

**Ungáir, an-Búdaipéist: Construction work**

**OJ S 79/2022 22/04/2022**

**Fógra um dhámhachtain conartha**

**Oibreacha**

**Bunús dlí:**

Treoir 2014/24/AE

---

## **Alt I: Údarás conarthachta**

### **I.1. Ainm agus seoltaí**

Ainm oifigiúil: BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

Uimhir chláraithe náisiúnta: 12464780251

Seoladh poist: Istvánmezei Út 1-3

Baile: Budapest

Cód NUTS: HU110 Budapest

Cód poist: 1146

Tír: An Ungáir

Teagmhálaí: Hodos Anett

Ríomhphost: [ekr@bmsk.hu](mailto:ekr@bmsk.hu)

Guthán: +36 301737901

Facs: +36 13172243

**Seoladh/seoltaí idirlín:**

Príomhsheoladh: <http://www.bmsk.hu>

### **I.4. An cineál údaráis chonarthachta**

Comhlacht faoi rialú an dlí phoiblí

### **I.5. Príomhghníomhaíocht**

Gníomhaíocht eile: magasépítési beruházás

---

## **Alt II: Cuspóir**

### **II.1. Raon feidhme an tsoláthair**

#### **II.1.1. Teideal**

HőgyesSchöpfMerei Gy.Centrum tervezés-kivitelezés

Uimhir thagartha: EKR001245972021

#### **II.1.2. Príomhchód CPV**

45000000 Construction work

#### **II.1.3. An cineál conartha**

Oibreacha

#### **II.1.4. Cur síos achomair**

Fővállalkozói kivitelezési szerződés a Semmelweis XXI. Fejlesztési Projekt, Hőgyes-Schöpf-Merei Gyógyszerkutatói Centrum kialakításának tervezésére - kivitelezésére.

#### **II.1.6. Faisnéis faoi bhearta**

Tá an conradh seo roinnte ina bhearta: níl

### **II.1.7. Luach iomlán an tsoláthair**

Luach gan CBL san áireamh: 29 474 590 911,00 HUF

## **II.2. Cur síos**

### **II.2.2. Cód(Cóid) CPV breise**

45000000 Construction work, 45210000 Building construction work, 71220000 Architectural design services, 45215100 Construction work for buildings relating to health

### **II.2.3. Láthair feidhmíochta**

Cód NUTS: HU110 Budapest

Príomhshuíomh nó príomhláthair na feidhmíochta: A tervezési feladatok és kivitelezés: 1092 Budapest, Högyes Endre utca 5-9.Hrsz.: 36868,1092 Budapest,Bakáts tér 10. Hrsz.: 36873/0 /A1, 36873/0/B1, 36873/0/C1, 1092 Budapest, Knézits u 14. számú ing.

### **II.2.4. Cur síos ar an soláthar**

Nyertes Ajánlattevő feladata a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat teljes körű elvégzése.

A, Tervezési feladatok: 21 700 m2 egészségügyi és/vagy oktatási létesítmény tervezése.

- engedélyezési tervdokumentáció készítése, amely tartalmazza a berendezési, belsőépítészeti és technológiai tervek elkészítését,
- építési engedélyezési eljárás lefolytatása a szükséges hatósági engedélyek beszerzésével, kiviteli tervdokumentáció elkészítése, amely tartalmazza a berendezési, belsőépítészeti és technológiai tervek elkészítését. A tervek elkészítése BIM modellezéssel is elvárt.

B, Megvalósítási-kivitelezési feladatok:

A kivitelezés a Bakáts tömbbel kezdődik (F, G, H, K épületek) és a Högyes tömbbel folytatódik (A, B, C, E épületek). Épületek nettó alapterületei:

- A épület: 2 208 m2 felújítandó
- B épület: 7 163 m2 új építés
- C épület: 1 484 m2 új építés
- E épület: 1 546 m2 felújítandó
- F épület: 4 314 m2 felújítandó
- G épület: 3 074 m2 felújítandó
- H épület: 1 807 m2 új építés
- K épület: 135 m2 felújítandó

1.Felújítandó és átalakítandó összesen: nettó 11 277 m2 alapterület

Új építés összesen: nettó 10 454 m2 alapterület

Mindösszesen: 21 731 m2 (ebből műgyanta burkolat: 8100 m2)

2. Tervezett nettó zöldfelület: 2 148 m2

3. Tervezett személygépkocsi parkolóhelyek száma: 155 db

4. Mélyépítés

- Jet grouting szerkezetek, d120 cm jet alap: 1 506 fm
- Jet grouting szerkezetek, munkatérhatárolás, d60 cm jet fal: 2 100 fm
- Földkiemelés munkagödör alsó síkig 9 600 m3.
- Az új épületek alá cölöpalapozás készül.

