

190999-2026 - Iomaíocht

An Fhrainc – Architectural, construction, engineering and inspection services – Mission de maîtrise d'œuvre (MOE) pour la réhabilitation/transformation des locaux du siège de la Carsat Pays de la Loire

OJ S 55/2026 19/03/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Carsat Pays de la Loire

R-phost: severine.peillon@carsat-pl.fr

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Cosaint shóisialta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Mission de maîtrise d'œuvre (MOE) pour la réhabilitation/transformation des locaux du siège de la Carsat Pays de la Loire

Cur síos: La présente procédure avec négociation concerne une mission de maîtrise d'oeuvre, conformément aux articles L.2431-1 à L.2431-2 et R.2431-1 à R.2431-7 du Code de la commande publique et à l'arrêté du 22 mars 2019, précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'oeuvre confiés par des maîtres d'ouvrages publics à des prestations de droit privé, dans le cadre des travaux de rénovation / transformation (désamiantage, rénovation thermique et réaménagement des espaces de travail) des locaux du siège de la Carsat Pays de la Loire (organisme privé avec délégation de service public). La mission attribuée à l'équipe de maitrise d'oeuvre sera une mission de base étendue aux missions complémentaires suivantes : - Missions de base APS - Avant-projet sommaire APD - Avant-projet définitif PRO - Études de projet ACT - Assistance pour la passation des Contrats de Travaux VISA - Conformité et visa d'exécution au projet DET - Direction de l'exécution des travaux AOR - Assistance lors des opérations de réception et pendant la garantie de parfait achèvement - Missions complémentaires : ESQ - Esquisse DIAG - Diagnostic REM / PEMD - Réemploi des matériaux issus du bâtiment, y compris le diagnostic des Produits, Équipements, Matériaux et des Déchets issus du bâtiment CSSI - Coordination SSI SIG - Signalétique Space Planning - Accompagnement dans les implantations des zones affectées à chaque entité de l'organisation MOB - Accompagnement dans le choix des éléments de mobilier pour les espaces de travail, les espaces de réunion et les espaces de convivialité BIM conception - Méthode de travail basée sur la collaboration autour d'une maquette numérique QUANT - Devis Quantitatif Détaillé.

Aitheantóir an nós imeachta: f8981913-64c5-40cf-90b7-2b7edcb989e6

Aitheantóir inmheánach: PAN n° 03_26

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

Príomhghnéithe an nós imeachta: La présente consultation est menée selon une procédure formalisée, de type "procédure avec négociation", conformément aux articles L.2124-1, L.

2124-3, R.2124-1, R.2124-3, et R.2161-12 à R.2161-20 du Code de la commande publique. Le recours à cette procédure est pleinement justifié au regard de l'article R.2124-3 3° du Code de la commande publique, qui autorise la procédure avec négociation lorsque le marché comporte des prestations de conception. Cette condition est remplie dans le cadre du présent marché. Les missions de maîtrise d'œuvre couvertes par le présent marché seront mises en œuvre dans le cadre d'un marché fractionné à tranches optionnelles, conformément aux articles R.2113-4 et R.2113-5 du Code de la commande publique. La répartition est la suivante : Tranche ferme comprenant : - La mission de base complète (APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR) pour l'ensemble des travaux tous corps d'état à l'exception des menuiseries extérieures, des protections solaires extérieures (y compris motorisation) et du système d'étanchéité des toitures terrasse du R+1 - Les missions APS, APD pour les travaux de remplacement des menuiseries extérieures, des protections solaires extérieures (y compris motorisation) et du système d'étanchéité des toitures terrasse du R+1 - Toutes les missions complémentaires (ESQ, DIAG, REM/PEMD, CSSI, SIG, Space Planning, MOB, BIM, QUANT) A l'issue de l'APD, il sera décidé si les menuiseries extérieures, les protections solaires extérieures (y compris motorisation) sont remplacées dans le cadre de l'opération. Si tel est le cas, la tranche optionnelle sera affirmée. Tranche optionnelle comprenant : - Les missions PRO, ACT, VISA, DET, AOR pour les travaux de remplacement des menuiseries extérieures, des protections solaires extérieures (y compris motorisation) et du système d'étanchéité des toitures terrasse du R+1

