

221377-2026 - Iomaíocht

An Danmhairg – Architectural, construction, engineering and inspection services –
Udviklingsselskabet By & Havn I/S' udbud af Rådgiverkontrakt om teknisk rådgivning og bistand
vedrørende forsyningsmæssig infrastruktur, byrum, veje og landskab for Levantkaj
OJ S 63/2026 31/03/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

R-phost: cth@bechbruun.com

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Udviklingsselskabet By & Havn I/S' udbud af Rådgiverkontrakt om teknisk rådgivning og bistand vedrørende forsyningsmæssig infrastruktur, byrum, veje og landskab for Levantkaj
Cur síos: Rådgiverteamet skal sikre grundlaget for etableringen af gode byrum med fokus på beboere og besøgende på Levantkaj, samt sikre gode sammenhænge til Indre og Ydre Nordhavn med fokus på bynatur og biodiversitet. Rådgiverteamet skal desuden yde teknisk rådgivning og bistand indenfor infrastruktur, byrum og landskab på Levantkaj i relation til Ordregivers kommende anlægsprojekter, hvor der forventes en etapevis udbygning af projektområdet og dermed også anlæg af infrastrukturen med veje, byrum, pladser, forsyning m.v. Levantkaj ligger centralt i Nordhavn og er næste etape af byudviklingen af Nordhavn fra indu-stri til et moderne bykvarter. Levantkaj omfatter et areal på ca. 34 ha. Levantkaj anvendes i dag til containerterminal, der drives af Copenhagen Malmø Port. Ordregiver har sammen med og Miljøforvaltningen igangsat en lokalplanproces for første fase af udviklingen af Levantkaj, der bl.a. omfatter rammerne for disponering af bebyggelsen, friarealer, trafikale forbindelser og byrum, omfang og principper for begrønning, disponering af vandarealer mv. Lokalplanen "Levantkaj I" omfatter også forlængelsen af metroen i Nordhavn til endestationen Nordsø Plads i Ydre Nordhavn. Arealerne uden for Levantkaj er ikke en del af dette projekt /udbud. Lokalplanforslaget "Levantkaj I" vil muliggøre ca. 350.000 etagemeter boliger, serviceerhverv og offentlige funktioner, samt ca. 50.000 etagemeter p-huse på Levantkaj. Lokalplanen vil også muliggøre anlæg af en metrohøjbane, en ny metrostation samt gang- og cykelforbindelser, der sammenkobles med de overordnede forbindelser i Nordhavn. Lokalplanforslaget vil fastlægge området til et blandet bolig- og erhvervsområde, skole og fodboldbane, daginstitutioner, kirke, hal-kompleks, plejecenter m.v. Der etableres desuden to p-huse i området. Rekreative og grønne områder er et strukturerende træk i planen, hvor der skal etableres et opfyld til rekreativ brug i Skudehavnen, en rekreativ grøn forbindelse ml. Skudehavnen og Levantparken, der bliver områdets største "havnepark" og Levantens haver, der mere har karakter af intime haver, hvor der er fokus på biodiversitet. Der skal etableres et internt vejnet med opkobling til den omgivende trafikstruktur for biler og bløde trafikanter, hvor træer er et gennemgående strukturerende element langs vejene, der fortsætter igennem de rekreative områder. Lokalplanforslaget forventes politisk godkendt i Q3 2026, og den endelige

lokalplan forventes vedtaget i Q2 2027. Rådgiverteamet skal påbegynde opgaven ved kontraktindgåelse i Q3 2026. Lokalplanforslaget forventes politisk godkendt i Q3 2026, og den endelige lokalplan forventes vedtaget i Q2 2027. Rådgiverteamet skal påbegynde opgaven ved kontraktindgåelse i Q3 2026. Opgaverne opstartes for både rådgivning vedr. forsyningsmæssig infrastruktur, byrum, veje og landskab. Opgaven bliver inddelt i delopgaver med forventeligt første entreprenørudbud i primo 2027 vedr. omlægning af udførelse af forsyningsentreprise. Ved opstart af Rådgiverkontrakten foreligger der således ikke en endelig lokalplan eller lokalplanforslag, og Rådgiverteamet skal således tage konkret afsæt i masterplanen, er udarbejdet til at danne grundlag for lokalplansforslaget. Dele af masterplanen er vedlagt som Bilag A til opgavebeskrivelsen. Den udbudte Rådgiverkontrakts hovedydelser har en forventet varighed på 5 år, mens supplerende ydelser i form af blandt andet bistand ved fagligt tilsyn, rådgivning ved entreprenørens mangelsudbedring mv. forventes at have en yderligere varighed på 3-5 år.

