

216055-2026 - Iomaíocht

**An Fhionlainn – Works for complete or part construction and civil engineering work –
Verkostosaneerauksen sujutuspaketti 2027-2029 TP 22-26
OJ S 62/2026 30/03/2026
Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Oibreacha**

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
R-phost: hankinnat@hsy.fi
Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás réigiúnach
Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta
Gníomhaíocht an eintitis chonarthaigh: Gníomhaíochtaí a bhaineann leis an uisce

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Verkostosaneerauksen sujutuspaketti 2027-2029 TP 22-26
Cur síos: Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (jäljempänä "HSY") kilpailuttaa kaksi (2) eri urakoitsijaa toteuttamaan verkostosaneerausten sujutuspakettia (jäljempänä "Hanke") vuosina 2027-29. Verkostosaneerausten sujutuspaketti on HSY:n pilottihanke, johon HSY kilpailuttaa kaksi eri urakoitsijaa ohjaamaan suunnittelua ja toteuttamaan vuosien 2027-29 viemäri- ja vesijohtoverkostojen saneerausohjelman siihen sisältyvine kohteineen. Saneerausurakat (jäljempänä "Urakat") tulee toteuttaa pääosin auki kaivamattomin menetelmin. Pilottihankkeen tavoitteena on saneerausohjelmien joustavampi ja tehokkaampi toteutus, saneerausalueiden järkevämpi raja- ja saneerauskohteiden kustannustehokkuuden ja laadun parantaminen. Urakoiden on tarkoitus sisältää - koko sopimuskauden saneerauskohteiden alustava ohjelmointi - vuotuisten saneerauskohteiden tarkempi suunnittelu ja ajoitus - valittujen kohteiden rakennussuunnittelun ohjaus saneeraustyöt - saneerausmenetelmien ja -prosessien kehittäminen Saneerauskohteiden ohjelmointi ja tarkempi suunnittelu sekä saneerausmenetelmien ja -prosessien kehittäminen tulee toteuttaa yhteistyössä tilaajan, tilaajan valitsemien konsulttien ja palveluntuottajan ja tämän alihankkijoiden kesken. Sopimuskauden käynnistämistä edellyttää syys-joulukuussa 2026 toteutettava kehitysvaihe, jossa tilaaja ja valitut urakoitsijat määrittävät saneerausurakoiden tavoitteet ja mittarit sekä käynnistävät saneerausurakoiden tarkemman suunnittelun. Urakoitsijoiden tulee kyetä toimimaan pääurakoitsijoina ja toteuttamaan urakoiden sisältö joko omin tai yhdessä alihankintaresurssein. Alihankkijoita ei tarvitse nimetä vielä osallistumisilmoituksissa. Tarjouskilpailuun voi tehdä vain yhden tarjouksen ts. sama yritys ei voi jättää kahta tarjousta tai toimia sekä tarjoajana ja toisen tarjoajan alihankkijana. Toteutusmuoto Urakoiden toteutusmuotona on projektialianssi, johon sisältyvät yhteinen kehitysvaihe, open book -malliin perustuva budjetointi ja laskutus sekä yhteiset kannustimet. Allianssimallissa tilaaja maksaa urakoitsijoille näiden suorat kustannukset ja niiden päälle tarjouskilpailussa tarjottaviin palkkioprosentteihin perustuvan palkkion. Tilaaja käynnistää hankintapäätöksen jälkeen kummankin urakoitsijan ja tilaajan puitesopimustoimittajista valittujen suunnittelijoiden kanssa kehitysvaiheet, joiden kuluessa osapuolet määrittelevät yhdessä Urakoiden tarkemman sisällön ja laajuuden sekä toteutustavan ja

tavoitekustannukset. Lisäksi kehitysvaiheissa laaditaan ensimmäisen vuoden tarkempi saneerausohjelma aikatauluineen ja käynnistetään näiden kohteiden rakennussuunnittelu. Seuraavien vuosien 2028-2029 ohjelmat on tarkoitus laatia samoin periaattein edellisen vuoden syksyn aikana. Tilaajan on tarkoitus tehdä allianssisopimukseen perustuvat toimeksiannot ensiksi kehitysvaiheesta ja sen jälkeen kalenterivuosittain edellyttäen, että sopimusosapuolet saavuttavat asetetut tavoitteensa. Tilaaja voi perustellusta syystä käyttää allianssisopimukseen perustuvaa exit-oikeuttaan ja olla jatkamatta sopimusta. Mallia on tarkoitus kehittää pidemmälle vietyyn kumppanuuteen perustuen yhteisiin tavoitteisiin sekä riskien ja hyötyjen jakamiseen tavoitteena verkostosaneerausten tuottavuuden ja asiakaslähtöisyyden parantaminen osapuolten yhteistyönä.

