

214794-2026 - Iomaíocht

An Fhionlainn – Daycare centre construction work – Toijalan uusi 8-ryhmäinen päiväkotikoti, KVR-urakka

OJ S 62/2026 30/03/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Akaan kaupunki

R-phost: tekninentoimi@akaa.fi

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Toijalan uusi 8-ryhmäinen päiväkotikoti, KVR-urakka

Cur síos: Akaan kaupunginhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 2.9.2025 § 226 Toijalan uuden päiväkodin tarveselvityksen, jonka pohjalta on laadittu 8-ryhmäisen päiväkodin hankesuunnitelma. Hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.3.2026. Tämä hankintailmoitus (tarjouspyyntö) on ehdollinen sille, että hankesuunnitelma saa lainvoimaisuuden. Tarjouspyynnön sisältö: KVR-urakka käsittää Akaan uuden 8-ryhmäisen päiväkodin uudisrakennuksen suunnittelun ja rakentamisen viitesuunnitelmien ja laskenta-asiakirjojen mukaisesti. Rakennuspaikan osoite on Akaantie, 37800 AKAA. Samalle kiinteistölle valmistuu syksyllä 2026 Toijalan uusi alakoulu, johon rakennus liittyy katetulla sisäänkäyntiyhteydellä lastauslaiturille. Urakkamuotona on KVR-urakka. Kvr-urakoitsija toimii lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Kvr-urakoitsijan päätoteuttaja velvollisuus jatkuu hankkeessa takuuajan loppumiseen asti, kun työmaalla tehdään esim. hyväksytyn vastaanottotarkastuksen jälkeisiä jälkitöitä, takuutarkastusten jälkeisiä virheiden ja puutteiden korjaamisia tai erikseen tilattuja lisä- ja muutostöitä. Hankkeen arvioitu laajuus on huoneala 1846^{hm}², huoneistoala 1885 ^{htm}² ja 2067^{br}m². Hankinnan liitteenä on alustava tilaluettelo. Lisäksi rakennetaan 65 ^{htm}² pihavarastoja. Hankkeen aikataulu: Urakkakilpailutus huhti-toukokuu 2026 Urakoitsijavalinta toukokuu 2026 Urakka-aika alkaa heinäkuu 2026 Urakka luovutettu tilaajalle heinäkuu 2027 Päiväkotikoti tulee toteuttaa A-energialuokan talona, vähintään S2 sisäilmaluokituksella (huomioiden selostusten erityisvaatimukset) ja P1 puhtauden hallinta menetelmällä, rakennustiedon ympäristöluokituksen (YL-luokitus) 3 tähden kohteena ja rakennuksen hiilijalanjäljen tulee alittaa arvo 18 kgCO₂e/m²/a YM:n ilmastaselvitys-asetuksen mukaisella menetelmällä. Rakennus tulee olla kuivaketju 10 ja tervetalo periaatteiden mukainen. Tarjouspyynnön tiedostot jaetaan projektipankin kautta jakolinkkinä, joka löytyy tarjouspyynnön lopusta.

Aitheantóir an nóis imeachta: fffb7ed-3026-4886-87ed-478ee54daa88

Aitheantóir inmheánach: D/39/02.08.00/2026

An cineál nóis imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

Príomhghnéithe an nóis imeachta: KVR-urakka kilpailutetaan avoimella EU-hankintamenettelyllä. Tarjoajan tulee toimittaa tarjouksen yhteydessä annettavat

aluesuunnitelmat (asemapiirustus) sekä pohjakuvat sekä näiden toimintaa, laatua ja sisältöä kuvaavat asiakirjat ilman yrityksen tai suunnittelijan nimeä tai muuta tunnistettavaa merkintää. Hankinnan laatuperusteena on käyttäjäraadin toiminnallisuuden arvio ja arvioinnin puolueettomuus varmistetaan nimettömyydellä. Käyttäjä- ja arkkitehtooni raadin arviointipäivä on 18.5. ja mahdolliset urakkaneuvottelut pidetään ensisijaisesti 20.5. 12-16 ja toissijaisesti 21.5. 13-16 välisenä aikana tilaajan tarjoajalle ilmoittamana ajankohtana. Hankkeen urakoitsijavalinta on tarkoitus tehdä teknisessä lautakunnassa 27.5.2026

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45215221 Daycare centre construction work

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Akaantie

Baile: Akaa

Cód poist: 37800

Forinn tíre (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Tír: An Fhionlainn

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 5 350 000,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair, Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Toijalan uusi 8-ryhmäinen päiväkot, KVR-urakka