Aitheantóir an nóis imeachta: 632b3e70-22b8-46f9-af2a-7c77f23a60fe

Aitheantóir inmheánach: 41f8269c-f5a4-4504-8a70-49ee000c15ca

An cineál nóis imeachta: Teoranta

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

Príomhghnéithe an nóis imeachta: Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud efter udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer). Det betyder, at alle interesserede økonomiske aktører kan ansøge om at deltage i udbuddet. Det er dog kun ansøgere, som Ordregiver udvælger (prækvalificerer) og opfordrer dertil, der kan afgive tilbud. Ordregiver kan alene prækvalificere og tildele kontrakten til aktører, der opfylder de i udbuddet fastsatte egnethedskrav og som ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde. Ordregiver vil prækvalificere op til fem (5) ansøgere. Den udbudte Rådgiverkontrakt vil blive tildelt til det økonomisk mest fordelagtige tilbud baseret på tildelingskriteriet "bedste forhold mellem pris og kvalitet". Den udbudte Rådgiverkontrakt vil blive tildelt til én tilbudsgiver. Rådgiverkontrakten med den vindende tilbudsgiver vil blive indgået på de vilkår og betingelser, der fremgår af udbudsmaterialets udkast til Rådgiverkontrakt med bilag. Den udbudte Rådgiverkontrakts hovedydelser har en forventet varighed på 5 år, mens supplerende ydelser i form af blandt andet bistand ved fagligt tilsyn, rådgivning ved entreprenørens mangelsudbedring mv. forventes at have en yderligere varighed på 3-5 år. Ordregiver har valgt ikke at opdele opgaven i delkontrakter, idet det af hensyn til Ordregivers administration og for at minimere grænsefladeproblematikken er mest hensigtsmæssigt, at størstedelen af opgaven udføres af ét og samme Rådgiverteam. Ordregiver har dog alligevel valgt, at design af enkelte byrum af Levantkaj ikke er omfattet af dette udbud, herunder: • Metropladsen på Levantkaj, som designes og anlægges af Metroselskabet • Skolens forplads, som designes af skolens rådgivere. Den efterfølgende projektering af byrummet skal varetages af Rådgiverteamet under Rådgiverkontrakten • Levantparken, den sydlige havnepark, som designes uden for scopet af denne Rådgiverkontrakt. Den efterfølgende projektering af byrummet (den sydlige havnepart) skal varetages af Rådgiverteamet under Rådgiverkontrakten. Design af Levantparken, den sydlige havnepark, vil blive udbudt som et selvstændigt udbud (projektkonkurrence eller tilsvarende).

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services
Aicmiú breise (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71320000 Engineering design services, 71330000 Miscellaneous engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71410000 Urban

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Byen København (DK011)

Tír: An Danmhairg

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 100 000 000,00 DKK

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra den tilbudsgiver, som By & Havn har til hensigt at tildele rammeaftalen, inden tildelingen foretages. I henhold til udbudslovens § 151, stk. 2 er By & Havn berettiget til at kræve, at endelig dokumentation for oplysningerne i ESPD'et fremlægges af samtlige ansøgere/tilbudsgivere, hvis dette er nødvendigt for at sikre rettidig gennemførelse af proceduren. Ved dette udbud forventer By & Havn at anmode om endelig dokumentation for oplysningerne i ESPD'et fra samtlige udvalgte ansøgere i forbindelse med opfordringen til at afgive indledende tilbud. By & Havn vil anmode om endelig dokumentationen inden for en passende tidsfrist. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: • Årsregnskab eller tilsvarende dokumentation med angivelse af tilbudsgivers bruttofor-tjeneste, egenkapital og soliditetsgrad i det ved ansøgningsfristen senest afsluttede og reviderede årsregnskab. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. • Kontaktoplysninger til kontaktperson(er) hos de kunder, som tilbudsgiver har oplyst som referencer i ansøgningen, hvis disse oplysninger ikke allerede fremgår af referencen. Tilbudsgiver er ikke forpligtet til at fremlægge dokumentation for oplysninger, som By & Havn selv kan indhente via adgang til en national database. Tilbudsgiver bedes dog i så fald oplyse, hvor denne dokumentation kan findes. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Éilliú: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Calaois: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen

fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Mí#iompar gairmiúil tromchúiseach: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Mífhaisnéis, faisnéis a coinníodh siar, gan bheith in ann doiciméid riachtanacha a sholáthar nó faisnéis rúnda a fuarthas maidir leis an nós imeachta seo: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?