Aitheantóir an nóis imeachta: 4fb5a463-df5d-4c48-bb41-1ded5b34e526

Aitheantóir inmheánach: 422/05.050.502.5021/2026

An cineál nóis imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

Príomhghnéithe an nóis imeachta: Hankintaprosessin kulkua on kuvattu liitteissä, varsinkin liitteissä 1 ja 2. Tämän tarjouspyynnön liitteissä on esitetty päivämääriä prosessin etenemiseen. Pyydämme huomioimaan, että LIITTEISSÄ mainitut päivämäärät ovat arvioita, eivätkä siten sido tilaajaa. Erityisesti osallistumishakemuksen, alustavan tarjouspyynnön ja lopullisen tarjouspyynnön todelliset, tarkat määräajat on ilmoitettu kulloisenkin ilmoituksen varsinaisessa ilmoitustekstissä. Hankinta toteutetaan erityisalojen hankintalain mukaan neuvottelumenettelyllä, jossa tilaaja pyytää ensiksi osallistumishakemukset, valitsee näistä neljästä kuuteen (4-6) tarjoajaa, pyytää näiltä alustavat tarjoukset ja karsii edelleen tarjoajien määrän kolmesta neljään (3-4) tarjoajaan, käy näiden kanssa tarjousneuvottelut ja pyytää lopulliset tarjoukset. Yrityksiä pyydetään ensiksi jättämään osallistumishakemuksen, jossa tulee esittää muiden pakollisten soveltuvuusvaatimusten lisäksi luottoluokitus- ja liikevaihtovaatimusten täyttyminen sekä pakolliset kuusi (6) referenssihanketta, joista kolmen (3) tulee olla sisältänyt viemärisujutusta ja kolmen (3) vesijohtosujutusta. Mikäli soveltuvuusvaatimukset täyttäneitä ehdokkaita on enemmän kuin kuusi (6), valitaan tarjoajat pisteytettävien referenssien perusteella. Tarjouskilpailuun valituilta tarjoajilta pyydetään tämän jälkeen alustavat tarjoukset; projektitiimien kuvaukset ja alustavat kehitysvaiheen projektisuunnitelmat. Alustavat tarjoukset arvioidaan ja tarjoajien määrää karsitaan niiden perusteella kolmesta neljään (3-4) tarjoajaan. Lopulliseen tarjousvaiheeseen valittaville kolmesta neljään (3-4) tarjoajalle järjestetään tämän jälkeen tarjousneuvottelut, joissa on tarkoitus neuvotella sekä Urakoiden sopimusehdoista, sisällöstä ja toteutustavasta. Neuvottelujen päätyttyä tilaaja toimittaa tarjoajille lopullisen tarjouspyynnön ja pyytää lopulliset tarjoukset, joiden vertailuperusteena ovat tarjousneuvotteluissa arvioitava projektinjohto- ja yhteistoimintakyvykkyys, kehitysvaiheen projektisuunnitelma sekä Urakan palkkioprosentti. Neuvottelujen perusteella varsinaiseen tarjouspyynnön tiedot täsmentyvät, joten alustava tarjouspyyntö saattaa poiketa lopullisesta tarjouspyynnöstä. Hankintayksikkö varaa oikeuden muuttaa ja täsmentää aikataulua hankintamenettelyn kuluessa. Mikäli neuvottelujen kuluessa selviää, että tarvitaan toinen (tai useampi) neuvottelukerta, voi tilaaja pyytää ehdokkailta myös toiselle kierrokselle alustavat tarjoukset (ns. mukautetut tarjoukset). Suullisesti annetut selvitykset ja ilmoitukset eivät sido hankintayksikköä eivätkä ehdokasta/tarjoajaa. Vähimmäisvaatimuksista ei neuvotella. Neuvottelujen päätarkoituksena on hankinnan kohteen yksityiskohtien täsmentäminen siten, että tilaajan tarpeet tulee huomioitua mahdollisimman hyvin. Neuvottelut käsittävät hankinnan laajuuteen, tekniseen sisältöön ja teknisten ratkaisujen laatutasoon, kaupalliseen sisältöön ja projektin johtamiseen ja -hallintaan liittyviä asioita.