5. Bontási munkák: 5 300 m2.

A beruházó jogszabályi kötelezés alapján a tervezett létesítmény egyes épületeiben sprinkler védelem kiépítésére kötelezett. A Högyes Tömb „B” és „C” épületeinek sprinkler rendszer fő egységei:

- Sprinkler tartály
- Sprinkler szivattyúgépház

- Sprinkler hálózat

A beruházás teljes időtartama: 1260 nap, amely tartalmazza a 120 nap tervezési feladatok elvégzését is.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy a Szerződés megkötésének időpontjában még nem rendelkezik a Vállalkozói Díj teljesítéséhez szükséges teljes forrással. Erre tekintettel a Szerződés hatálybalépésének felfüggesztő feltételét képezi, hogy a Beruházás megvalósítására, illetve a Szerződés szerinti fizetési kötelezettségei teljesítéséhez a szükséges forrás a költségvetésből vagy egyéb állami forrásból, illetve a Gazdaság-újraindítási Akciótervből kerül biztosításra az Ajánlatkérő számára. Az Ajánlatkérő a 2021-2027-es programozási időszakban pályázatot nyújt be és az ellenszolgáltatást részben vagy egészben a 2021-2027-es költségvetési ciklusban elérhető Gazdaság-újraindítási Akcióterv terhére kívánja elszámolni, a 2021-2027-es időszakra irányadó szabályok szerint.

Amennyiben a Szerződés a létrejöttétől számított száznyolcvan (180) napon belül nem lép hatályba, úgy e körülményt Felek olyan bontó feltételnek tekintik, mely a Szerződést a létrejöttének napjára visszamenőleges hatállyal felbontja.

A részletes műszaki leírást/terveket és az árazatlan költségvetést a műszaki dokumentáció tartalmazza.

Ajánlatkérő (AK) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása ajánlattevő (AT) feladata.

#### **II.2.5. Critéir dámhachtana**

Critéar cáilíochta - Ainm: 2) Az M2)1 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap min.0-max. 60 hó) / Ualú: 7,5

Critéar cáilíochta - Ainm: 3) Az M2)2 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap min.0-max. 60 hó) / Ualú: 7,5

Critéar cáilíochta - Ainm: 4) Az M2)3 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap min.0-max.60 hó) / Ualú: 7,5

Critéar cáilíochta - Ainm: 5) Az M2)4 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli egészségügyi létesítmény engedélyezési és/vagy kiviteli tervezésében szerzett tervezői szakmai tapasztalata (db, min. 0-max. 5 db) / Ualú: 7,5

Praghas - Ualú: 70

#### **II.2.11. Faisnéis faoi roghanna**

Roghanna: níl

#### **II.2.13. Faisnéis faoi Chistí an Aontais Eorpaigh**

Baineann an soláthar le tionscadal agus/nó clár arna mhaoiniú ag cistí an Aontais Eorpaigh: tá  
Tagairt an tionscadail: Gazdaság-újraindítási Akcióterv, 2021-2027-es programozási időszak európai uniós forrása

#### **II.2.14. Faisnéis bhreise**

#### **Alt IV: Nós imeachta**

#### **IV.1. Cur síos**

##### **IV.1.1. An cineál nós imeachta**

Nós imeachta oscailte

##### **IV.1.3. Faisnéis faoi chomhaontú creatlaí nó faoi chóras ceannaigh dinimiciúil**

##### **IV.1.8. Faisnéis faoi Chomhaontú Soláthair Rialtais (GPA)**

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontas Soláthair Rialtais: tá

#### **IV.2. Faisnéis riaracháin**

##### **IV.2.1. Foilseachán roimhe seo maidir leis an nós imeachta seo**

Uimhir an fhógra in IO S: [2021/S 241-634383](#)