Coinbhleacht leasa mar gheall ar a rannpháirtíocht sa nós imeachta soláthair: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Rannpháirtíocht dhíreach nó indíreach in ullmhú an nós imeachta soláthair seo: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Sárú oibleagáide a bhaineann le ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Sárú oibleagáide a bhaineann le cánacha a íoc: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Cuirtear ar fionraí gníomhaíochtaí gnó: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Féimheacht: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Socrú le creidiúnaithe: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

Dócmhainneacht: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Sócmhainní atá á riaradh ag leachtaitheoir: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

Cás cosúil le féimheacht faoin dlí náisiúnta: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Udviklingsselskabet By & Havn I/S' udbud af Rådgiverkontrakt om teknisk rådgivning og bistand vedrørende forsyningsmæssig infrastruktur, byrum, veje og landskab for Levantkaj

Cur síos: Rådgiverteamet skal sikre grundlaget for etableringen af gode byrum med fokus på beboere og besøgende på Levantkaj, samt sikre gode sammenhænge til Indre og Ydre Nordhavn med fokus på bynatur og biodiversitet. Rådgiverteamet skal desuden yde teknisk rådgivning og bistand indenfor infrastruktur, byrum og landskab på Levantkaj i relation til Ordregivers kommende anlægsprojekter, hvor der forventes en etapevis udbygning af projektområdet og dermed også anlæg af infrastrukturen med veje, byrum, pladser, forsyning m.v. Levantkaj ligger centralt i Nordhavn og er næste etape af byudviklingen af Nordhavn fra industri til et moderne bykvarter. Levantkaj omfatter et areal på ca. 34 ha. Levantkaj anvendes i dag til containerterminal, der drives af Copenhagen Malmø Port. Ordregiver har sammen med og Miljøforvaltningen igangsat en lokalplanproces for første fase af udviklingen af Levantkaj, der bl.a. omfatter rammerne for disponering af bebyggelsen, friarealer, trafikale forbindelser og byrum, omfang og principper for begrønning, disponering af vandarealer mv. Lokalplanen "Levantkaj I" omfatter også forlængelsen af metroen i Nordhavn til endestationen Nordsø Plads i Ydre Nordhavn. Arealerne uden for Levantkaj er ikke en del af dette projekt /udbud. Lokalplanforslaget "Levantkaj I" vil muliggøre ca. 350.000 etagemeter boliger, serviceerhverv og offentlige funktioner, samt ca. 50.000 etagemeter p-huse på Levantkaj. Lokalplanen vil også muliggøre anlæg af en metrohøjbane, en ny metrostation samt gang- og cykelforbindelser, der sammenkobles med de overordnede forbindelser i Nordhavn. Lokalplanforslaget vil fastlægge området til et blandet bolig- og erhvervsområde, skole og fodboldbane, daginstitutioner, kirke, hal-kompleks, plejecenter m.v. Der etableres desuden to p-huse i området. Rekreative og grønne områder er et strukturerende træk i planen, hvor der skal etableres et opfyld til rekreativ brug i Skudehavnen, en rekreativ grøn forbindelse ml. Skudehavnen og Levantparken, der bliver områdets største "havnepark" og Levantens haver, der mere har karakter af intime haver, hvor der er fokus på biodiversitet. Der skal etableres et internt vejnet med opkobling til den omgivende trafikstruktur for biler og bløde trafikanter, hvor træer er et gennemgående strukturerende element langs vejene, der fortsætter igennem de rekreative områder. Lokalplanforslaget forventes politisk godkendt i Q3 2026, og den endelige lokalplan forventes vedtaget i Q2 2027. Rådgiverteamet skal påbegynde opgaven ved kontraktindgåelse i Q3 2026. Lokalplanforslaget forventes politisk godkendt i Q3 2026, og den endelige lokalplan forventes vedtaget i Q2 2027. Rådgiverteamet skal påbegynde opgaven ved kontraktindgåelse i Q3 2026. Opgaverne opstartes for både rådgivning vedr. forsyningsmæssig infrastruktur, byrum, veje og landskab. Opgaven bliver inddelt i delopgaver med forventeligt første entreprenørbud i primo 2027 vedr. omlægning af udførelse af forsyningsentreprise. Ved opstart af Rådgiverkontrakten foreligger der således ikke en endelig lokalplan eller lokalplanforslag, og Rådgiverteamet skal således tage konkret afsæt i masterplanen, er udarbejdet til at danne grundlag for lokalplansforslaget. Dele af masterplanen er vedlagt som Bilag A til opgavebeskrivelsen. Den udbudte Rådgiverkontrakts hovedydelser har en forventet varighed på 5 år, mens supplerende ydelser i form af blandt andet bistand ved fagligt tilsyn, rådgivning ved entreprenørens mangelsudbedring mv. forventes at have en yderligere varighed på 3-5 år.

