

238117-2026 - Iomaíocht

An Danmhairg – Architectural, construction, engineering and inspection services – Udbud af Totalrådgivning Skjernåskolen – Ringkøbing#Skjern Kommune

OJ S 68/2026 08/04/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí - Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Ringkøbing-Skjern Kommune

R-phost: katrine.due@afry.com

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Udbud af Totalrådgivning Skjernåskolen – Ringkøbing#Skjern Kommune

Cur síos: Nærværende udbudsbetingelser omfatter udbud vedr. totalrådgivning af afdeling på Lønborgvej, som fremadrettet skal danne rammen om Skjernåskolen, Specialbørnehaven og STU huset. Skjernåskolen er beliggende Lønborgvej 53, 6880 Tarm. Projektet indebærer større indvendige og udvendige ombygninger af den eksisterende bygningsstruktur på Lønborgvej 53, herunder en omfattende ombygning af kælderetagen med fritlægning af bygningens vestlige facade. Hertil kommer en tilbygning til Badehuset, der etableres som en ny facilitet for Skjernåskolen, samt en udvidelse i form af overdækkede områder ved både STU huset og Skjernåskolens dagtilbud og øvrige afdelinger, så bygningen i højere grad understøtter de pædagogiske behov og aktiviteter. Den samlede anlægssum forventes at ligge i omegn af 81,9 mio. DKK ekskl. moms. Den udbudte genstand udgøres af en totalrådgiveraftale, som er del af udbudsmaterialet. Kontraktværdien er 8,5 mio. DKK ekskl. moms. Ordregiver er Ringkøbing-Skjern Kommune. Udbudsmaterialet er frit, direkte og fuldt elektronisk tilgængeligt på udbudsportalen iBinder via følgende link: <https://my.ibinder.com/etendering/060bfb2f-7ed1-4215-89e1-8b31b63b54dd/tenders/T3P6X9NIL/public> Der afholdes samlet orienteringsmøde for alle den 15.04.2026, kl. 10.00 på Skjernåskolen. Det samlede udbudsmateriale vil være tilgængeligt på datoen for tilbudsperiodens start. Ansøger og tilbudsgiver skal uploade ansøgning og tilbud på iBinder. Udbuddet gennemføres som begrænset udbud iht. Udbudsloven, LBK nr. 10 af 06/01/2023, §58. Endvidere henvises der til projektbeskrivelse og udbudsmaterialet i øvrigt. Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder.

Aitheantóir an nóis imeachta: 4da8a9e9-57d6-4ce7-8929-727d8b868c66

Aitheantóir inmheánach: 18548

An cineál nóis imeachta: Teoranta

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

Príomhghnéithe an nóis imeachta: Udbudstidsplan Prækvalifikationsfase: - Offentliggørelse af

udbud: 08.04.2026 - Orienterings- og besigtigelsesmøde: 15.04.2026 - Frist for spørgsmål:

22.04.2026 - Rettelsesblade/svar på spørgsmål: senest 29.04.2026 - Ansøgningsfrist:

11.05.2026 kl. 10.00 - Udvælgelse og underretning: maj 2026 Udbudstidsplan Tilbudsfase: -

Opstart tilbudsphase: 22.05.2026 - Besigtigelsesmøde: 27.05.2026 - Frist for spørgsmål:

03.06.2026 - Rettelsesblade: 10.06.2026 - Tilbudsfrist: 22.06.2026 kl. 10.00 - Evaluering: 23.06 – 01.07.2026 - Meddelelse om tildeling: primo juli 2026 - Standstill: 01.08 – 10.08.2026 - Kontraktindgåelse: august 2026 Prækvalifikation: Der udvælges 5 ansøgere, som opfordres til at afgive tilbud. Ansøgningskrav: - Udfyldt ESPD (samt ESPD for evt. underrådgivere og konsortiedeltagere) - Tre (3) referencer, der dokumenterer teknisk og faglig formåen Egnethedskrav: Økonomisk: - Gennemsnitlig årsomsætning min. 5 mio. kr. (seneste 3 år) - Gennemsnitlig soliditetsgrad min. 15 % i de seneste tre afsluttede regnskabsår. Teknisk/faglig: - Erfaring med totalrådgivning, relevante ombygnings- og institutionsprojekter samt projekter for brugergrupper med særlige behov. Udvælgelse: Udvælgelsen sker på baggrund af en samlet vurdering af referencernes relevans. Referencer anvendes kun til prækvalifikation og indgår ikke i tilbudsevalueringen. Tilbudsfase: De prækvalificerede tilbudsgivere skal afgive tilbud bestående af: - Tilbudsliste (pris) - Organisation og bemanning - Procesbeskrivelse Der er ingen mulighed for alternative tilbud eller optioner. Forbehold frarådes og kan medføre afvisning, jf. udbudsbetingelserne. Evaluering og tildeling: Kontrakten tildeles på baggrund af ”bedste forhold mellem pris og kvalitet”. Vægtning: - Pris: 30 % - Kvalitet: 70 %, fordelt på: Organisation og bemanning: 35 % og Procesbeskrivelse: 35 % Pris evalueres efter en pointmodel med lineær interpolering i forhold til laveste pris. Kvalitet evalueres ved pointtildeling (0–100) for hvert delkriterium, som vægtes og sammenregnes. Tilbudsgiver skal vedstå sit tilbud i 60 arbejdsdage. Endelig kontrakt indgås først efter udløb af standstillperioden og underskrift fra begge parter.

