

223662-2026 - Iomaíocht

An Íoslainn – Real estate services – Nursinghome in Akureyri - Þursaholt

OJ S 64/2026 01/04/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú

Seirbhísí - Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

R-phost: agla.margret.egilsdottir@fsre.is

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí atá faoi rialú údaráis de chuid an rialtais láir

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Nursinghome in Akureyri - Þursaholt

Cur síos: Almennt útboð á leigu fullgerðs húsnæðis undir hjúkrunarheimili á lóðinni Þursaholt 6, Akureyri.

Aitheantóir an nós imeachta: 92778048-3a65-4b81-b171-8d3fe3d490ea

Aitheantóir inmheánach: 25-0275

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Cineál breise an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 70000000 Real estate services

Aicmiú breise (cpv): 45215100 Construction work for buildings relating to health, 45215213

Nursing home construction work, 70310000 Building rental or sale services, 71240000

Architectural, engineering and planning services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Þursaholt 6

Baile: Akureyri

Cód poist: 603

Forinn tíre (NUTS): Landsbyggð (IS002)

Tír: An Íoslainn

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. **Luchtóg: LOT-0000**

Teideal: Nursinghome in Akureyri - Þursaholt

Cur síos: The Government Property Agency (FSRE), on behalf of the Ministry of Social Affairs and Housing, hereinafter referred to as the Purchaser, invites lease proposals for premises to house a nursing home in Þursaholt, Akureyri. The project involves the construction and completion of a nursing home and leasing it to the Government Property Agency, which will sublease the premises to the operator of the nursing home. The requested premises shall accommodate 140 nursing care units. According to the Ministry of Health's guidelines for the design of nursing homes, a minimum of 65 gross square metres is required per nursing care unit. The total space requirement, including shared facilities, is therefore approximately 9,100 gross square metres. The leased premises shall be located on the property Þursaholt 6, Akureyri.

Aitheantóir inmheánach: 25-0275

5.1.1. **Cuspóir**

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Cineál breise an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 70000000 Real estate services

Aicmiú breise (cpv): 45215100 Construction work for buildings relating to health, 45215213

Nursing home construction work, 70310000 Building rental or sale services, 71240000

Architectural, engineering and planning services

5.1.2. **An áit feidhmíochta**

Seoladh poist: Þursaholt 6

Baile: Akureyri

Cód poist: 603

Foroinn tíre (NUTS): Landsbyggð (IS002)

Tír: An Íoslainn

5.1.3. **Fad measta**

Dáta tosaithe: 15/06/2026

Dáta deiridh an tréimhse: 28/09/2054

5.1.6. **Eolas ginearálta**

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

5.1.9. **Critéir roghnúcháin**

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.11. **Doiciméid soláthair**

Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 24/04/2026 00:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=80734>

5.1.12. **Téarmaí soláthair**

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: [https://tendsign.com/doc.aspx?](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=80734&GoTo=Tender)

[MeFormsNoticeld=80734&GoTo=Tender](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=80734&GoTo=Tender)

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Béarla

Catalóg leictreonach: Ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 04/05/2026 12:00:58 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 181 Laethanta

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 04/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Áit: Reykjavík

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Kæruneftnd útboðsmála

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:

Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

Uimhir chlárúcháin: 5103912259

Roinn: Procurement

Seoladh poist: Borgartúni 26

Baile: Reykjavík

Cód poist: 105

Foroinn tíre (NUTS): Höfuðborgarsvæði (IS001)

Tír: An Íoslainn

Pointe teagmhála: Agla Margrét Egilsdóttir

R-phost: agla.margret.egilsdottir@fsre.is

Teil.: 3545909722

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Kæruneftnd útboðsmála

Uimhir chlárúcháin: 550169-1269

Seoladh poist: Stjórnarráðshúsið við Lækjartorg

Baile: Reykjavík

Cód poist: 101

Foroinn tíre (NUTS): Höfuðborgarsvæði (IS001)

Tír: An Íoslainn

R-phost: pmo@pmo.is

Teil.: +354 545 8400

Seoladh idirlín: <https://www.stjornarradid.is>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. **ORG-0003**

Ainm oifigiúil: Merzell Holding ASA

Uimhir chlárúcháin: 980921565

Seoladh poist: Askekroken 11

Baile: Oslo

Cód poist: 0277

Foroinn tíre (NUTS): Oslo (NO081)

Tír: An Iorua

Pointe teagmhála: eSender

R-phost: publication@merzell.com

Teil.: +47 21018800

Facs: +47 21018801

Seoladh idirlín: <http://merzell.com/>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

10. Athraigh

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú

:

be8db5ea-5428-48e4-a0d7-5f0a7e1a668e-01

An phríomhchúis leis an athrú

:

Faisnéis nuashonraithe

Cur síos

:

Tilboðsfrestur mán. 4.5.2026 12:00

10.1. **Athraigh**

Aitheantóir rannáin: LOT-0000

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 0f65fb34-af1c-4e98-abfb-59676191ffb5 - 01

Cineál na foirme: Iomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 31/03/2026 09:59:19 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Dáta seolta an fhógra (eSender): 31/03/2026 09:59:34 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Béarla

Uimhir foilseacháin an fhógra: 223662-2026

