

203277-2026 - Iomaíocht

An Danmhairg – Architectural, construction, engineering and inspection services – NEXT

Campus Nørrebro - Byggeledelse

OJ S 58/2026 24/03/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: NEXT Uddannelse København

R-phost: next@nextkbh.dk

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Gnóthas poiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: NEXT Campus Nørrebro - Byggeledelse

Cur síos: Udbuddet vedrører en kontrakt om byggeledelse i forbindelse med en ny bygning på NEXT Campus Nørrebro. Projektet NEXT Campus Nørrebro skal skabe et attraktivt ungemiljø, hvor unge kan udvikle sig fagligt, både individuelt og sammen i fællesskab. Bygherrens vision for projektet er, at det skal være flagskib for studiemiljø, der repræsenterer nye måder at samtænke værkstedsområder, teorilokaler og fællesområder, og som understøtter udvikling af såvel høj faglighed som trivsel. Ungemiljøet skal være særligt attraktivt for 15-20-årige, som kan udvikle sig igennem inspirerende uddannelsesforløb og stærke fællesskaber på NEXT Campus Nørrebro. Projektet realiseres med støtte fra A. P. Møller Fonden på baggrund af en projektkonkurrence, som Bygherre igangsatte i december 2024 under arbejdstitlen Praksisakademiet. Efterfølgende blev der i august indgået en totalrådgivningsaftale med vinderen af konkurrencen Cubo Arkitekter A/S med underrådgiverne Nordic Office of Architecture A/S, DETBLÅ ApS og Dominia A/S. Projektet har et bruttoareal på i alt 5.646 m², fordelt på 3 bygninger i 2-4 etager, med dertil hørende udearealer. Bygherren har afsat en anlægssum på ca. 159 mio. kr. til realisering af Projektet. Projektet er nu i projekteringsfasen og forventes udbudt i september 2026. Bygherre har i forbindelse med udførelsen og aflevering af hovedentreprisen behov for rådgivningsbistand i form af byggeledelse. Bygherren har nu truffet beslutning om at iværksætte udbuddet af byggeledelsesopgaven. Tilbudsfristen er fastsat til den 19. maj 2026, hvorefter indgåelse aftale forventes at ske 9. juni 2026. Aftalen om byggeledelse forventes at strække sig over perioden fra juni 2026 til august 2029. Aftalen vil blive indgået på baggrund af de vilkår og betingelser, der fremgår af udbudsmaterialet, herunder udkast til kontrakt med bilag.

Aitheantóir an nós imeachta: 138c30e2-5f68-464a-acbb-e9968e1f8e26

An cineál nós imeachta: Teoranta

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Aicmiú breise (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Rebslagervej 11

Baile: København NV

Cód poist: 2400

Foroinn tíre (NUTS): Byen København (DK011)

Tír: An Danmhairg

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Udbuddet gennemføres elektronisk ved brug af den elektroniske udbudsplatform Dalux.com.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: NEXT Campus Nørrebro - byggeledelse

Cur síos: Udbuddet vedrører en kontrakt om byggeledelse i forbindelse med ny bygning på NEXT Campus Nørrebro. Projektet NEXT Campus Nørrebro skal skabe et attraktivt ungemiljø, hvor unge kan udvikle sig fagligt, både individuelt og sammen i fællesskab. Bygherrens vision for projektet er, at det skal være flagskib for studiemiljø, der repræsenterer nye måder at samtænke værkstedsområder, teorilokaler og fællesområder, og som understøtter udvikling af såvel høj faglighed som trivsel. Ungemiljøet skal være særligt attraktivt for 15-20-årige, som kan udvikle sig igennem inspirerende uddannelsesforløb og stærke fællesskaber på NEXT Campus Nørrebro. Projektet realiseres med støtte fra A. P. Møller Fonden på baggrund af en projektkonkurrence, som Bygherre igangsatte i december 2024 under arbejdstitlen Praksisakademiet. Efterfølgende blev der i august indgået en totalrådgivningsaftale med vinderen af konkurrencen Cubo Arkitekter A/S med underrådgiverne Nordic Office of Architecture A/S, DETBLÅ ApS og Dominia A/S. Projektet har et bruttoareal på i alt 5.646 m², fordelt på 3 bygninger i 2-4 etager, med dertil hørende udearealer. Bygherren har afsat en anlægssum på ca. 159 mio. kr. til realisering af Projektet. Projektet er nu i projekteringsfasen og forventes udbudt i september 2026. Bygherre har i forbindelse med udførelsen og aflevering af hovedentreprisen behov for rådgivningsbistand i form af byggeledelse. Bygherren har nu truffet beslutning om at iværksætte udbuddet af byggeledelsesopgaven. Tilbudsfristen er fastsat til den 19. maj 2026, hvorefter indgåelse aftale forventes at ske 9. juni 2026. Aftalen om byggeledelse forventes at strække sig over perioden fra juni 2026 til august 2029. Aftalen vil blive indgået på baggrund af de vilkår og betingelser, der fremgår af udbudsmaterialet, herunder udkast til kontrakt med bilag.

