

220873-2026 - Iomaíocht

**An Ostair – Works for complete or part construction and civil engineering work –
Bauträgermodell – „Wohnbauprojekt Knoll Areal“
OJ S 63/2026 31/03/2026
Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Oibreacha**

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Marktgemeinde Grödig

R-phost: gemeinde@groedig.at

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Bauträgermodell – „Wohnbauprojekt Knoll Areal“

Cur síos: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen vorsieht. Ziel ist die Errichtung von 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen, die verpflichtend mit Mietkaufoption anzubieten sind.

Aitheantóir an nós imeachta: 0263c63c-2c4f-4738-9c19-2405c66cc76f

Aitheantóir inmheánach: 1

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-1110

Teideal: Bauträgermodell – Leistbares Wohnen

Cur síos: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen vorsieht. Ziel ist die

Errichtung von 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen, die verpflichtend mit Mietkaufoption anzubieten sind.

Aitheantóir inmheánach: 1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Aicmiú breise (cpv): 71320000 Engineering design services, 70311000 Residential building rental or sale services, 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Tír: An Ostair

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 31/08/2026

Fad ama: 48 Míonna

5.1.6. Eolas ginearálta

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

5.1.11. Doiciméid soláthair

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/240956>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/240956>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Spríocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Pekar

Rechtsanwalts GmbH

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-4222

Ainm oifigiúil: Marktgemeinde Grödig

Uimhir chlárúcháin: 9110003286255

Seoladh poist: Dr. Richard Hartmann Straße 1

Baile: Grödig

Cód poist: 5082

Foroinn tíre (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Tír: An Ostair

R-phost: gemeinde@groedig.at

Teil.: +43 624672106

Seoladh idirlín: <https://www.groedig.at/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

8.1. ORG-8126

Ainm oifigiúil: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Uimhir chlárúcháin: 9110020126183

Seoladh poist: Wasserfeldstraße 30

Baile: Salzburg

Cód poist: 5020

Foroinn tíre (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Tír: An Ostair

R-phost: post@lvwg-salzburg.gv.at

Teil.: +43 66280423918

Seoladh idirlín: <https://www.salzburg.gv.at/lvwg/>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0600

Ainm oifigiúil: Pekar Rechtsanwalts GmbH

Uimhir chlárúcháin: 9110036226242

Seoladh poist: Nonntaler Hauptstraße 58/1

Baile: Salzburg

Cód poist: 5020

Foroinn tíre (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Tír: An Ostair

Pointe teagmhála: Mag. Rudolf Pekar

R-phost: rudolf.pekar@vergabekanzlei.at

Teil.: +43 662829000

Seoladh idirlín: <https://www.vergabekanzlei.at>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: a647d41d-26a9-4d7e-86d6-a81fa29b5c2a - 01

Cineál na foirme: Iomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 30/03/2026 06:20:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 220873-2026

Uimhir eagráin IO S: 63/2026

Dáta foilsithe: 31/03/2026