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: 2 place de Bretagne

Baile: Nantes

Cód poist: 44000

Foíonn tíre (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Tír: An Fhrainc

2.1.4. Eolas ginearálta

Athsheolfar an nós imeachta sin

Eolas breise: La Carsat Pays de la Loire est un organisme de droit privé assurant l'exercice d'une mission de service public. Les prestations pourront donner lieu à un nouveau marché pour la réalisation de prestations similaires dans les conditions définies à l'article R.2122-7 du Code de la commande publique. Les prestations similaires seront confiées et exécutées par le titulaire de ce présent marché dans les mêmes conditions que celles qui sont fixées dans ce marché. En outre, ce nouveau marché devra être conclu dans les trois ans à compter de la notification du présent marché. Cinq (5) candidats seront admis à présenter une offre à l'issue de la phase d'analyse des candidatures. Si le nombre de candidats satisfaisant aux critères de sélection est inférieur au nombre minimum indiqué, la Carsat Pays de la Loire se réserve la possibilité de poursuivre la procédure avec les candidats, conformément aux dispositions de l'article R.2124-18 du Code de la commande publique.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Mission de maîtrise d'œuvre (MOE) pour la réhabilitation/transformation des locaux du siège de la Carsat Pays de la Loire

Cur síos: La présente procédure avec négociation concerne une mission de maîtrise d'œuvre, conformément aux articles L.2431-1 à L.2431-2 et R.2431-1 à R.2431-7 du Code de la commande publique et à l'arrêté du 22 mars 2019, précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'œuvre confiés par des maîtres d'ouvrages publics à des prestations de droit privé, dans le cadre des travaux de rénovation / transformation (désamiantage, rénovation thermique et réaménagement des espaces de travail) des locaux du siège de la Carsat Pays de la Loire (organisme privé avec délégation de service public).

Aitheantóir inmheánach: 1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71310000 Consultative engineering and construction services

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Conformément aux articles R.2151-8 à R.2151-12 du Code de la commande publique, les variantes sont interdites. Les candidats doivent donc présenter une offre conforme aux prescriptions du dossier de consultation, sans proposition alternative ni modification des prestations décrites. Le présent marché ne fait pas l'objet de prestations supplémentaires éventuelles.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Carsat Pays de la Loire - 2 place de Bretagne

Baile: Loire-Atlantique

Cód poist: 44000

Forinn tíre (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Tír: An Fhrainc

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 66 Míonna

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 2 315 000,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Analyse de l'adéquation des 5 références présentées dans la fiche « références » avec la nature et la complexité du projet. Il est en effet attendu des références de projets : - de préférence livrés (ou en cours de chantier) - de préférence en réhabilitation ; - de moins de 10 ans ; - de préférence en adéquation avec l'objet de la consultation : immeuble de bureaux avec partie ERP (accueil), en périmètre MH, en site semi-

occupé, d'environ 13 000 m², etc. ; - de préférence de complexité similaire, notamment en termes de coût travaux.

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Ualú (pointí, beacht): 50,00

Critéar: Teicneoirí nó comhlachtaí teicniúla chun an obair a dhéanamh

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: - Analyse des moyens humains et des effectifs du candidat et pertinence au regard des dimensions et de la complexité du projet. - Analyse de l'adéquation des titres d'études et qualifications de chaque membre au regard des compétences portées.

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Ualú (pointí, beacht): 30,00

Critéar: Ioncam bliantúil sonrach

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Analyse des chiffres d'affaires des différents membres de chaque équipe et pertinence au regard des dimensions et de la complexité du projet.