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Aicmiú breise (cpv): 71300000 Engineering services

Cainníocht: 0

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Rebslaggervej 11
Baile: København NV
Cód poist: 2400
Foroinn tíre (NUTS): Byen København (DK011)
Tír: An Danmhairg

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/06/2026

Dáta deiridh an tréimhse: 30/09/2029

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Pris

Cur síos: Evalueringsgrundlaget for underkriteriet "Pris" er den "samlede evalueringstekniske tilbudssum", der fremgår af tilbudslistens fane "Forside" under felt G18. Den samlede vægtede pris oplyses som danske kroner ekskl. moms. Den samlede evalueringstekniske tilbudssum ekskl. moms beregnes på baggrund af følgende samlede delpriser, hvis vægtning er anført i parentes: (i) Fast pris for udførelsen af byggeledelse (80 %) (ii) Timepris øvrige administrative medarbejdere, herunder praktikanter (3 %) (iii) Timepris byggeleder (0-5 års erfaring) (3 %) (iv) Timepris byggeleder (6-10 års erfaring) (7 %) (v) Timepris byggeleder (11 års erfaring eller derover) (7 %) Til brug for evalueringen af tilbuddet i forhold til underkriteriet "Pris" skal tilbudsgiver udfylde og underskrive den tilbudsliste, som indgår i udbudsmaterialet, jf. afsnit 1.3. Det er alene de felter i tilbudslisten, der er markeret med grøn, der skal udfyldes.

Bemærk: En ikke-udfyldt post eller en post udfyldt med tegn eller bogstaver vil af Bygherre blive tolket således, at tilbudsgiver har tilbudt den pågældende ydelse til 0 kr. Tilbudsgiver vil være forpligtet til at levere den pågældende ydelse til 0 kr. Evalueringsmetoden for underkriteriet "Pris" for kontrakten om byggeledelse er som følger: Der tildes point på en skala fra 0-10. Den tilbudsgiver, der har afgivet den laveste evalueringstekniske tilbudssum, tildes 10 point. En fiktiv tilbudssum, der er 50 % dyrere end den laveste evalueringstekniske tilbudssum, tildes 0 point. Øvrige tilbudspriser tildes point ud fra en lineær interpolation mellem ovennævnte yderpunkter (pointmodel). Det tildelte point ganges med vægtningen af underkriteriet "Pris". Hvis der mod forventning modtages tilbud (mindst et), der er højere (dyrere) end den laveste evalueringstekniske tilbudssum med tillæg af 50 %, vil den tilbudsgiver, der har afgivet den laveste evalueringstekniske tilbudssum, blive tildelt 10 point. Øvrige tilbudspriser vil blive tildelt point ud fra en lineær interpolation mellem den laveste evalueringstekniske tilbudssum og et fiktivt yderpunkt, der fastsættes på baggrund af den

faktiske spredning blandt tilbudspriserne. Det fiktive yderpunkt starter på 50 % og øges i inkremerter af 10 % indtil evalueringsspændet omfatter samtlige tilbudspriser. Er forskellen på den laveste evalueringstekniske tilbudssum og den højeste (dyreste) evalueringstekniske tilbudssum f.eks. 64 %, vil der blive interpoleret mellem den laveste evalueringstekniske tilbudssum og den højeste evalueringstekniske tilbudssum med tillæg af 70 %.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 40

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Tilbudte medarbejdere og metode

Cur síos: Underkriteriet knytter sig til de medarbejdere, som tilbudsgiver vælger at knytte til det kerneteam, som skal samarbejde med Bygherre og dermed med Bygherres

