

228354-2026 - Iomaíocht

An Bheilg – Construction work for swimming pool – DBm voor de nieuwbouw van een publiek zwembad gekoppeld aan de bestaande sporthal

OJ S 65/2026 02/04/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Stad Veurne

R-phost: overheidsopdrachten@veurne.be

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: DBm voor de nieuwbouw van een publiek zwembad gekoppeld aan de bestaande sporthal

Cur síos: De opdracht betreft een DBm-opdracht (Design, Build & maintain) voor de nieuwbouw van een publiek zwembad gekoppeld aan de bestaande sporthal te Veurne. Het project omvat het volledige ontwerp, de bouw en het onderhoud van een multifunctioneel zwembadcomplex geschikt voor wedstrijdzwemmen (niet-olympisch), schoolzwemmen en recreatief gebruik. Het onderhoud betreft een periode van 2 jaar na definitieve oplevering. Het onderhoud tussen de voorlopige en definitieve oplevering, dat naast de waarborging van de aangeboden technieken eenzelfde invulling heeft als het hiervoor bedoelde onderhoud na de definitieve oplevering, dient inbegrepen te zijn in de bouwkostprijs. Het zwembad zal beschikken over verschillende zwemzones en bijhorende technische installaties, ontworpen met aandacht voor soberheid, energie-efficiëntie, toegankelijkheid (A+), lage exploitatiekosten en een geïntegreerde aansluiting op de huidige sporthal. Het budget zoals ingeschreven op het meerjarenplan bedraagt 15.000.000 EUR incl. btw voor het totaalproject.

Aitheantóir an nós imeachta: a2d08fb7-059a-4f71-872c-da18bbd1f839

Aitheantóir inmheánach: PPP017-5052/6069/20255017

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45212212 Construction work for swimming pool

2.1.2. An áit feidhmíochta

Forinn tíre (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Tír: An Bheilg

2.1.2. An áit feidhmíochta

Forinn tíre (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Tír: An Bheilg

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: DBm voor de nieuwbouw van een publiek zwembad gekoppeld aan de bestaande sporthal

Cur síos: De opdracht betreft een DBm-opdracht (Design, Build & maintain) voor de nieuwbouw van een publiek zwembad gekoppeld aan de bestaande sporthal te Veurne. Het project omvat het volledige ontwerp, de bouw en het onderhoud van een multifunctioneel zwembadcomplex geschikt voor wedstrijdzwemmen (niet-olympisch), schoolzwemmen en recreatief gebruik. Het onderhoud betreft een periode van 2 jaar na definitieve oplevering. Het onderhoud tussen de voorlopige en definitieve oplevering, dat naast de waarborging van de aangeboden technieken eenzelfde invulling heeft als het hiervoor bedoelde onderhoud na de definitieve oplevering, dient inbegrepen te zijn in de bouwkostprijs. Het zwembad zal beschikken over verschillende zwemzones en bijhorende technische installaties, ontworpen met aandacht voor soberheid, energie-efficiëntie, toegankelijkheid (A+), lage exploitatiekosten en een geïntegreerde aansluiting op de huidige sporthal. Het budget zoals ingeschreven op het meerjarenplan bedraagt 15.000.000 EUR incl. btw voor het totaalproject.

Aitheantóir inmheánach: 20255017_1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45212212 Construction work for swimming pool