##### **IV.2.8. Faisnéis maidir le foirceannadh an chórais cheannaigh dhinimiciúil**

##### **IV.2.9. Faisnéis maidir le foirceannadh an ghlaio ar iomaíocht i bhfoirm fógra faisnéise roimh ré**

#### **Alt V: Dámhachtain an chonartha**

---

Uimhir an chonartha: 1

**Teideal:**

HögyesSchöpfMerei Gy.Centrum tervezés-kivitelezés

Tá conradh/beart dáfa: tá

#### **V.2. Dámhachtain an chonartha**

##### **V.2.1. Dáta shocrú an chonartha**

14/04/2022

##### **V.2.2. Faisnéis faoi thairiscintí**

Líon na dtairiscintí atá faighte: 2

Líon na dtairiscintí atá faighte ó Fhiontair Bheaga agus Mheánmhéide: 1

Líon na dtairiscintí a fuarthas ó thairgeoirí ó bhallstáit eile san AE: 0

Líon na dtairiscintí a fuarthas ó thairgeoirí ó stáit nach ballstáit san AE iad: 0

Líon na dtairiscintí arna bhfáil trí mhodhanna leictreonacha: 2

Dámhadh an conradh do ghrúpa oibreoirí eacnamaíocha: níl

##### **V.2.3. Ainm agus seoladh an chonraitheora**

Ainm oifigiúil: WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Uimhir chláráithe náisiúnta: 11469830244

Seoladh poist: Vendel Park Huber Utca 1

Baile: Biatorbágy

Cód NUTS: HU120 Pest

Cód poist: 2051

Tír: An Ungáir

Ríomhphost: [vallalkozas@whb.hu](mailto:vallalkozas@whb.hu)

Guthán: +36 96511350

Facs: +36 96511434

Seoladh idirlín: <http://www.whb.hu>

FBM atá sa chonraitheoir: níl

#### **V.2.4. Faisnéis faoi luach an chonartha/an bhirt**

Luach iomlán an chonartha/an bhirt: 29 474 590 911,00 HUF

#### **V.2.5. Faisnéis faoi fhochoonraitheoireacht**

Is cosúil go ligfear an conradh ar fochonradhCur síos achomair ar an gcuid den chonradh atá le bheith ligthe ar fochonradh:

Organizáció Bontási munkák Építészeti és belsőépítészeti munkák Tartószerkezeti és mélyépítési munkák Épületgépészeti

munkák Épületvillamossági munkák Konyhatechnológia Felvonók Spinkler hálózat Parkolás és forgalomtechnika Épületen kívüli munkák Tervezés

### **Alt VI: Faisnéis chomhlántach**

---

#### **VI.3. Faisnéis bhreise**

Az eljárás eredményes. Nyertes Ajánlattevő: WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2051 Biatorbágy, Vendel Park Huber Utca 1. adószám: 11469830244

Ajánlattevők:

- WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2051 Biatorbágy, Vendel Park Huber Utca 1. adószám: 11469830244

- EB Hungary Invest Kft., Magyarország 1107 Budapest, Fogadó utca 4. adószám: 13240567242

Az eljárás során nem került értékelésre környezeti és szociális szempontok.

#### **VI.4. Nósanna imeachta athbhreithniúcháin**

##### **VI.4.1. Comhlacht athbhreithniúcháin**

Ainm oifigiúil: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Seoladh poist: Riadó u. 5

Baile: Budapest

Cód poist: 1026

Tír: An Ungáir

Ríomhphost: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Guthán: +36 18828592

Facs: +36 18828593

##### **VI.4.3. Nós imeachta athbhreithniúcháin**

Faisnéis chruinn faoi spriocdháta(i) le haghaidh nósanna imeachta athbhreithniúcháin:

A Kbt. 148. §-a szerint.

##### **VI.4.4. Seirbhís ónar féidir faisnéis a fháil faoin nós imeachta athbhreithniúcháin**

Ainm oifigiúil: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Seoladh poist: Riadó u. 5

Baile: Budapest

Cód poist: 1026

Tír: An Ungáir

Ríomhphost: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Guthán: +36 18828592

Facs: +36 18828593

#### **VI.5. Dáta seolta an fhógra seo**

19/04/2022

