

214089-2026 - Iomaíocht

An Fhrainc – Architectural and related services – Concours de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un Centre Morbihan Solidarités (CMS) situé à PLOERMEL (56)

OJ S 61/2026 27/03/2026

Fógra faoi chomórtas dearaidh

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: SPL EQUIPEMENTS DU MORBIHAN

R-phost: s.suta@morbihan-habitat.fr

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Concours de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un Centre Morbihan Solidarités (CMS) situé à PLOERMEL (56)

Cur síos: Marché de Maîtrise d'oeuvre pour les études et travaux de construction d'un Centre Morbihan Solidarités (CMS) situé à PLOERMEL (56) en application des articles R.2162-15 à R.2162-21 du Code de la Commande Publique. Marché de maîtrise d'oeuvre constitué d'une mission de base, complétée des études d'exécution lots fluides, du quantitatif pour l'ensemble des lots, de la réalisation d'une simulation thermique dynamique (phase APS + mise à jour en phase APD), déconstruction et certification HQE telle que définie dans les articles L2431-1 à L2431-3 et R.2431-1 à R.2431-18 du Code de la Commande Publique. La présente consultation est engagée à la suite d'une première procédure déclarée sans suite, en raison de l'existence de contraintes liées au terrain. Ces éléments ont conduit le maître d'ouvrage à revoir les composantes programmatiques de l'opération et à définir une nouvelle assiette foncière.

Aitheantóir an nós imeachta: 1bd2b8a2-1711-4a27-b66d-1f2abd611daf

Aitheantóir inmheánach: CONCOURS MO CONTRUCTION

An cineál nós imeachta: Teoranta

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Boulevard Laennec

Baile: PLOERMEL

Cód poist: 568000

Foroinn tíre (NUTS): Morbihan (FRH04)

Tír: An Fhrainc

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Lieu d'exécution : Boulevard Laennec - 56800 PLOERMEL Caractéristiques principales de l'ouvrage : Construction d'un Centre Morbihan Solidarités (CMS), d'une surface

utile d'environ 1 331 m² et l'aménagement des espaces extérieurs. Le montant de l'enveloppe prévisionnelle affecté aux travaux (démolition/désamiantage des bâtiments existants + bâtiment neuf + VRD + aménagements extérieurs) est fixé par le maître d'ouvrage à 4 060 000 HT, valeur mars 2026. Délai d'exécution : Date prévisionnelle de début des études : Début 2027 Date prévisionnelle de début des travaux : 1er trimestre 2028. La durée globale prévisionnelle des travaux est estimée à 18 mois (préparation, congés et intempéries).

Conditions relatives au marché Cautionnement et garanties exigées : Pas de cautionnement, ni de retenue de garantie exigée. Modalités essentielles de financement et de paiement : Financement : fonds propres + emprunts. Délai de paiement fixé à 30 jours à compter de la réception de la demande d'acompte via la plateforme Chorus Pro. Forme juridique que devra revêtir le groupement de prestataires de services : Dans le cas où il ne revêtirait pas cette forme, lors du dépôt de sa candidature, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire et si le groupement comprend plusieurs architectes, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de les contraindre à la solidarité, et ce pour s'assurer de la bonne exécution du marché. Composition du dossier de candidature : Les dossiers de candidatures seront obligatoirement rédigés en français. Conditions de participation

Compétences requises : Les groupements admis à présenter une candidature devront comprendre : Un architecte inscrit à l'Ordre (mandataire du groupement obligatoirement), Un ou plusieurs bureaux d'études techniques, intégré(s) ou non, compétents dans les domaines suivants : - Déconstruction - Structure - Fluides (thermique/électricité/courants faibles /plomberie) - Environnement et Énergie (Certification HQE (HQE référentiel HQE bâtiment v1), niveau " très performant ", niveau passif, EnR, STD, ACV, Cout global, chantier propre...) - VRD - Paysagiste - Acoustique - Economie de la construction L'équipe devra intégrer l'ensemble des compétences et qualifications nécessaires à la réussite du projet. Le maître d'ouvrage attire l'attention des candidats sur la nécessité de prendre en compte le risque radon dans la conception du projet. Les équipes de maîtrise d'oeuvre devront intégrer les dispositions constructives et techniques appropriées afin de prévenir toute infiltration et accumulation de radon dans les locaux, dans le respect de la réglementation et des recommandations en vigueur. Rappel : conformément aux dispositions de l'article R2142-21 du Code de la Commande Publique, un même candidat ne pourra être mandataire de plusieurs groupements. Le maître d'ouvrage accepte qu'un même candidat soit présent dans plusieurs groupements. Documents à remettre à l'appui de la candidature : Se référer au règlement de concours Tout document manquant entraînera l'élimination de la candidature. Tous formats différents à ceux demandés entraîneront l'élimination de la candidature. Nombre limite de candidats pouvant être admis à concourir : 3 équipes maximum seront retenues à l'issue de l'appel à candidatures pour participer au concours et réaliser une esquisse. Critères : Critères pour la sélection des candidats admis à concourir : - Qualité des références présentées pour des opérations de complexité, d'envergure dont références à haute qualité environnementale - Qualification de l'équipe constituée : structure professionnelle de l'équipe et complémentarité des compétences présentées Critères de jugement des prestations du concours par ordre décroissant d'importance : - Respect du programme (nombre, surface) et conformité aux besoins fonctionnels exprimés (organisation des locaux) - L'estimation prévisionnelle et sa compatibilité avec le budget annoncé par le maître d'ouvrage - Qualité de l'approche technique et environnementale (certification HQE, niveau passif, confort d'été, chantier propre, Management responsable, Qualité de la conception sur les lots archi, Qualité de la conception sur les lots techniques, Facilité d'exploitation du bâtiment...) - Qualité du parti architectural et de son insertion dans le site - Procédure de passation du marché : Concours restreint, anonyme, de maîtrise d'oeuvre sur esquisse, organisé après une sélection de candidats dans les conditions définies aux articles R2162-15 à R2162-26 du Code de la