Cur síos: Akaan kaupunginhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 2.9.2025 § 226 Toijalan uuden päiväkodin tarveselvityksen, jonka pohjalta on laadittu 8-ryhmäisen päiväkodin hankesuunnitelma. Hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.3.2026. Tämä hankintailmoitus (tarjouspyyntö) on ehdollinen sille, että hankesuunnitelma saa lainvoimaisuuden. Tarjouspyynnön sisältö: KVR-urakka käsittää Akaan uuden 8-ryhmäisen päiväkodin uudisrakennuksen suunnittelun ja rakentamisen viitesuunnitelmien ja laskenta-asiakirjojen mukaisesti. Rakennuspaikan osoite on Akaantie, 37800 AKAA. Samalle kiinteistölle valmistuu syksyllä 2026 Toijalan uusi alakoulu, johon rakennus liittyy katetulla sisäänkäyntiyhteydellä lastauslaiturille. Urakkamuotona on KVR-urakka. Kvr-urakoitsija toimii lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Kvr-urakoitsijan päätoteuttaja velvollisuus jatkuu hankkeessa takuuajan loppumiseen asti, kun työmaalla tehdään esim. hyväksytyn vastaanottotarkastuksen jälkeisiä jälkitöitä, takuutarkastusten jälkeisiä virheiden ja puutteiden korjaamisia tai erikseen tilattuja lisä- ja muutostöitä. Hankkeen arvioitu laajuus on huoneala 1846hm², huoneistoala 1885 htm² ja 2067brm². Hankinnan liitteenä on alustava tilaluettelo. Lisäksi rakennetaan 65 htm² pihavarastoja. Hankkeen aikataulu: Urakkakilpailutus huhti-toukokuu 2026 Urakoitsijavalinta toukokuu 2026 Urakka-aika alkaa heinäkuu 2026 Urakka luovutettu tilaajalle heinäkuu 2027 Päiväkot tulee toteuttaa A-energialuokan talona, vähintään S2 sisäilmaluokituksella (huomioiden selostusten erityisvaatimukset) ja P1 puhtauden hallinta

menetelmällä, rakennustiedon ympäristöluokituksen (YL-luokitus) 3 tähden kohteena ja rakennuksen hiilijalanjäljen tulee alittaa arvo 18 kgCO₂e/m²/a YM:n ilmastaselvitys-asetuksen mukaisella menetelmällä. Rakennus tulee olla kuivaketju 10 ja tervetalo periaatteiden mukainen. Tarjouspyynnön tiedostot jaetaan projektipankin kautta jakolinkkinä, joka löytyy tarjouspyynnön lopusta.

Aitheantóir inmheánach: D/39/02.08.00/2026

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45215221 Daycare centre construction work

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Mahdolliset urakan lisä- ja muutostyöt

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Akaantie

Baile: Akaa

Cód poist: 37800

Foroinn tíre (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Tír: An Fhionlainn

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/07/2026

Dáta deiridh an tréimhse: 31/07/2027

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 5 350 000,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): níl

5.1.7. Soláthar straitéiseach

An cur chuige maidir leis an tionchar ar an gcomhshaol a laghdú: An t-aistriú chuig geilleagar ciorclach, Bithéagsúlacht agus éiceachórais a chosaint agus a athbhunú

An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Deiseanna fostaíochta do dhaoine atá dífhostaithe go fadtéarmach, do dhaoine atá faoi mhíbhuntáiste agus/nó do dhaoine faoi mhíchumas

5.1.8. Critéir inrochtaineachta

Tá critéir inrochtaineachta do dhaoine faoi mhíchumas ar áireamh

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair, Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Hintapisteet

Cur síos: Hintapisteet muodostuvat suunnittelun kokonaishinnasta ja rakennustöiden kokonaishinnan yhteenlasketusta arvosta

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 60

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Laatupisteet

Cur síos: 1. Energiatehokkuus (5 pistettä): E-luvun tulee olla < 90. Arvotetaan suhteutettuna lineaarisesti pienimpään 2. RTS luokitus (5 pistettä). Vaaditaan RTS 3 taso, mikäli tarjoaja toteuttaa RTS 4 tason saa tarjoaja 5 pistettä. 3. Hiilijalanjälki (5 pistettä): Rakennuksen hiilijalanjäljen tulee alittaa arvo 18 kgCO₂e/m²/a YM:n ilmastaselvitys-asetuksen mukaisella menetelmällä. Akaan kaupunki 4. Uusiutuvan sähkön määrä (5 pistettä): Rakennus varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä, jonka suurin kWp arvo saa olla enintään 40 ja sen tulee vähintään olla 10kWp. Arvotetaan lineaarisesti suhteutettuna suurimpaan 5.

