

198587-2026 - Iomaíocht

An Ísiltír – Repair and maintenance services – Hard Services Provider

OJ S 57/2026 23/03/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Enexis Personeel BV

R-phost: rob.wouters@enexis.nl

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Eintiteas a bhfuil cearta speisialta nó eisiacha aige

Gníomhaíocht an eintitis chonarthaigh: Gníomhaíochtaí a bhaineann leis an leictreachas

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Hard Services Provider

Cur síos: Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud dat nodig is om een gebouw binnen onze vastgoedportefeuille goed, veilig en efficiënt te laten functioneren en daarmee in stand te houden. Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud voor onze vastgoedportefeuille van circa 132.000 m2 vvo verdeeld over 52 gebouwen en 46.000 m2 aan bedrijfsterrein.

Aitheantóir an nós imeachta: 6c7587db-e909-43de-9da7-c7cec0c93dcd

Aitheantóir inmheánach: ITR-1001020

An cineál nós imeachta: Idirphlé iomaíoch

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

Príomhghnéithe an nós imeachta: Wij hebben ervoor gekozen de opdracht niet op te splitsen in percelen. De motivatie hiervoor is dat het opdelen in percelen: • niet doelmatig is, omdat het een integrale Opdracht betreft; • de totale kosten (voorbereiding, aanbesteding, realisatie, exploitatie en onderhoud) bij het opdelen van de opdracht vele malen hoger zijn; • tot problemen leidt gezien de beheersbaarheid en/of de aansprakelijkheid tussen meerdere partijen en/of de doorlooptijd (met bijbehorende kosten) en/of een toename van risico's en faalkosten; het raakvlak tussen de verschillende onderdelen en partijen dient in dat geval naadloos tussen de verschillende contracten vastgelegd zijn. Daarnaast is hier sprake van een samengevoegde Opdracht waarin alle disciplines van bouw, elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden zijn inbegrepen. De redenen voor het samenvoegen zijn: • Het samenvoegen heeft voor ons aanzienlijke organisatorische voordelen waarmee efficiëntie en effectiviteit wordt behaald. Het samenvoegen van opdrachten tot één Opdracht leidt tot lagere kosten per eenheid en een efficiëntere inzet van mensen, middelen en systemen voor zowel ons opdrachtnemer als ons als opdrachtgever. Tevens voorkomt het risico's op zaken die tussen twee verschillende opdrachten en/of partijen vallen. • Het samenvoegen van opdrachten zorgt voor een consistente, eenduidige en continue aanpak van het integrale beheer en onderhoud. Dit vermindert het risico op onderbrekingen in de dienstverlening, aangezien werkzaamheden aan vastgoedlocaties vanuit één contract worden aangestuurd en optimaal op elkaar worden afgestemd. • Het raakvlak tussen de verschillende

onderdelen en partijen dient in dat geval naadloos tussen de verschillende contracten te zijn vastgelegd. Gezien de niet helemaal vastliggende scope van de opdracht is dit raakvlak vooraf niet te bepalen. Door het samenvoegen van de opdracht wordt dit risico gemitigeerd.

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Aicmiú breise (cpv): 71315000 Building services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Twente (NL213)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Veluwe (NL221)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Achterhoek (NL225)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 96 000 000,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/25/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Hard Services Provider

Cur síos: Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud dat nodig is om een gebouw binnen onze vastgoedportefeuille goed, veilig en efficiënt te laten functioneren en daarmee in stand te houden. Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud voor onze vastgoedportefeuille van circa 132.000 m2 vvo verdeeld over 52 gebouwen en 46.000 m2 aan bedrijfsterrein.

Aitheantóir inmheánach: 1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Aicmiú breise (cpv): 71315000 Building services

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: -

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Twente (NL213)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Veluwe (NL221)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Achterhoek (NL225)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 4 Bliana

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 2

Tuilleadh eolais faoi athnuachain: Enexis kan de opdracht met 2 x 2 jaar verlengen waardoor de maximale looptijd 8 jaar is.

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 96 000 000,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 0

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Algemeen

Cur síos: De definitieve uitwerking en afzonderlijke weging van de gunningscriteria vindt plaats in de Uitnodiging tot Inschrijving.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 0

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Inrichting ketensamenwerking

Cur síos: Nadere invulling volgt later

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 0

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Bevordering Best Total Value

Cur síos: Nadere invulling volgt later

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 0

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Bijdrage van toegepaste syste(e)m(en)

Cur síos: Nadere invulling volgt later

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 0

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Borging van de performance van de integrale dienstverlening

Cur síos: Nadere invulling volgt later

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 0

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Implementatie en transitie

Cur síos: Nadere invulling volgt later

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 0

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Prijs

Cur síos: o het preventief onderhoud voor een aantal representatieve gebouwen o de benodigde beheersorganisatie o fictieve projecten o tarieven en opslagen van onderhoud en projecten Exacte invulling volgt later

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 0

5.1.11. Doiciméid soláthair

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416730>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí an nóis imeachta:

An dáta a mheastar a sheolfar na cuirí chun tairiscintí a chur isteach: 09/06/2026

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416730>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spríodhata chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 01/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am

Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Zie selectieleidraad

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

Socrú airgeadais: -

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt go pointe agus maille le hathoscailt na hiomaíochta go pointe

An t-uaslíon rannpháirtithe: 1

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Enexis Personeel BV - Voorzieningenrechbank Den Bosch

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Enexis Personeel BV

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:

Enexis Personeel BV

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Enexis Personeel BV

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Enexis Personeel BV

Uimhir chlárúcháin: 1582320

Seoladh poist: Magistratenlaan 116116

Baile: 's-Hertogenbosch

Cód poist: 5201 AW

Foroinn tíre (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Tír: An Ísiltír

Pointe teagmhála: Rob Wouters

R-phost: rob.wouters@enexis.nl

Teil.: +31 625306187

Seoladh idirlín: <http://www.enexisgroep.nl>

Pointí teagmhála eile:

Ainm oifigiúil: Voorzieningenrechbank Den Bosch

Seoladh poist: Leeghwaterlaan 8

Baile: Den Bosch

Cód poist: 5211 AA

Foroinn tíre (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Tír: An Ísiltír

R-phost: tenders@enexis.nl

Teil.: +31 731234587

Seoladh idirlín: <http://rechtbankdenbosch.nl>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 4ae85468-4d65-4005-a3c2-3ea52b72a443 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 17

Dáta seolta an fhógra: 20/03/2026 09:23:04 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Ollainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 198587-2026

Uimhir eagráin IO S: 57/2026

Dáta foilsithe: 23/03/2026