Hovedentreprenør, samt den metode, som tilbudsgiver vil anvende til at planlægge, styre og gennemføre sine ydelser i forbindelse med opgaven. Ved evaluering af tilbuddets opfyldelse af underkriteriet "Tilbudte medarbejdere og metode" vil Bygherre ud fra en helhedsvurdering af tilbudsgivers CV og beskrivelser lægge vægt på følgende: (i) At de tilbudte medarbejdere har en kompetenceprofil, der sandsynliggør at de kan løse opgaven. (ii) At tilbudsgiver i sin beskrivelse redegør for tilrettelæggelsen af egne ydelser, herunder forståelsen af projektets væsentlige fokusområder, på en måde der demonstrerer tilbudsgivers evne til at håndtere økonomistyring, risikoidentificering og -håndtering samt et velfungerende samarbejde med bygherre og øvrige aktører. Ovennævnte punkter vægter ligeligt. Tilbuddet skal indeholde oplysninger, som sætter Bygherre i stand til at evaluere tilbuddet i forhold til underkriteriet. Til brug for Bygherres evaluering af underkriteriet bør tilbuddet derfor indeholde følgende: (A) En beskrivelse af de tilbudte medarbejderes kompetencer (B) En oversigt over de medarbejdere (minimum 3), som tilbudsgiver knytter til det kerneteam, som skal samarbejde med Bygherre og dermed Bygherres Hovedentreprenør, med CV for hver enkelt medarbejder, der som minimum bør indeholde en beskrivelse af: * Medarbejderens navn * Medarbejderens nøglekvalifikationer og særlige kompetencer * Medarbejderens tidligere erfaringer, herunder hvad medarbejderen specifikt har bidraget med * Hvilken medarbejderkategori (øvrige administrative medarbejdere, herunder praktikanter, byggeleder (0-5 års erfaring), byggeleder (6-10 års erfaring) eller byggeleder (11 års erfaring eller derover)), som medarbejderen falder indenfor. * Bemærk: CV'et for hver enkelt medarbejder bør ikke fylde mere end 2 A4-sider. (C) En beskrivelse af, hvilke fokuspunkter tilbudsgiver mener, at medarbejderne skal være særligt opmærksomme på, herunder hvordan disse vil håndteres. (D) En redegørelse for, hvordan tilbudsgiver vil sikre, at der konsekvent er fokus på økonomistyring af Projektet, herunder hvordan økonomistyringen vil håndteres. (E) En redegørelse for, hvordan tilbudsgiver vil sikre, at der konsekvent er fokus på, hvilke risici der kan forekomme, herunder hvordan disse vil håndteres. (F) En redegørelse for baggrunden for de valgte medarbejdere, herunder hvordan de enkelte medarbejdere bidrager til et godt samarbejde med byggesagens øvrige parter. Bemærk: De tilbudte medarbejdere, som indgår i tilbudsgivers kerneteam, er bindende for tilbudsgiver. Det følger således af kontrakten for byggeledelse, at tilbudsgiver ikke uden Bygherres samtykke kan udskifte en medarbejder, som tilbudsgiver i sit tilbud har afleveret CV for. Evalueringsmetoden: Ved evalueringen af underkriteriet "Tilbudte medarbejdere og metode" for byggeledelse vil Bygherre bedømme tilbuddet med udgangspunkt i nedenstående pointskala. Bygherren foretager en selvstændig (absolut) evaluering af hvert enkelt tilbud, dvs. uden skelen til de øvrige tilbud.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 60

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Danmhairgis
Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 13/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-425266848896919312/da-dk/public/tender/TID-425266848896919312>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-425266848896919312/da-dk/public/tender/TID-425266848896919312>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Danmhairgis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun iarataí ar rannpháirtíocht a fháil: 20/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Klagenævnet for Udbud

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: De præcise frister for klage følger af § 7 i lov om Klagenævnet for Udbud: En virksomheds klage over ikke at være blevet udvalgt, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. Klage over andre forhold skal indgives 45 dage efter at ordregiver har offentliggjort bekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiver har indgået kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klager skriftligt underrette ordregiver om, at klagen indgives til Klagenævnet for Udbud. Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: NEXT Uddannelse København

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair: NEXT Uddannelse København

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: NEXT Uddannelse København

Uimhir chlárúcháin: 11748708
Seoladh poist: Carl Jacobsens Vej 25
Baile: Valby
Cód poist: 2500
Foroinn tíre (NUTS): Byen København (DK011)
Tír: An Danmhairg
R-phost: next@nextkbh.dk
Teil.: 33 88 00 00
Seoladh idirlín: <https://www.nextkbh.dk/>
Críochphointe malartaithe faisnéise (URL): <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-425266848896919312/da-dk/public/tender/TID-425266848896919312>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Klagenævnet for Udbud

Uimhir chlárúcháin: 37795526

Seoladh poist: Toldboden 2

Baile: Viborg

Cód poist: 8800

Foroinn tíre (NUTS): Vestjylland (DK041)

Tír: An Danmhairg

R-phost: kfu@naevneneshus.dk

Teil.: +45 72405600

Seoladh idirlín: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevenet-for-udbud/>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Uimhir chlárúcháin: 10294819

Seoladh poist: Carl Jacobsens Vej 35

Baile: Valby

Cód poist: 2500

Foroinn tíre (NUTS): Byen København (DK011)

Tír: An Danmhairg

R-phost: kfst@kfst.dk

Teil.: +45 41715000

Seoladh idirlín: <https://kfst.dk/>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0000

Ainm oifigiúil: Publications Office of the European Union

Uimhir chlárúcháin: PUBL

Baile: Luxembourg

Cód poist: 2417

Foroinn tíre (NUTS): Luxembourg (LU000)

Tír: Lucsamburg

R-phost: ted@publications.europa.eu

Teil.: +352 29291

Seoladh idirlín: <https://op.europa.eu>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 8c6bdff0-f70f-4c79-a6ab-c305d2469286 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 20/03/2026 14:46:32 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Danmhairgis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 203277-2026

Uimhir eagráin IO S: 58/2026

Dáta foilsithe: 24/03/2026