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Aicmiú breise (cpv): 65000000 Public utilities, 90480000 Sewerage management services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Tír: An Fhionlainn

Aon áit sa tír áirithe

Eolas breise: Työmaat eri puolilla pääkaupunkiseutua.

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Hankkeen budjetti on alustavasti noin 5 M€ vuodessa. Vuoden 2027 viemärisujutusten alustava määrätavoite on noin 10 km (2,5 M€) ja jakeluvesijohtojen sujutusten noin 2,5 km (2,5 M€). Saneerauskohteiden tarkempi valinta perustuu HSY:n verkostojen kuntomittauksiin ja saneeraustarpeisiin. Tarkemmat tavoitteet määritellään konsultin laatimien kustannusarvioiden perusteella. Hanke on tarkoitus jakaa kahden urakoitsijan kesken siten, että tarjouskilpailun voittaja saa 50-60 % kokonaisuudesta ja toiseksi tullut loput 40-50 %.

Bunús dlí:

Treoir 2014/25/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD), Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Verkostosaneerauksen sujutuspaketti 2027-2029 TP 22-26

Cur síos: Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (jäljempänä "HSY") kilpailuttaa kaksi (2) eri urakoitsijaa toteuttamaan verkostosaneerausten sujutuspakettia (jäljempänä "Hanke") vuosina 2027-29. Verkostosaneerausten sujutuspaketti on HSY:n pilottihanke, johon HSY kilpailuttaa kaksi eri urakoitsijaa ohjaamaan suunnittelua ja toteuttamaan vuosien 2027-29 viemäri- ja vesijohtoverkostojen saneerausohjelman siihen sisältyvine kohteineen. Saneerausurakat (jäljempänä "Urakat") tulee toteuttaa pääosin auki kaivamattomin menetelmin. Pilottihankkeen tavoitteena on saneerausohjelmien joustavampi ja tehokkaampi toteutus, saneerausalueiden järkevämpi rajausta sekä saneerauskohteiden kustannustehokkuuden ja laadun parantaminen. Urakoiden on tarkoitus sisältää - koko sopimuskauden saneerauskohteiden alustava ohjelmointi - vuotuisten saneerauskohteiden tarkempi suunnittelu ja ajoitus - valittujen kohteiden rakennussuunnittelun ohjaus saneeraustyöt - saneerausmenetelmien ja -prosessien kehittäminen Saneerauskohteiden ohjelmointi ja tarkempi suunnittelu sekä saneerausmenetelmien ja -prosessien kehittäminen tulee toteuttaa yhteistyössä tilaajan, tilaajan valitsemien konsulttien ja palveluntuottajan ja tämän alihankkijoiden kesken. Sopimuskauden käynnistämistä edellyttää syys-joulukuussa 2026 toteutettava kehitysvaihe, jossa tilaaja ja valitut urakoitsijat määrittävät saneerausurakoiden tavoitteet ja mittarit sekä käynnistävät saneerausurakoiden tarkemman suunnittelun. Urakoitsijoiden tulee kyetä toimimaan pääurakoitsijoina ja toteuttamaan urakoiden sisältö joko omin tai yhdessä alihankintaresurssein. Alihankkijoita ei tarvitse nimetä vielä osallistumisilmoituksissa. Tarjouskilpailuun voi tehdä vain yhden tarjouksen ts. sama yritys ei voi jättää kahta tarjousta tai toimia sekä tarjoajana ja toisen tarjoajan alihankkijana. Toteutusmuoto Urakoiden toteutusmuotona on projektialianssi, johon sisältyvät yhteinen