Aitheantóir inmheánach: c5fb1963-bb09-4dfe-8473-648db2989cf8

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Aicmiú breise (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71320000 Engineering design services, 71330000 Miscellaneous engineering

services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71410000 Urban planning services, 71420000 Landscape architectural services, 71500000 Construction-related services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Byen København (DK011)

Tír: An Danmhairg

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 10 Bliana

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 100 000 000,00 DKK

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Eolas breise: By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra den tilbudsgiver, som By & Havn har til hensigt at tildele rammeaftalen, inden tildelingen foretages. I henhold til udbudslovens § 151, stk. 2 er By & Havn berettiget til at kræve, at endelig dokumentation for oplysningerne i ESPD'et fremlægges af samtlige ansøgere/tilbudsgivere, hvis dette er nødvendigt for at sikre rettidig gennemførelse af proceduren. Ved dette udbud forventer By & Havn at anmode om endelig dokumentation for oplysningerne i ESPD'et fra samtlige udvalgte ansøgere i forbindelse med opfordringen til at afgive indledende tilbud. By & Havn vil anmode om endelig dokumentationen inden for en passende tidsfrist. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: • Årsregnskab eller tilsvarende dokumentation med angivelse af tilbudsgivers bruttofor-tjeneste, egenkapital og soliditetsgrad i det ved ansøgningsfristen senest afsluttede og reviderede årsregnskab. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. • Kontaktoplysninger til kontaktperson(er) hos de kunder, som tilbudsgiver har oplyst som referencer i ansøgningen, hvis disse oplysninger ikke allerede fremgår af referencen. Tilbudsgiver er ikke forpligtet til at fremlægge dokumentation for oplysninger, som By & Havn selv kan indhente via adgang til en national database. Tilbudsgiver bedes dog i så fald oplyse, hvor denne dokumentation kan findes. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af

virksomheder skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Ioncam bliantúil ginearálta

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: By & Havn stiller følgende krav: Ansøger har haft en samlet årsomsætning på minimum 150 mio. kr. i hvert af de tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber.

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: By & Havn stiller følgende krav: - Ansøger har haft en egenkapital på minimum 15 mio. kr. i hvert af de tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. - Ansøger har haft en soliditetsgrad på minimum 15 % i hvert af de tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber.

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Ansøger skal angive sine væsentligste referencer (mindst 3 stk. og maksimalt 5 stk.) vedrørende teknisk rådgivning og bistand i forbindelse med projektering af anlægsarbejder, der er igangværende eller afsluttet inden for de seneste 10 år regnet fra ansøgningstids-punktet. Ordregiver vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 10 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil Ordregiver alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på slutdato og derefter på startdato, hvis relevant). Maksimum antal referencer gælder for hele sammenslutningen af økonomiske aktører og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: (i) Modtager af ydelsen (navn og kontaktperson) (ii) Kort beskrivelse af referencen, herunder løsningsbeskrivelse. (iii) Resultatet af referencen. (iv) Ansøgerens rolle ved levering af ydelsen. (v) Udførelsesperiode (måned og årstal). (vi) Kontraktform og kontraktsum ekskl. moms. Udvælgelsen, jf. udbudsbetingelsernes afsnit 6.4, sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt. Dog må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den udbudte Rådgiverkontrakts genstand. Ordregiver stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: • Mindst én af ansøgers referencer vedrører rådgivning i forbindelse med byggemodning, herunder ledningskoordinering. • Mindst én af ansøgers referencer vedrører rådgivning relateret til disponering, design og projektering af byrum. • Mindst én af ansøgers referencer vedrører rådgivning relateret til etapeplanlægning- og styring. Referencerne må gerne have overlap. Hvis der fx er én reference indeholdende både rådgivning relateret til byggemodning, herunder ledningskoordinering samt planlægning og projektering af byrum, vil begge mindstekrav være opfyldt. I forbindelse med prækvalifikation vil i forbindelse med prækvalifikationen vil Ordregiver udvælge de 5 ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere end 5 ansøgere, som opfylder Ordregivers krav til udelukkelse og egnethed, vil Ordregiver udvælge de 5 ansøgere, der efter Ordregivers vurdering er bedst egnede til at udføre Rådgiverkontrakten på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Ved bedømmelsen af referencerne vil Ordregiver lægge vægt på: • At referencerne afspejler bred erfaring med teknisk rådgivning om projektering af større