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Cineál breise an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Aicmiú breise (cpv): 71210000 Advisory architectural services, 71311000 Civil engineering consultancy services, 71310000 Consultative engineering and construction services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Lønborgvej 53

Baile: Tarm

Cód poist: 6880

Forinn tíre (NUTS): Vestjylland (DK041)

Tír: An Danmhairg

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 8 500 000,00 DKK

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Udbud af Totalrådgivning Skjernåskolen – Ringkøbing#Skjern Kommune

Cur síos: Ringkøbing-Skjern Kommune udbyder totalrådgivning i forbindelse med ombygning og nyetablering af Skjernåskolen, Specialbørnehaven og STU-huset på Lønborgvej 53 i Tarm. Projektet indgår i kommunens nye skolestruktur og samler områdets specialtilbud i et

helhedsorienteret lærings- og fritidstilbud for børn og unge med særlige behov. Projektet omfatter omfattende indvendige og udvendige ombygninger af eksisterende bygninger, herunder ombygning af kælder med fritlægning af facade, opførelse af tilbygning til Badehuset samt etablering af overdækkede udearealer og mindre anlægsarbejder. Der lægges vægt på pædagogisk funktionalitet, universelt design, brugertilpassede rammer og integreret design på tværs af arkitektur, teknik og teknologi. Udbuddet gennemføres som begrænset udbud af totalrådgiverydelser (tjenesteydelser) efter udbudsloven. Det samlede anlægsbudget udgør ca. 81,9 mio. kr. ekskl. moms og værdien af den udbudte kontrakt udgør 8,5 mio. kr. ekskl. moms. Hensigten med udbuddet er at indgå den udbudte totalrådgiverkontrakt med den vindende tilbudsgiver. Ordregiver er Ringkøbing-Skjern Kommune, og AFRY ApS er bygherrerådgiver.

Aitheantóir inmheánach: 18548

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Aicmiú breise (cpv): 71220000 Architectural design services, 71210000 Advisory architectural services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Lønborgvej 53

Baile: Tarm

Cód poist: 6880

Foroinn tíre (NUTS): Vestjylland (DK041)

Tír: An Danmhairg

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 32 Míonna

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 8 500 000,00 DKK

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.8. Critéir inrochtaineachta

Níl critéir inrochtaineachta do dhaoine faoi mhíchumas ar áireamh ar na cúiseanna seo a leanas

Réasúnú: Grundet udbuddets genstand er det ikke formålstjenesteligt idet tjenesten leveres til Bygherre.

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Pris

Cur síos: Der henvises til afsnit 4.3 i Ubudsbetingelser (dok. 03) Evaluering af pris: Der tildeles point på en skala fra 0-100 til hver tilbudsgiver (højest antal point er bedst). Tilbuddene evalueres på den samme pointskala. Den laveste tilbudssum tildeles karakteren 100 (100 point). En tilbudssum, som er 30 % dyrere end laveste tilbudssum, tildeles 0 point. Øvrige tilbudspriser tildeles point ud fra en lineær interpolation mellem ovennævnte yderpunkter (pointmodel). Det tildelte antal point ganges med vægtningen af underkriteriet "Pris" (30 %) ved beregning af tilbuddets samlede point Interpolationsmodellen: Hvis det faktiske spænd i de indkomne tilbud er større end 30%, anvendes 35%. Hvis det faktiske spænd er større end 35%, anvendes 40%. Og så fremdeles i forhold til det faktiske spænd, men maksimalt op til 80%. Der anvendes følgende formel, hvor X udgør det fastsatte procentuelle spænd (minimum 30% og maksimum 80%, jf. ovenfor) Point for "Pris" = 100 point – (100 / X) x ((tilbudspris – laveste tilbuds-pris) / laveste tilbudspris) Der rundes op eller ned til nærmeste hele antal point. Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Delkriterie 1 - Organisation og bemanning 35%