kehitysvaihe, open book -malliin perustuva budjetointi ja laskutus sekä yhteiset kannustimet. Allianssimallissa tilaaja maksaa urakoitsijoille näiden suorat kustannukset ja niiden päälle tarjouskilpailussa tarjottaviin palkkioprosentteihin perustuvan palkkion. Tilaaja käynnistää hankintapäätöksen jälkeen kummankin urakoitsijan ja tilaajan puitesopimustoimittajista valittujen suunnittelijoiden kanssa kehitysvaiheet, joiden kuluessa osapuolet määrittelevät yhdessä Urakoiden tarkemman sisällön ja laajuuden sekä toteutustavan ja tavoitekustannukset. Lisäksi kehitysvaiheissa laaditaan ensimmäisen vuoden tarkempi saneerausohjelma aikatauluineen ja käynnistetään näiden kohteiden rakennussuunnittelu. Seuraavien vuosien 2028-2029 ohjelmat on tarkoitus laatia samoin periaattein edellisen vuoden syksyn aikana. Tilaajan on tarkoitus tehdä allianssisopimukseen perustuvat toimeksiannot ensiksi kehitysvaiheesta ja sen jälkeen kalenterivuosittain edellyttäen, että sopimusosapuolet saavuttavat asetetut tavoitteensa. Tilaaja voi perustellusta syystä käyttää allianssisopimukseen perustuvaa exit-oikeuttaan ja olla jatkamatta sopimusta. Mallia on tarkoitus kehittää pidemmälle vietyyn kumppanuuteen perustuen yhteisiin tavoitteisiin sekä riskien ja hyötyjen jakamiseen tavoitteena verkostosaneerausten tuottavuuden ja asiakaslähtöisyyden parantaminen osapuolten yhteistyönä.

Aitheantóir inmheánach: 422/05.050.502.5021/2026

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Aicmiú breise (cpv): 65000000 Public utilities, 90480000 Sewerage management services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Tír: An Fhionlainn

Aon áit sa tír áirithe

Eolas breise: Työmaat eri puolilla pääkaupunkiseutua.

5.1.3. Fad measta

Fad ama eile: Anaithnid

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 0

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): níl

Eolas breise: Hankkeen budjetti on alustavasti noin 5 M€ vuodessa. Vuoden 2027

viemärisujutusten alustava määrätavoite on noin 10 km (2,5 M€) ja jakeluvesijohtojen

sujutusten noin 2,5 km (2,5 M€). Saneerauskohteiden tarkempi valinta perustuu HSY:n

verkostojen kuntomittauksiin ja saneeraustarpeisiin. Tarkemmat tavoitteet määritellään

konsultin laatimien kustannusarvioiden perusteella. Hanke on tarkoitus jakaa kahden

urakoitsijan kesken siten, että tarjouskilpailun voittaja saa 50-60 % kokonaisuudesta ja toiseksi

tullut loput 40-50 %.

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD),

Doiciméad Soláthair

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 2
An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 6

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Hinta

Cur síos: Tarjousten halvin hinta.

5.1.11. Doiciméid soláthair

Tá srian ar rochtain ar dhoiciméid soláthair áirithe

Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 02/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Tá eolas faoi dhoiciméid shrianta le fáil ag: <https://tarjouspalvelu.fi/hsy?id=605980&tpk=dcda353e-e08e-491e-9568-be09e061aa43>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://tarjouspalvelu.fi/hsy?id=605980&tpk=dcda353e-e08e-491e-9568-be09e061aa43>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fionlainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Esitetään urakkaohjelmassa.

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 13/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Ei ehtoja.

Socrú airgeadais: Ei rahoitusjärjestelyjä.

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Markkinaoikeus

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Ks.

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Markkinaoikeus

Uimhir chlárúcháin: 3006157-6

Seoladh poist: Radanrakentajantie 5

Baile: Helsinki
Cód poist: 00520
Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Tír: An Fhionlainn
R-phost: markkinaoikeus@oikeus.fi
Teil.: +358 295643300
Seoladh idirlín: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Uimhir chlárúcháin: 2274241-9
Seoladh poist: PL 300
Baile: HSY
Cód poist: 00066
Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Tír: An Fhionlainn
Pointe teagmhála: Hankintapalvelut
R-phost: hankinnat@hsy.fi
Teil.: +358 915611
Seoladh idirlín: <http://www.hsy.fi>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Hansel Oy (Hilma)
Uimhir chlárúcháin: FI09880841
Seoladh poist: Mannerheiminaukio 1a
Baile: Helsinki
Cód poist: 00100
Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Tír: An Fhionlainn
Pointe teagmhála: eSender
R-phost: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Teil.: 029 55 636 30
Seoladh idirlín: <http://hankintailmoitukset.fi>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: c21721b9-576f-47cd-8a27-8bd2db8f537f - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 17

Dáta seolta an fhógra: 27/03/2026 12:26:53 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Dáta seolta an fhógra (eSender): 27/03/2026 12:28:16 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fionlainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 216055-2026

Uimhir eagráin IO S: 62/2026

Dáta foilsithe: 30/03/2026