

202615-2025 - Toradh

An tSeicia – Architectural, construction, engineering and inspection services – Příprava projektové dokumentace nájemního bydlení v obci Ropice

OJ S 62/2025 28/03/2025

Fógra maidir le dámhachtain conartha nó lamháltais — an gnáthchóras Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Obec Ropice

R-phost: ropice@ropice.cz

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Příprava projektové dokumentace nájemního bydlení v obci Ropice

Cur síos: Předmětem projektové dokumentace je zpracování projektu týkající se realizace novostavby 3 bytových domů v obci Ropice.

Aitheantóir an nós imeachta: 5521180c-3a8f-4dbb-97ba-0a468fba53ee

Aitheantóir inmheánach: Příprava projektové dokumentace nájemního bydlení v obci Ropice

An cineál nós imeachta: Oscailte

Príomhghnéithe an nós imeachta: dle zákona č. 134/2016 Sb.

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Aicmiú breise (cpv): 71320000 Engineering design services, 79311300 Survey analysis services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Tír: An tSeicia

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

32014L0024 - Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Příprava projektové dokumentace nájemního bydlení v obci Ropice

Cur síos: Předmětem projektové dokumentace je zpracování projektu týkající se realizace novostavby 3 bytových domů v obci Ropice.

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Aicmiú breise (cpv): 71320000 Engineering design services, 79311300 Survey analysis services

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Zadavatel vymezuje v souladu s ust. § 100 odst. 2 ZZVZ změnu závazku, která bude zadána v souladu s ust. § 222 ZZVZ. V případě, že s vybraným dodavatelem v průběhu realizace předmětu zakázky dojde k předčasnému ukončení smluvního vztahu, vyhrazuje si zadavatel právo vyzvat dodavatele (kteří se účastnili zadávacího řízení a splňují kvalifikační předpoklady) na dalších místech dle hodnotícího kritéria k uzavření smlouvy o dílo za podmínek stanovených v jejich nabídce. Výzva bude probíhat při respektování pořadí hodnotitelných nabídek dle hodnotícího kritéria.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Tír: An tSeicia

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 24/03/2025

Fad ama: 390 Laethanta

5.1.6. Eolas ginearálta

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

Cur síos: Zadavatel požaduje, aby se vybraný dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky choval sociálně zodpovědně a minimalizoval negativní dopady na životní prostředí způsobené svou činností.

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Nabídková cena

Cur síos: Nabídková cena

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 70

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Zkušenosti hlavního projektanta

Cur síos: Pro potřeby hodnocení bude započítán počet referenčních zakázek Hlavního projektanta (stejná osoba, kterou je prokazována pro tuto pozici technická kvalifikace) – zpracovaných projektových dokumentací akcí obdobného charakteru, tj. projektové dokumentace minimálně v rozsahu dokumentace pro stavební povolení nebo pro společné povolení nebo dokumentace pro provádění stavby nebo dokumentace pro povolení záměru, jejímž předmětem bylo zpracování dokumentace pro výstavbu nových bytových domů, každý z domů min. s počtem 10 bytových jednotek.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 30

Cur síos ar an modh atá le húsáid mura féidir an t-ualú a léiriú le critéir: Celkový počet bodů nabídky = Váha dílčího kritéria č. 1 x počet bodů za dílčí kritérium č. 1 nabídky + počet bodů za dílčí kritérium č. 2 (váha kritéria č. 2 je již zahrnuta v bodovém ohodnocení)

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

Ceant leictreonach: níl

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit

celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Dobrá zakázka s.r.o.
Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair: Dobrá zakázka s.r.o.
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Soláthraí seirbhísí an tsoláthair: Dobrá zakázka s.r.o.

6. Torthaí

Luach gach conradh a bronnadh sa fógra seo: 8 201 417,00 CZK

6.1. Aitheantóir birt na dtorthaí: LOT-0001

Stádas roghnúchán na mbuaiteoirí: Roghnaíodh buaiteoir amháin ar a laghad.

6.1.2. Eolas faoi bhuaiteoirí

Buaiteoir12:

Ainm oifigiúil: ASA expert a.s.

Tairiscint:

Aitheantóir tairisceana: 3

Aitheantóir luchtóige nó grúpa luchtóg: LOT-0001

Luach an tairisceana: 8 201 417,00 CZK

Rangaíodh an tairiscint: tá

Rangaigh i liosta na mbuaiteoirí: 1

Leagan malartach is ea an tairiscint: níl

Fochonraitheoireacht: Is ea

Is eol luach na fochonraitheoireachta: níl

Is eol céatadán na fochonraitheoireachta: níl

Cur síos: PD elektroinstalace, vytápění, statika, vzduchotechnika, PBŘ, zpevněné plochy

Eolas faoin gconradh:

Aitheantóir an chonartha: Příprava projektové dokumentace nájemního bydlení v obci Ropice