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Ualú (pointí, beacht): 20,00

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

Forchoimeádann an ceannaitheoir an ceart an conradh a dhámhachtain ar bhonn na dtairiscintí tosaigh gan aon chaibidlíocht eile

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Prix des prestations

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Composition de l'équipe et méthodologie de projet : - Composition de l'équipe et répartition des tâches entre les intervenants (critère jugé au regard du chapitre 1 du mémoire technique rendu par les candidats) - Méthodologie de travail en interne et avec le maître d'ouvrage (critère jugé au regard du chapitre 2 du mémoire technique rendu par les candidats) Compréhension des enjeux et intentions du projet : - Compréhension et appropriation des objectifs programmatiques (critère jugé au regard du chapitre 3 du mémoire technique rendu par les candidats) - Pertinence des intentions de projet proposées (critère jugé au regard du chapitre 4 du mémoire technique et de la planche A0 rendus par les candidats) - Adéquation du planning prévisionnel détaillé, en cohérence avec les objectifs de la MOA (critère jugé au regard du chapitre 5 du mémoire technique rendu par les candidats) Responsabilité sociale des organisations : - Les engagements sociaux et environnementaux de l'équipe dans le cadre de l'exécution du présent marché. - Méthode envisagée par l'équipe et les pratiques de conception durable afin de prendre en compte la démarche éco-responsable souhaitée par l'

organisme en termes d'usages et de gestion des futurs locaux : utilisation de matériaux à faible impact environnemental et réemploi, réversibilité spatiale et technique des espaces, gestion des déchets, maximisation de l'efficacité énergétique
Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)
Uimhir an chritéir dhámhachtana: 70

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teagacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Francis
Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 17/04/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Seoladh na ndoiciméad soláthair: https://meoss.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_YkFr9QTC-5

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Ceadmhach

Seoladh an chur isteach: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_recherche.do

Na teagacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Francis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 23/04/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

An fhoirm dhlíthiúil nach mór do ghrúpa tairgeoirí ar a mbronntar Conradh a ghlacadh: La forme de groupement exigée par l'organisme est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Le mandataire solidaire aura obligatoirement la qualité d'architecte DPLG/HMNOP. Cette solidarité est requise afin d'assurer la bonne exécution du marché, notamment en garantissant la continuité des prestations en cas de défaillance d'un cotraitant, en sécurisant la responsabilité contractuelle, et en facilitant une coordination efficace entre les différents intervenants.

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Tribunal judiciaire de Rennes

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Carsat Pays de la Loire

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair: Carsat Pays de la Loire

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:

Tribunal judiciaire de Rennes

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Carsat Pays de la Loire

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: Carsat Pays de la Loire

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Carsat Pays de la Loire

Uimhir chlárúcháin: 77560559500245

Roinn: Département Ressources Logistiques

Seoladh poist: Département Ressources Logistiques 2, place de Bretagne

Baile: Nantes cedex 9

Cód poist: 44932

Foroinn tíre (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Tír: An Fhrainc

R-phost: severine.peillon@carsat-pl.fr

Teil.: 0762024916

Críochphointe malartaithe faisnéise (URL): https://meoss.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_YkFr9QTC-5

Próifíl an cheannaitheora: <https://meoss.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Tribunal judiciaire de Rennes

Uimhir chlárúcháin: 173 501 115 00161

Seoladh poist: 7 rue Pierre Abélard CS 73127

Baile: RENNES

Cód poist: 35000

Foroinn tíre (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Tír: An Fhrainc

R-phost: accueil.tj-rennes@justice.fr

Teil.: 0299653737

Seoladh idirlín: <http://www.justice.gouv.fr/>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 439e32cd-f944-4796-b538-c3b8a27bf410 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 18/03/2026 15:34:43 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fraincis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 190999-2026

Uimhir eagráin IO S: 55/2026

Dáta foilsithe: 19/03/2026

