

198687-2026 - Iomaíocht

An Pholainn – Construction management services – Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu reprezentującego inwestora w trakcie realizacji inwestycji „Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kopanina w Poznaniu”

OJ S 57/2026 23/03/2026

Fógra maidir le conradh nó lamhálas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

R-phost: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu reprezentującego inwestora w trakcie realizacji inwestycji „Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kopanina w Poznaniu”

Cur síos: Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu reprezentującego inwestora w trakcie realizacji inwestycji „Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kopanina w Poznaniu” Szczegółowy zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia określony został w Projektowanych Postanowieniach Umowy (dalej zwanych PPU), stanowiących Załącznik nr 3 do SWZ.

Aitheantóir an nós imeachta: 12e750cd-0054-4769-b16d-a3ca4fa5a3f0

Aitheantóir inmheánach: ZP.200.3.2026

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71540000 Construction management services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Tír: An Pholainn

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Sócmhainní atá á riaradh ag leachtaitheoir: Zgodnie z SWZ

Rannpháirtíocht dhíreach nó indíreach in ullmhú an nós imeachta soláthair seo: Zgodnie z SWZ
Cuirtear ar fionraí gníomhaíochtaí gnó: Zgodnie z SWZ
Cás cosúil le féimheacht faoin dlí náisiúnta: Zgodnie z SWZ
Coinbhleacht leasa mar gheall ar a rannpháirtíocht sa nós imeachta soláthair: Zgodnie z SWZ
Éilliú: Zgodnie z SWZ
Calaois: Zgodnie z SWZ
Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí comhshaoil: Zgodnie z SWZ
Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí saothair: Zgodnie z SWZ
Sárú oibleagáide a bhaineann le cánacha a íoc: Zgodnie z SWZ
Sárú oibleagáide a bhaineann le ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc: Zgodnie z SWZ
Mífhaisnéis, faisnéis a coinníodh siar, gan bheith in ann doiciméid riachtanacha a sholáthar nó faisnéis rúnda a fuarthas maidir leis an nós imeachta seo: Zgodnie z SWZ
Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí shóisialta: Zgodnie z SWZ
Dócmhainneacht: Zgodnie z SWZ
Foras eisiaimh náisiúnta amháin: Zgodnie z SWZ
Comhaontuithe le hoibreoirí eacnamaíocha eile arb é is aidhm dóibh an iomaíocht a shaobhadh: Zgodnie z SWZ
Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine: Zgodnie z SWZ
Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta: Zgodnie z SWZ
Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta: Zgodnie z SWZ
Foirceannadh luath, damáistí nó smachtbhannaí inchomparáide eile: Zgodnie z SWZ
Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil: Zgodnie z SWZ
Socrú le creidiúnaithe: Zgodnie z SWZ
Féimheacht: Zgodnie z SWZ
Mí#iompar gairmiúil tromchúiseach: Zgodnie z SWZ

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu reprezentującego inwestora w trakcie realizacji inwestycji „Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kopanina w Poznaniu”

Cur síos: Szczegółowy zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia określony został w Projektowanych Postanowieniach Umowy (dalej zwanych PPU), stanowiących Załącznik nr 3 do SWZ

Aitheantóir inmheánach: ZP.200.3.2026

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71540000 Construction management services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Tír: An Pholainn

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 26/07/2026

Fad ama: 40 Míonna

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Eolas breise: Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w następujących terminach: 1) Etap I – od dnia podpisania Umowy na Roboty Budowlane lub od dnia podpisania Umowy (jeżeli Umowa z IK zostanie zawarta po terminie podpisania Umowy na Roboty Budowlane) do zakończenia Inwestycji (podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji), nie dłużej jednak niż przez okres 20 miesięcy (od daty rozpoczęcia etapu). 2) Etap II – w czasie trwania pierwszego przeglądu gwarancyjnego zgodnie z postanowieniami Umowy na Roboty Budowlane oraz w okresie usuwania stwierdzonych w czasie tego przeglądu wad i usterek (termin przeprowadzenia pierwszego przeglądu gwarancyjnego – po upływie 12 miesięcy, jednak nie później niż 18 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji).

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób oceny ich spełniania określono szczegółowo w rozdziale VI Specyfikacji Warunków Zamówienia

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Kryterium – Cena brutto oferty C - cena brutto oferty = maksymalnie 90 punktów

Kryterium ceny brutto oferty będzie oceniane metodą punktową wg wzoru: $C = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) \times 90$ gdzie: C ilość punktów oferty badanej w kryterium cena brutto oferty, Cmin najniższa cena

spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu (brutto), Cbad cena oferty badanej (brutto). Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena brutto oferty” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ

Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena brutto oferty” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 90

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Szczegółowy opis oraz sposób przyznawania punktów w Kryterium: Doświadczenie zawarto w rozdziale XVII SWZ

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 10

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Polainnis

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Polainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Tá gá le ríomhshíniú nó ríomhshéala ardleibhéil nó cáilithe (mar a shainmhínítear i Rialachán (AE) Uimh. 910/2014)

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 28/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 90 Laethanta

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 28/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Krajowa Izba Odwoławcza

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone szczegółowo w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590 ustawy Pzp). Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Uimhir chlárúcháin: 2090002942

Seoladh poist: ul. Jana Matejki 57

Baile: Poznań

Cód poist: 60-770

Foroinn tíre (NUTS): Poznański (PL418)

Tír: An Pholainn

Pointe teagmhála: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych

R-phost: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Teil.: 614158800

Seoladh idirlín: <https://zkzl.poznan.pl>

Críochphointe malartaithe faisnéise (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

Próifíl an cheannaitheora: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Krajowa Izba Odwoławcza

Uimhir chlárúcháin: 5262239325

Seoladh poist: ul. Postępu 17A

Baile: Warszawa

Cód poist: 02-676

Foroinn tíre (NUTS): Poznański (PL418)

Tír: An Pholainn

Pointe teagmhála: Sekretariat Biura Odwołań

R-phost: odwolania@uzp.gov.pl

Teil.: (22) 458 78 01

Seoladh idirlín: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Críochphointe malartaithe faisnéise (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0000

Ainm oifigiúil: Publications Office of the European Union

Uimhir chlárúcháin: PUBL

Baile: Luxembourg

Cód poist: 2417

Foroinn tíre (NUTS): Luxembourg (LU000)

Tír: Lucsamburg

R-phost: ted@publications.europa.eu

Teil.: +352 29291

Seoladh idirlín: <https://op.europa.eu>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 15774d5f-b3ef-42d7-b02b-026416c7259a - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 20/03/2026 09:27:26 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Polainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 198687-2026

Uimhir eagráin IO S: 57/2026

Dáta foilsithe: 23/03/2026