

208896-2026 - Iomaíocht

An Ísiltír – Property management services of real estate on a fee or contract basis – Facilitaire dienstverlening gebouw C

OJ S 60/2026 26/03/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Gemeente Hoorn

R-phost: inkoop@hoorn.nl

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás réigiúnach

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Facilitaire dienstverlening gebouw C

Cur síos: De gemeenteraad heeft ingestemd met de transformatie van gebouw C van het stadhuis naar een gemeentelijke opvang locatie voor Oekraïense ontheemden. De inrichting en het beheer van de locatie zijn noodzakelijk voor een leefbaar woonklimaat. Zie aanbestedingsdocumenten.

Aitheantóir an nós imeachta: 7ffd3f85-afff-4c35-829d-f08eb349a2fd

Aitheantóir inmheánach: CM00387

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

Aicmiú breise (cpv): 39100000 Furniture, 39200000 Furnishing, 39300000 Miscellaneous equipment, 39700000 Domestic appliances, 39800000 Cleaning and polishing products, 90911100 Accommodation cleaning services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Hoorn

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 8 000 000,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Gemeente Hoorn, inkoop@hoorn.nl.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Facilitaire dienstverlening gebouw C

Cur síos: De gemeenteraad heeft ingestemd met de transformatie van gebouw C van het stadhuis naar een gemeentelijke opvang locatie voor Oekraïense ontheemden. De inrichting en het beheer van de locatie zijn noodzakelijk voor een leefbaar woonklimaat. Zie aanbestedingsdocumenten.

Aitheantóir inmheánach: 1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

Aicmiú breise (cpv): 39100000 Furniture, 39200000 Furnishing, 39300000 Miscellaneous equipment, 39700000 Domestic appliances, 39800000 Cleaning and polishing products, 90911100 Accommodation cleaning services

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: n.v.t.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Hoorn

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/07/2026

Dáta deiridh an tréimhse: 30/06/2029

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 1

Tuilleadh eolais faoi athnuachain: 1 keer 24 maanden

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 8 000 000,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Plan van aanpak

Cur síos: De gemeente vindt het belangrijk dat opdrachtnemer direct na definitieve gunning aan de slag gaat om de dienstverlening operationeel te maken. Daarom willen wij van u weten hoe u dit doet en ontvangen wij graag van u een plan van aanpak welke u al eerder heeft gebruikt om deze dienstverlening in te regelen. Ook willen wij van u weten welke verbeterpunten u heeft ten opzichte van uw plan. Geef ook een voorbeeld waarin in u moest escaleren en hoe u dit heeft opgepakt en welk resultaat u heeft bereikt. Opdrachtgever gaat de beantwoording van inschrijver beoordelen op basis van onze ervaring bij andere locaties.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 60

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: SLA en KPI's

Cur síos: In het programma van eisen zijn meerdere KPI's genoemd. Dit zijn minimale KPI's. Welke KPI's kunt u ons beloven en stel een SLA op die hoort bij de gehele uitvraag. Opdrachtgever gaat de beantwoording van inschrijver beoordelen op basis van de ingediende SLA en borging van de door u opgegeven KPI's. De SLA en KPI's worden toegevoegd aan de overeenkomst.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 20

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Locatiemanager/beheerder

Cur síos: Wij willen dat de locatiemanager c.q. huismeester in dienst is bij de inschrijvende onderneming. Geef aan welke ervaring de locatiemanager c.q. huismeester heeft bij een opvanglocatie zoals gebouw C. Tegen welke problemen is de locatiemanager c.q. huismeester opgelopen en hoe heeft hij/zij dit opgelost. Wanneer de medewerker vertrekt bij de inschrijvende onderneming of vakantiedagen opneemt, hoe wordt dit dan opgelost door de inschrijvende onderneming. Opdrachtgever gaat de beantwoording van inschrijver beoordelen op basis van de ervaring van uw medewerker en zijn of haar vervanging. Hoe wordt vervanging geregeld en welke waarborgen kunt u afgeven voor de continuering.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 20

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Prijs

Cur síos: U gebruikt voor het opgeven van de prijzen en/of tarieven het prijzenformulier. Het is niet toegestaan wijzigingen aan te brengen in het formulier.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 0

5.1.11. Doiciméid soláthair

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 20/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417383>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417383>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spríodhata chun tairiscintí a fháil: 11/05/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 3 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 11/05/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht idirghabhála: Gemeente Hoorn - Klachtenmeldpunt aanbesteden

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Gemeente Hoorn - TenderNed

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:

Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Gemeente Hoorn

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Gemeente Hoorn

Uimhir chlárúcháin: 341772977

Seoladh poist: Nieuwe Steen 1

Baile: Hoorn

Cód poist: 1625 HV

Foroinn tíre (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Tír: An Ísiltír

Pointe teagmhála: W.A.(Wilco) van Schagen

R-phost: inkoop@hoorn.nl

Teil.: +31 229252200

Seoladh idirlín: <http://www.hoorn.nl>

Próifíl an cheannaitheora: <http://www.hoorn.nl/Inkoop>

Pointí teagmhála eile:

Ainm oifigiúil: TenderNed

Seoladh poist: Prinses Beatrixlaan 2

Baile: Den Haag
Cód poist: 2595 AL
Foroinn tíre (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Tír: An Ísiltír
Pointe teagmhála: Servicedesk
R-phost: info@tenderned.nl
Teil.: +31 08008363376
Seoladh idirlín: <http://www.tenderned.nl>

Pointí teagmhála eile:

Ainm oifigiúil: Rechtbank Noord-Holland
Seoladh poist: Jansstraat 81
Baile: Haarlem
Cód poist: 2011 RW
Foroinn tíre (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Tír: An Ísiltír
R-phost: info@rechtspraak.nl
Teil.: +31 238884444
Facs: +31 238884888

Seoladh idirlín: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Pointí teagmhála eile:

Ainm oifigiúil: Rechtbank Noord-Holland
Seoladh poist: Jansstraat 81
Baile: Haarlem
Cód poist: 2011 RW
Foroinn tíre (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Tír: An Ísiltír
R-phost: info@rechtspraak.nl
Teil.: +31 238884444
Facs: +31 238884888

Seoladh idirlín: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Pointí teagmhála eile:

Ainm oifigiúil: Klachtenmeldpunt aanbesteden
Seoladh poist: Postbus 603
Baile: Hoorn
Cód poist: 1620 AR
Foroinn tíre (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)
Tír: An Ísiltír
Pointe teagmhála: Klachtenmeldpunt aanbesteden
R-phost: gemeente@hoorn.nl
Teil.: +31 229252200

Seoladh idirlín: <http://www.klachtenmeldpuntaanbesteden.nl/hoorn/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

Eagraíocht idirghabhála

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 9cf17b31-6b2a-43c6-a6ff-57cbde45dd8d - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 25/03/2026 13:42:46 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Ollainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 208896-2026

Uimhir eagráin IO S: 60/2026

Dáta foilsithe: 26/03/2026