Uimhir chlárúcháin: D73CD6D1-BC99-F637-7268B5CE12B8DC6D

Baile: Seyssinet-Pariset

Cód poist: 38170

Foroinn tíre (NUTS): Isère (FRK24)

Tír: An Fhrainc

R-phost: publications-joue@aws-france.com

Teil.: +33480041260

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: HABITAT 44 - OPH
Uimhir chlárúcháin: 54191
Seoladh poist: 3 Boulevard Alexandre Millerand
Baile: Nantes
Cód poist: 44204
Foroinn tíre (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Tír: An Fhrainc
Pointe teagmhála: CARASSOU Stéphane
R-phost: correspondre@aws-france.com
Teil.: 0240127100
Seoladh idirlín: <http://www.habitat44.org>
Próifíl an cheannaitheora: <https://agysoft.marches-publics.info/>
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Tribunal administratif de Nantes
Uimhir chlárúcháin: D73CD6F0-9A6B-85AF-E6D5D05D3A6D09C0
Seoladh poist: 6, allée de l'Ile-Gloriette
Baile: Nantes
Cód poist: 44041
Foroinn tíre (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Tír: An Fhrainc
R-phost: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Teil.: 0240994600
Facs: 0240994658
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0004

Ainm oifigiúil: DIRECTE PAYS DE LA LOIRE
Uimhir chlárúcháin: D73CD700-BF5D-ED1C-6F940505496F2D13
Seoladh poist: 22 mail Pablo Picasso
Baile: nantes
Cód poist: 44042
Foroinn tíre (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Tír: An Fhrainc
Pointe teagmhála: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics
R-phost: Paysdl.ccira@direccte.gouv.fr
Teil.: 0253467983
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht idirghabhála

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 7f2984dd-80e2-44c3-bfb2-325819b74d94 - 01
Cineál na foirme: lomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 17/03/2026 14:11:45 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fraincis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 187297-2026

Uimhir eagráin IO S: 54/2026

Dáta foilsithe: 18/03/2026