Cur síos: Organisation og bemanning Der henvises til afsnit 4.4.1 i Ubudsbetingelser (dok. 03)

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 35

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Delkriterie 2 - Procesbeskrivelse 35%

Cur síos: Procesbeskrivelse Der henvises til afsnit 4.4.2 i Ubudsbetingelser (dok. 03)

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 35

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Danmhairgis

Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 22/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://my.ibinder.com/etendering/060bfb2f-7ed1-4215-89e1-8b31b63b54dd/tenders/T3P6X9NIL/public>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí an nóis imeachta:

An dáta a mheastar a sheolfar na cuirí chun tairiscintí a chur isteach: 21/05/2026

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://my.ibinder.com/etendering/060bfb2f-7ed1-4215-89e1-8b31b63b54dd/tenders/T3P6X9NIL/public>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Danmhairgis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 11/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Se nærmere i totalrådgiverkontrakten (dok 09) samt dertilhørende aftalegrundlag og bilag.

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht idirghabhála: Klagenævnet for Udbud

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Klagenævnet for Udbud

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: i) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort, ii) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen, iii) seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4, iv) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Ringkøbing-Skjern Kommune

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair: Ringkøbing-Skjern Kommune

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Ringkøbing-Skjern Kommune

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: Ringkøbing-Skjern Kommune

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Ringkøbing-Skjern Kommune

Uimhir chlárúcháin: 29189609

Seoladh poist: Ved Fjorden 6 Rådhuset
Baile: Tarm
Cód poist: 6950
Foroinn tíre (NUTS): Vestjylland (DK041)
Tír: An Danmhairg
Pointe teagmhála: Katrine Due, AFRY ApS
R-phost: katrine.due@afry.com
Teil.: +4523445745
Seoladh idirlín: <https://www.rksk.dk/>
Próifíl an cheannaitheora: <https://my.ibinder.com/etendering/060bfb2f-7ed1-4215-89e1-8b31b63b54dd/tenders/T3P6X9NIL/public>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair
Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair
Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht
Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Klagenævnet for Udbud
Uimhir chlárúcháin: 37795526
Roinn: Klageorgan
Seoladh poist: Toldboden 2
Baile: Viborg
Cód poist: 8800
Foroinn tíre (NUTS): Vestjylland (DK041)
Tír: An Danmhairg
Pointe teagmhála: Klagenævnet for Udbud
R-phost: kflu@naevneneshus.dk
Teil.: +4572405600
Seoladh idirlín: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaeavnet-for-udbud/>
Críochphointe malartaithe faisnéise (URL): <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaeavnet-for-udbud/>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin
Eagraíocht idirghabhála

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Uimhir chlárúcháin: 10294819
Roinn: Denne myndighed oplyser om udbuds- og klageprocedurer
Seoladh poist: Carl Jacobsens Vej 35
Baile: Valby
Cód poist: 2500
Foroinn tíre (NUTS): Byen København (DK011)
Tír: An Danmhairg
Pointe teagmhála: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
R-phost: kfst@kfst.dk
Teil.: +4541715000
Seoladh idirlín: <https://www.kfst.dk>

Críochphointe malartaithe faisnéise (URL): <https://www.kfst.dk>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0004

Ainm oifigiúil: iBinder Danmark ApS

Uimhir chlárúcháin: 36064390

Seoladh poist: Produktionsvej 12

Baile: Glostrup

Cód poist: 2600

Foroinn tíre (NUTS): Byen København (DK011)

Tír: An Danmhairg

Seoladh idirlín: <https://ibinder.com/da/>

Críochphointe malartaithe faisnéise (URL): <https://ibinder.com/da/>

Róil na heagraíochta seo:

Soláthraí seirbhísí an tsoláthair

8.1. ORG-0000

Ainm oifigiúil: Publications Office of the European Union

Uimhir chlárúcháin: PUBL

Baile: Luxembourg

Cód poist: 2417

Foroinn tíre (NUTS): Luxembourg (LU000)

Tír: Lucsamburg

R-phost: ted@publications.europa.eu

Teil.: +352 29291

Seoladh idirlín: <https://op.europa.eu>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: f2c0588f-d117-4867-8379-8cc9c2204ece - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 07/04/2026 11:46:33 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Danmhairgis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 238117-2026

Uimhir eagráin IO S: 68/2026

Dáta foilsithe: 08/04/2026