anlægsprojekter, hvor erfaring med totalrådgivning i form af landskabsarkitekt- og ingeniørfaglig rådgivning, projektering, projektledelse og byggeledelse vægtes positivt. • At referencerne angår løbende arbejder/længerevarende samarbejder. • At referencerne viser erfaring med projekter med funktioner, størrelse og kompleksitet svarende til dette projekt. Bedømmelsen sker desuden ud fra ansøgers – eller hvis relevant støttevirksomheders – rolle i forhold til referencens udførelse.

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Pris

Cur síos: Evalueringen af underkriteriet "Pris" vil ske på baggrund den automatiske beregnede evalueringspris i tilbudslisten. Evalueringsprisen vil blive omregnet til en pointscore mellem 0 og 10 point. Ordregiver anvender en lineær model, hvor tilbuddet med den laveste evalueringspris ("laveste pris") tildeles 10 point, og hvor tilbud med en evalueringspris, der er 30 % højere end den laveste evalueringspris ("højeste pris"), tildeles 0 point. Tilbud med en pris, der ligger mellem den "laveste pris" og "højeste pris", vil blive tildelt point ved en lineær interpolation mellem disse to yderpunkter. Prisspændet er fastsat på baggrund af den forventede prisspredning i de indkomne tilbud på den udbudte opgave. Hvis ét eller flere tilbud har en tilbudspris, der er mere end 30 % højere end tilbuddet med den laveste tilbudspris, øges spændet i 5 % -intervaller, indtil alle tilbudspriser kan indeholdes i pointmodellen.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 25

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Nøglepersoner og projektorganisation

Cur síos: Ved evalueringen af tilbuddets opfyldelse af underkriteriet "Nøglepersoner og projektorganisation" vil Ordregiver ud fra en helhedsvurdering af CV'er for nøglepersoner og beskrivelsen af den tilbudte projektorganisation, lægge vægt på i hvor høj grad tilbudsgivers tilbud betrykker Ordregiver i, at der tilbydes en kompetent, erfaren og solid projektorganisation med relevante nøglepersoner for den udbudte opgave. Ordregiver vil i denne forbindelse blandt andet lægge vægt på følgende: • Kvaliteten (erfaringen) og relevansen af de af tilbudsgiver tilbudte nøglepersoner. Jo mere erfaring nøglemedarbejderne i den tilbudte projektorganisation har fra lignede projekter, jo mere positivt vægtes dette. • I hvilket omfang der tilbydes en solid projektorganisation. Det vægtes positivt, at den tilbudte projektorganisation består af ressourcer, der er egnede til at løse opgaven og som komplementerer hinanden på en hensigtsmæssig måde, samt i hvilket omfang ressourceallokeringen, arbejdsgange og kommunikationsveje understøtter en effektiv opgaveløsning på et passende niveau under hensyn til opgavens omfang og kompleksitet, herunder i hvilket omfang projektorganisationen understøtter det fælles projekt, hvor der forventes selvstændig projektledelse for henholdsvis i) byrum og land-skab og ii) anlæg.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 25