An dáta a roghnaíodh an buaiteoir: 20/01/2025

An dáta ar tugadh an conradh i gcrích: 24/03/2025

Déantar an conradh a dhámhachtain laistigh de chreat-chomhaontú: níl

Faisnéis faoi Chistí an Aontais Eorpaigh:

Ainm an tionscadail nó an chláir a fuair maoiniú ón Aontas: An Ciste Comhtháthaithe (CC) (2021/2027)

Aitheantóir chistí an Aontais: CZ.31.7.0/0.0/0.0/23_104/0008722

6.1.4. Eolas staitistiúil

Achoimre ar na hiarrataí ar athbhreithniú a fuair an ceannaitheoir:

Líon na ngearánach: 0

Na tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a fuarthas:

Cineál na n-aighneachtaí a fuarthas: Tairiscintí a cuireadh isteach go leictreonach

Líon na dtairiscintí nó na n-iarrataí ar rannpháirtíocht a fuarthas: 3
Cineál na n-aighneachtaí a fuarthas: Iarratais ar rannpháirtíocht
Líon na dtairiscintí nó na n-iarrataí ar rannpháirtíocht a fuarthas: 0
Cineál na n-aighneachtaí a fuarthas: Tairiscintí
Líon na dtairiscintí nó na n-iarrataí ar rannpháirtíocht a fuarthas: 3
Cineál na n-aighneachtaí a fuarthas: Tairiscintí ó mhicreathairgeoirí, ó thairgeoirí beaga nó ó thairgeoirí meánmhéide
Líon na dtairiscintí nó na n-iarrataí ar rannpháirtíocht a fuarthas: 3
Cineál na n-aighneachtaí a fuarthas: Tairiscintí ó thairgeoirí atá cláraithe i dtír eile den Limistéar Eorpach Eacnamaíoch nach í tír an cheannaitheora í
Líon na dtairiscintí nó na n-iarrataí ar rannpháirtíocht a fuarthas: 0
Cineál na n-aighneachtaí a fuarthas: Tairiscintí ó thairgeoirí atá cláraithe i dtíortha lasmuigh den Limistéar Eorpach Eacnamaíoch
Líon na dtairiscintí nó na n-iarrataí ar rannpháirtíocht a fuarthas: 0
Cineál na n-aighneachtaí a fuarthas: Tairiscintí atá fíoraithe agus do-ghlactha mar gheall ar phraghas nó ar chostas atá thar a bheith íseal
Líon na dtairiscintí nó na n-iarrataí ar rannpháirtíocht a fuarthas: 0
Cineál na n-aighneachtaí a fuarthas: Tairiscintí atá fíoraithe agus do-ghlactha
Líon na dtairiscintí nó na n-iarrataí ar rannpháirtíocht a fuarthas: 1

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Dobrá zakázka s.r.o.
Uimhir chlárúcháin: 28631595
Seoladh poist: Hlubinská 1378
Baile: Ostrava
Cód poist: 70200
Foroinn tíre (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Tír: An tSeicia
R-phost: info@dobrazakazka.cz
Teil.: +420 774883284
Seoladh idirlín: <https://www.dobrazakazka.cz>

Róil na heagraíochta seo:

Soláthraí seirbhísí an tsoláthair
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair
Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Uimhir chlárúcháin: 65349423
Seoladh poist: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Baile: Brno
Cód poist: 60200
Foroinn tíre (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Tír: An tSeicia
R-phost: posta@uohs.cz
Teil.: +420 542167111
Seoladh idirlín: <https://uohs.gov.cz>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. **ORG-0003**

Ainm oifigiúil: Obec Ropice

Uimhir chlárúcháin: 70305587

Seoladh poist: Ropice 110

Baile: Ropice

Cód poist: 73961

Foroinn tíre (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Tír: An tSeicia

R-phost: ropice@ropice.cz

Teil.: +420 558735165

Seoladh idirlín: <https://www.ropice.cz/>

Próifíl an cheannaitheora: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-ropice>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

8.1. **ORG-0004**

Ainm oifigiúil: ASA expert a.s.

Méid an oibreora eacnamaíoch: Micrifhiontar, fiontar beag, nó fiontar meánmhéide

Uimhir chlárúcháin: 27791891

Seoladh poist: Lešetínská 626/24

Baile: Ostrava - Kunčice

Cód poist: 71900

Foroinn tíre (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Tír: An tSeicia

R-phost: obchod@asaexpert.cz

Teil.: +420 725558333

Seoladh idirlín: <http://www.asaexpert.cz>

Róil na heagraíochta seo:

Tairgeoir

Buaiteoir na mbeart seo: LOT-0001

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 30078fa7-94ca-45e0-a821-fd9017807cb1 - 01

Cineál na foirme: Toradh

Cineál an fhógra: Fógra maidir le dámhachtain conartha nó lamháltais — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 29

Dáta seolta an fhógra: 26/03/2025 15:58:07 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Seicis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 202615-2025

Uimhir eagráin IO S: 62/2025

Dáta foilsithe: 28/03/2025