

243506-2026 - Iomaíocht

An tSualainn – Social work services with accommodation – Hyresvärdsupphandling av fristående LSS-gruppboheter

OJ S 69/2026 09/04/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Uppsala kommun

R-phost: kristin.vadin@ uppsala.se

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás réigiúnach

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Hyresvärdsupphandling av fristående LSS-gruppboheter

Cur síos: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvärdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade gruppboheter (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbohet år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppboheter år 2028.

Aitheantóir an nós imeachta: 7128dc24-15d4-4c13-8c09-1bddf047a451

Aitheantóir inmheánach: KSN-2026-01363

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 85311000 Social work services with accommodation

Aicmiú breise (cpv): 45000000 Construction work, 45300000 Building installation work, 70110000 Development services of real estate, 70120000 Buying and selling of real estate, 70121000 Building sale or purchase services, 70122000 Land sale or purchase services, 70123000 Sale of real estate, 70123100 Sale of residential real estate, 70200000 Renting or leasing services of own property, 70210000 Residential property renting or leasing services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71220000 Architectural design services, 85300000 Social work and related services, 85311200 Welfare services for the handicapped

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Uppsala län (SE121)

Tír: An tSualainn

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 33 750 000,00 SEK

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.5. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Líon uasta na luchtóg ar féidir le tairgeoir amháin tairiscintí a chur isteach ina leith: 3

Téarmaí an chonartha:

Líon uasta na luchtóg ar féidir conarthaí a dhámhachtain ina leith ar aon tairgeoir amháin: 3

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Generell del

Cur síos: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvärdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade gruppbestäder (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbestad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbestäder år 2028.

Aitheantóir inmheánach: 1897163-0

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 85311000 Social work services with accommodation

Aicmiú breise (cpv): 45000000 Construction work, 45300000 Building installation work, 70110000 Development services of real estate, 70120000 Buying and selling of real estate, 70121000 Building sale or purchase services, 70122000 Land sale or purchase services, 70123000 Sale of real estate, 70123100 Sale of residential real estate, 70200000 Renting or leasing services of own property, 70210000 Residential property renting or leasing services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71220000 Architectural design services, 85300000 Social work and related services, 85311200 Welfare services for the handicapped

5.1.2. An áit feidhmíochta

Forinn tíre (NUTS): Uppsala län (SE121)

Tír: An tSualainn

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 15 Bliana

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Eolas breise: Se underlaget

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Laghdú na dtionchar ar an gcomhshaol

Cur síos: Se underlaget

An cur chuige maidir leis an tionchar ar an gcomhshaol a laghdú: Oiriúnú don athrú aeráide

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

Forchoimeádann an ceannaitheoir an ceart an conradh a dhámhachtain ar bhonn na dtairiscintí tosaigh gan aon chaibidlíocht eile

5.1.11. Doiciméid soláthair

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 03/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=88555>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=88555&GoTo=Tender>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Sualainnis

Catalóg leictreonach: Ceadmhach

Spríocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 15/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Förvaltningsrätten

Eolas faoi spríocdhátaí athbhreithnithe: -

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:

Uppsala kommun

5.1. Luchtóg: LOT-0002

Teideal: Anbudsområde 1 - LSS 2027

Cur síos: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvärdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade Gruppbestäder (LSS 9:9) i

enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppobstad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppobstäder år 2028.

Aitheantóir inmheánach: 1897164-1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 85311000 Social work services with accommodation

Aicmiú breise (cpv): 45000000 Construction work, 45300000 Building installation work, 70110000 Development services of real estate, 70120000 Buying and selling of real estate, 70121000 Building sale or purchase services, 70122000 Land sale or purchase services, 70123000 Sale of real estate, 70123100 Sale of residential real estate, 70200000 Renting or leasing services of own property, 70210000 Residential property renting or leasing services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71220000 Architectural design services, 85300000 Social work and related services, 85311200 Welfare services for the handicapped

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Uppsala län (SE121)

Tír: An tSualainn

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 15 Bliana

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Laghdú na dtionchar ar an gcomhshaol

Cur síos: Se underlaget

An cur chuige maidir leis an tionchar ar an gcomhshaol a laghdú: Oiriúnú don athrú aeráide

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

Forchoimeádann an ceannaitheoir an ceart an conradh a dhámhachtain ar bhonn na dtairiscintí tosaigh gan aon chaibidlíocht eile

5.1.11. Doiciméid soláthair

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 03/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88555>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88555&GoTo=Tender>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Sualainnis

Catalóg leictreonach: Ceadmhach

Spríodhata chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 15/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Förvaltningsrätten

Eolas faoi spríodhataí athbhreithnithe: Se underlaget

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Uppsala kommun

5.1. Luchtóg: LOT-0003

Teideal: Anbudsområde 2 - LSS 2028

Cur síos: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvärdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade gruppbestäder (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbestad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbestäder år 2028.

Aitheantóir inmheánach: 1897165-2

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 85311000 Social work services with accommodation

Aicmiú breise (cpv): 45000000 Construction work, 45300000 Building installation work, 70110000 Development services of real estate, 70120000 Buying and selling of real estate, 70121000 Building sale or purchase services, 70122000 Land sale or purchase services, 70123000 Sale of real estate, 70123100 Sale of residential real estate, 70200000 Renting or leasing services of own property, 70210000 Residential property renting or leasing services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71220000 Architectural design services, 85300000 Social work and related services, 85311200 Welfare services for the handicapped

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Uppsala län (SE121)

Tír: An tSualainn

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 15 Bliana

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Laghdú na dtionchar ar an gcomhshaol

Cur síos: Se underlaget

An cur chuige maidir leis an tionchar ar an gcomhshaol a laghdú: Oiriúnú don athrú aeráide

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

Forchoimeádann an ceannaitheoir an ceart an conradh a dhámhachtain ar bhonn na dtairiscintí tosaigh gan aon chaibidlíocht eile

5.1.11. Doiciméid soláthair

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 03/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=88555>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=88555&GoTo=Tender>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Sualainnis

Catalóg leictreonach: Ceadmhach

Spríocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 15/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Förvaltningsrätten

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Se underlaget

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:
Uppsala kommun

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Uppsala kommun

Uimhir chlárúcháin: 2120003005

Roinn: Kommunstyrelsen, KS - upphandling o inköp

Seoladh poist: Kommunledningskontoret, Avdelning Upphandling

Baile: UPPSALA

Cód poist: 75375

Foroinn tíre (NUTS): Uppsala län (SE121)

Tír: An tSualainn

Pointe teagmhála: Kristin Vadin

R-phost: kristin.vadin@ uppsala.se

Teil.: 018-7270000

Seoladh idirlín: <http://www. uppsala.se>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Förvaltningsrätten

Uimhir chlárúcháin: 202100-2742

Seoladh poist: Box 1853

Baile: Uppsala

Cód poist: 751 48

Foroinn tíre (NUTS): Uppsala län (SE121)

Tír: An tSualainn

R-phost: forvaltningsratteni uppsala@ dom.se

Teil.: 018-431 63 00

Seoladh idirlín: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i- uppsala/>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 8d1e0395-4efa-4584-9a95-55eca4b717cb - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 08/04/2026 11:24:56 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Dáta seolta an fhógra (eSender): 08/04/2026 11:24:57 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Sualainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 243506-2026

Uimhir eagráin IO S: 69/2026

Dáta foilsithe: 09/04/2026