Toiminnallinen laatu (15 pistettä): Käyttäjäraati arvioi tarjoajan antamat urakkatarjoussuunnitelmat. Pisteytys 15 pistettä, joka jakautuu a. Sisätilojen toiminnallisuus ja laatu 10 pistettä b. Ulkotilojen toiminnallisuus ja laatu 5 pistettä 6. Tarjoaja saa pisteitä rakennuksen arkkitehtuurista ja sen soveltuvuudesta sovittaa rakennukset (koulu ja päiväkot) toisiaan tukeviksi (5 pistettä). Arvioinnin suorittaa erillinen raati. Arkkitehtonisia ominaispiireinä pidetään kattomuotoa sekä kaltevuutta, ikkunoiden koko sekä jaottelu sekä koko julkisivun väritystä

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 40

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Fionlainnis

Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 04/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://tarjouspalvelu.fi/akaa?id=591972&tpk=acf9a564-3cd1-4fb7-9a8c-d87002728ab9>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://tarjouspalvelu.fi/akaa?id=591972&tpk=acf9a564-3cd1-4fb7-9a8c-d87002728ab9>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fionlainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Yleisten sopimusehtojen 36 §:n mukaiset vakuudet tulee urakoitsijan antaa seuraavasti: Rakennusajan vakuudeksi laskettuna arvonlisäverottomasta urakkahinnasta - Kvr-urakoitsija 10% Takuuajan vakuudeksi laskettuna arvonlisäverottomasta urakkahinnasta - Kvr-urakoitsija 2% Vakuutena kokonaisurakoitsija luovuttaa tilaajalle pankin tai vakuutuslaitoksen antaman omavalkaisen tilaajan hyväksymän takauksen. Ulkomaisen vakuuden antajaksi hyväksytään vain sellainen yhteisö, jolla on valtuutettu edustaja Suomessa. Vakuussitoumuksen on oltava suomenkielinen.

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 13/05/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 3 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 13/05/2026 11:05:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Áit: Akaa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Tá gá le comhaontú neamhnochta: níl

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

Socrú airgeadais: Hankinta toteutetaan tilaajan hankkimalla leasing rahoituksella.

Rakennuttamisesta solmitaan kolmikanta sopimus urakoitsijan, tilaajan ja leasingrahoittajan kanssa,

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht idirghabhála: Markkinaoikeus

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Markkinaoikeus

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Määräajat annetaan hankintapäätöksen ohessa erillisenä oikaisu- ja muutoksenhakuohjeena

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis faoin gcreat rialála ginearálta do chosaint an chomhshaoil is infheidhme san áit ina bhfuil an conradh le cur i gcrích: Markkinaoikeus

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis faoin gcreat rialála ginearálta don chosaint fostaíochta agus do dhálaí oibre is infheidhme san áit ina bhfuil an conradh le cur i gcrích: Markkinaoikeus

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Akaan kaupunki

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair: Akaan kaupunki

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:

Akaan kaupunki

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Akaan kaupunki

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: Akaan kaupunki

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Akaan kaupunki

Uimhir chlárúcháin: 2050864-5

Roinn: Tekninen toimi

Seoladh poist: Sirkesalontie 3

Baile: Akaa

Cód poist: 37800

Foroinn tíre (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Tír: An Fhionlainn

Pointe teagmhála: Jarmo Airaksinen

R-phost: tekninentoimi@akaa.fi

Teil.: +358 403353517

Seoladh idirlín: <http://www.akaa.fi>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair
Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair
Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht
Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Markkinaoikeus
Uimhir chlárúcháin: 3006157-6
Seoladh poist: Radanrakentajantie 5
Baile: Helsinki
Cód poist: 00520
Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Tír: An Fhionlainn
R-phost: markkinaoikeus@oikeus.fi
Teil.: +358 295643300
Seoladh idirlín: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin
Eagraíocht idirghabhála
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis faoin gcreat rialála ginearálta do chosaint an chomhshaoil is infheidhme san áit ina bhfuil an Conradh le cur i gcrích
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis faoin gcreat rialála ginearálta don chosaint fostaíochta agus do dhálaí oibre is infheidhme san áit ina bhfuil an Conradh le cur i gcrích

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Hansel Oy (Hilma)
Uimhir chlárúcháin: FI09880841
Seoladh poist: Mannerheiminaukio 1a
Baile: Helsinki
Cód poist: 00100
Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Tír: An Fhionlainn
Pointe teagmhála: eSender
R-phost: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Teil.: 029 55 636 30
Seoladh idirlín: <http://hankintailmoitukset.fi>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 81030ff0-d013-4b4c-ab8b-973a9a94acc5 - 01
Cineál na foirme: Iomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 27/03/2026 07:09:52 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT
Dáta seolta an fhógra (eSender): 27/03/2026 07:10:12 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT
Na teagacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fionlainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 214794-2026

Uimhir eagráin IO S: 62/2026

Dáta foilsithe: 30/03/2026