Commande Publique. Le marché sera attribué au lauréat ou à l'un des lauréats du concours en application de l'article R2122-6 du Code de la Commande Publique Dématérialisation : Le Dossier de Consultation des Concepteurs est téléchargeable via le site : <https://demat.centraledesmarches.com> (Hotline technique au 0892 23 46 71). Calendrier prévisionnel : Transmission des Dossiers de Consultation des Concepteurs : juin 2026. Les candidats admis à concourir devront remettre leurs prestations : septembre 2026. Modalités d'indemnisations des candidats retenus : Chaque candidat ayant remis des prestations satisfaisantes sera indemnisé sur la base d'un montant forfaitaire maximal de 15 000,00 HT après avis favorable du jury composé des membres prévus par l'article R2162-22 et R 2162-24 du Code de la Commande Publique. Le jury se réserve le droit, dans le cas de projet qu'il jugerait incomplet ou ne répondant pas exactement au programme, de supprimer partiellement ou totalement l'indemnité. La rémunération du contrat de maîtrise d'oeuvre tiendra compte de l'indemnité reçue par le lauréat.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Concours restreint d'Architecture et d'Ingénierie sur esquisse

Cur síos: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un Centre Morbihan Solidarités (CMS) situé à PLOERMEL (56)

Aitheantóir inmheánach: Marchamp;eacute; unique

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71200000 Architectural and related services

Aicmiú breise (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Boulevard Laennec

Baile: PLOERMEL

Cód poist: 568000

Forinn tíre (NUTS): Morbihan (FRH04)

Tír: An Fhrainc

5.1.6. Eolas ginearálta

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: https://centraledesmarches.com/publisher_plateforme/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?IdAffaire=84327, <https://demat.centraledesmarches.com/7084327>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí chóras na gcomórtas dearaidh:

Tá cinneadh an ghiúiré ina cheangal ar an gceannaitheoir: níl

Rannpháirtithe atá roghnaithe cheana féin: jury composé des membres prévus par l'article R2162-22 et R 2162-24 du Code de la Commande Publique

Luach na duaise: 15 000,00 EUR

Duais:

An áit a bhfuil an duais á fáil: 1

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://demat.centraledesmarches.com/7084327>

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 27/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Greffe du Tribunal administratif de RENNES

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: SPL EQUIPEMENTS DU MORBIHAN

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: SPL EQUIPEMENTS DU MORBIHAN

Uimhir chlárúcháin: 80038336600013

Seoladh poist: 6 Avenue Edgar Degas - CS 62054

Baile: VANNES

Cód poist: 56002

Foroinn tíre (NUTS): Morbihan (FRH04)

Tír: An Fhrainc

Pointe teagmhála: Pouvoir adjudicateur Département du Morbihan, représenté par son Président

R-phost: s.suta@morbihan-habitat.fr

Teil.: 0297015991

Seoladh idirlín: <https://demat.centraledesmarches.com>

Críochphointe malartaithe faisnéise (URL): <https://demat.centraledesmarches.com/7084327>

Próifíl an cheannaitheora: <https://demat.centraledesmarches.com/7084327>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Greffe du Tribunal administratif de RENNES

Uimhir chlárúcháin: 17350005900014

Seoladh poist: 3 contours de la Motte

Baile: RENNES Cedex

Cód poist: 35044

Foroinn tíre (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Tír: An Fhrainc

Pointe teagmhála: Greffe du Tribunal administratif de RENNES

R-phost: greffe.ta-rennes@juradm.fr

Teil.: 0223212828

Facs: 0299635684

Seoladh idirlín: <http://www.justice.gouv.fr/>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: cee0bc87-75c6-4fad-9d8e-bcfd9217ee1f - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra faoi chomórtas dearaidh

Fochineál an fhógra: 23

Dáta seolta an fhógra: 26/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fraincis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 214089-2026

Uimhir eagráin IO S: 61/2026

Dáta foilsithe: 27/03/2026