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Projektlösning

Cur síos: Ved evalueringen af tilbuddets opfyldelse af underkriteriet "Projektlösning" vil Ordregiver ud fra en helhedsvurdering af tilbudsgivers redegørelse af, hvordan tilbudsgiveren vil udføre den udbudte rådgiveropgave, lægge vægt på i hvor høj grad tilbudsgivers tilbud betrykker Ordregiver i, at tilbudsgiver kan tilgå opgaven effektivt og med en høj kvalitet. Ordregiver vil i denne forbindelse bl.a. lægge vægt på følgende: • Tilbudsgivers evne til at formulere et klart og sammenhængende oplæg for tilbudsgiveres tilgang og tilrettelæggelse af arbejdet med byrum, som viser forståelse for opgavens kontekst og for, hvordan gode byrum skabes for både beboere og besøgende. Tilbudsgivers evne til at beskrive overordnede principper, der skaber velfungerende sammenhænge til det øvrige Nordhavn, herunder forbindelser, flows og ophold, samt en tydelig kobling mellem byrum og omkringliggende strukturer, herunder tydelige og anvendelige principper for sammenhæng og forbindelser. • Tilbudsgivers evne til at beskrive, hvordan arbejdet udføres, tilrettelægges og styres på projekterings- og udførelsesniveau, så der skabes en sikker proces og et klart beslutningsgrundlag for Ordregiver. Tilbudsgivers evne til at redegøre for, hvordan tilstrækkelig kvalitet, økonomi og tidsplan sikres i praksis, herunder gennem relevante kontrolpunkter, leverancer, grænseflader og opfølgning. Tilbudsgivers evne til at identificere centrale risici for kvalitet, økonomi og tid, samt beskrive realistiske tiltag til at forebygge og håndtere disse i projektering og udførelse. • Tilbudsgivers evne til at beskrive, hvordan lokalområdets materialer i størst mulig grad kan genanvendes, herunder principper for kortlægning, udvælgelse, kvalitet, sporbarhed og anvendelse i projektet samt forsyningsinfrastruktur. Tilbudsgivers evne til at indtænke CO₂-nedbringelse som et aktivt design- og projekteringsparameter, herunder via materialevalg, levetidsbetragtninger og hensyn til drift og vedligehold.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 50

5.1.11. Doiciméid soláthair

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 22/04/2026 21:55:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/9e755666-34af-4d44-954f-9aaf9c41a79a/publicMaterial>

5.1.12. Téarmaí soláthair**Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/9e755666-34af-4d44-954f-9aaf9c41a79a/homepage>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Danmhairgis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spríocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 29/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear fócaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Klagenævnet for Udbud

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: I henhold til § 7, stk. 2 i lov bekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Uimhir chlárúcháin: 30823702

Seoladh poist: Nordre Toldbod 7

Baile: København K

Cód poist: 1259

Foroinn tíre (NUTS): Byen København (DK011)

Tír: An Danmhairg

Pointe teagmhála: Cindy Thorhauge

R-phost: cth@bechbruun.com

Teil.: 25263385

Seoladh idirlín: <https://byoghavn.dk/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Klagenævnet for Udbud
Uimhir chlárúcháin: 37795526
Seoladh poist: Toldboden 2
Baile: Viborg
Cód poist: 8800
Foroinn tíre (NUTS): Vestjylland (DK041)
Tír: An Danmhairg
Pointe teagmhála: Klagenævnet for Udbud
R-phost: klfu@naevneneshus.dk
Teil.: +45 72405600
Seoladh idirlín: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Uimhir chlárúcháin: 10294819
Seoladh poist: Carl Jacobsens Vej 35
Baile: Valby
Cód poist: 2500
Foroinn tíre (NUTS): Byen København (DK011)
Tír: An Danmhairg
Pointe teagmhála: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
R-phost: kfst@kfst.dk
Teil.: +45 41715000
Seoladh idirlín: <https://www.kfst.dk>
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0004

Ainm oifigiúil: Merzell Holding ASA
Uimhir chlárúcháin: 980921565
Seoladh poist: Askekroken 11
Baile: Oslo
Cód poist: 0277
Foroinn tíre (NUTS): Oslo (NO081)
Tír: An Iorua
Pointe teagmhála: eSender
R-phost: publication@merzell.com
Teil.: +47 21018800
Facs: +47 21018801
Seoladh idirlín: <http://merzell.com/>
Róil na heagraíochta seo:
TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 3cdf5551-6607-48bb-b73e-25a3740a8c75 - 01
Cineál na foirme: lomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 27/03/2026 14:17:55 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Dáta seolta an fhógra (eSender): 27/03/2026 15:50:33 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Danmhairgis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 221377-2026

Uimhir eagráin IO S: 63/2026

Dáta foilsithe: 31/03/2026