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Noordstraat 165

Baile: Veurne

Cód poist: 8630

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Tír: An Bheilg

Eolas breise: Noordstraat 165 - Sporthal

5.1.3. Fad measta

Fad ama eile: Anaithnid

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Tagairtí ar shaothair sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: De kandidaat dient projectreferenties in waaruit blijkt dat hij ervaring heeft met de realisatie van zwembadprojecten van voldoende schaal en complexiteit. De kandidaat moet voor elk van de 3 actoren (zijnde hoofdaannemer, hoofdarchitect en studie bureau technieken) exact twee referenties indienen die alle minimumeisen, zoals hieronder vermeld, vervullen. Voor deze actoren dient tevens voor elk een UEA ingevuld te worden. De kandidaat voegt een geschreven nota per bijgevoegde referentie bij zijn kandidaatstelling met voldoende motivering zodat de opdrachtgever in staat is de minimumeisen na te gaan en over de nodige info beschikt voor eventuele doorselectie. Minimumeisen: Minimumeisen voor de referenties. 1. Leeftijd van de referentie: Het referentieproject moet voorlopig opgeleverd zijn binnen de afgelopen 15 jaar (tellen vanaf de uiterste indiendatum van de aanvragen tot deelneming). Er wordt met 15 jaar bewust afgeweken van de normaal geldende houdbaarheidsdatum van 5 jaar voor referenties. Dit ten einde voldoende kandidaten te kunnen selecteren die voldoen aan deze voorwaarde. 2. Nieuwbouwproject: Het project betreft nieuwbouw, geen renovatie, reconversie of uitbreiding. 3. Zwembadfunctie: Het project omvat minstens één zwembad (sport-, instructie- of recreatiebad). Publieke en private projecten zijn beide toegelaten. 4. Minimale omvang: Totale aanneemsom $\geq$ 5.000.000 EUR excl. btw.

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3
Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

Forchoimeádann an ceannaitheoir an ceart an conradh a dhámhachtain ar bhonn na dtairiscintí tosaigh gan aon chaibidlíocht eile

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Costas

Cur síos: Prijs

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ord tábhachta

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 1

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Kwaliteit

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ord tábhachta

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 2

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5052/17/2026>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeanach

Seoladh an chur isteach: <https://www.publicprocurement.be>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 20/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am

Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeanach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Raad van State

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Grondgebiedszaken
- Strategische cel

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbheithnithe: Raad van State

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Stad Veurne

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Stad Veurne

Uimhir chlárúcháin: 0207 494 579

Seoladh poist: Sint-Denisplaats 16

Baile: Veurne

Cód poist: 8630

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Tír: An Bheilg

Pointe teagmhála: Freek Feys

R-phost: overheidsopdrachten@veurne.be

Teil.: +32 58335517

Seoladh idirlín: <https://www.veurne.be/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Grondgebiedszaken - Strategische cel

Uimhir chlárúcháin: GGZ

Seoladh poist: Sint-Denisplaats 16

Baile: Veurne

Cód poist: 8630

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Tír: An Bheilg

Pointe teagmhála: Benny Vandromme

R-phost: benny.vandromme@veurne.be

Teil.: +32 58335500

Facs: +32 58335519

Seoladh idirlín: <http://www.veurne.be/>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Raad van State

Uimhir chlárúcháin: 0931814266

Seoladh poist: Wetenschapsstraat 33

Baile: Brussel (Etterbeek)

Cód poist: 1040

Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Tír: An Bheilg

R-phost: info@raadvanstate.be

Teil.: +32 22349611

Seoladh idirlín: <http://www.raadvanstate.be/>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. **ORG-0004**

Ainm oifigiúil: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Uimhir chlárúcháin: BE 0475.480.736

Baile: Antwerpen / Anvers

Cód poist: 2000

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Tír: An Bheilg

R-phost: info@3p.eu

Teil.: +32 3 294 30 51

Róil na heagraíochta seo:

Soláthraí seirbhísí an tsoláthair

8.1. **ORG-0005**

Ainm oifigiúil: FPS Policy and Support

Uimhir chlárúcháin: BE 0671.516.647

Baile: Brussels

Cód poist: 1000

Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Tír: An Bheilg

R-phost: e.proc@publicprocurement.be

Teil.: +32 2 740 80 00

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: d2b02f10-d3ed-4b8d-b37a-545d595837bc - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 31/03/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Dáta seolta an fhógra (eSender): 31/03/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa,

Am Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Ollainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 228354-2026

Uimhir eagráin IO S: 65/2026

Dáta foilsithe: 02/04/2026