

244264-2026 - Iomaíocht

Éire – Building construction work – Design and Construction of the Anglesea Terrace Project, Cork (Pro342)

OJ S 70/2026 10/04/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: The Land Development Agency

R-phost: procurement@lda.ie

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Design and Construction of the Anglesea Terrace Project, Cork (Pro342)

Cur síos: The Land Development Agency (LDA), established in September 2018, is a Government land management initiative, with a key focus on State-owned land. The LDA opens up State-owned land to improve housing options for individuals and families. The LDA also drives the medium to long term compact development of our cities by providing a vision and delivery strategy for larger scale strategic land areas. The Anglesea Terrace project is a new, large, residential development with a total application site area of approx. 0.25 ha (net area), on brownfield lands in Cork City Centre, located at the South Link Road (N27) and Old Station Road junction. The Anglesea Terrace development forms part of current and future programmes of work to be undertaken by the LDA to develop affordable sale, cost rental and social housing / apartments. The overall development will comprise of 147 no. apartments and all associated development. Refer to the Pre-Qualification Questionnaire (PQQ) for further information.

Aitheantóir an nós imeachta: f8a83ff4-df80-4e35-a054-cf10a4c9bc8d

Aitheantóir inmheánach: Pro342

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45210000 Building construction work

Aicmiú breise (cpv): 45000000 Construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45211341 Flats construction work, 45211360 Urban development construction work, 45350000 Mechanical installations, 45310000 Electrical installation work, 70111000 Development of residential real estate

2.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Cork City

Foroinn tíre (NUTS): South-West (IE053)

Tír: Éire

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 50 000 000,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Design and Construction of the Anglesea Terrace Project, Cork (Pro342)

Cur síos: The Land Development Agency (LDA), established in September 2018, is a Government land management initiative, with a key focus on State-owned land. The LDA opens up State-owned land to improve housing options for individuals and families. The LDA also drives the medium to long term compact development of our cities by providing a vision and delivery strategy for larger scale strategic land areas. The Anglesea Terrace project is a new, large, residential development with a total application site area of approx. 0.25 ha (net area), on brownfield lands in Cork City Centre, located at the South Link Road (N27) and Old Station Road junction. The Anglesea Terrace development forms part of current and future programmes of work to be undertaken by the LDA to develop affordable sale, cost rental and social housing / apartments. The overall development will comprise of 147 no. apartments and all associated development. Refer to the Pre-Qualification Questionnaire (PQQ) for further information.

Aitheantóir inmheánach: Pro342

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45210000 Building construction work

Aicmiú breise (cpv): 45000000 Construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45211341 Flats construction work, 45211360 Urban development construction work, 45350000 Mechanical installations, 45310000 Electrical installation work, 70111000 Development of residential real estate

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Cork City

Foroinn tíre (NUTS): South-West (IE053)

Tír: Éire

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 25 Míonna

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 50 000 000,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 4

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

Forchoimeádann an ceannaitheoir an ceart an Conradh a dhámhachtain ar bhonn na dtairiscintí tosaigh gan aon chaibidlíocht eile

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Béarla

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair (nó codanna díobh) ar fáil go neamhoifigiúil: Béarla

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 28/04/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7795785>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7795785>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Béarla

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spríocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 11/05/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní fios go fóill

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: The High Court of Ireland

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair: The Land Development Agency

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: The High Court of Ireland

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: The Land Development Agency

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: The Land Development Agency

Uimhir chlárúcháin: 710453

Seoladh poist: 4th Floor, Ashford House, Tara Street,

Baile: Dublin

Cód poist: D02 VX67

Foroinn tíre (NUTS): Dublin (IE061)

Tír: Éire

R-phost: procurement@lda.ie

Teil.: +3539103400

Seoladh idirlín: <https://www.lda.ie>

Próifíl an cheannaitheora: <https://www.etenders.gov.ie/epps/prepareViewCAOrganisation.do?id=84176>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: The High Court of Ireland

Uimhir chlárúcháin: The High Court of Ireland

Roinn: The High Court of Ireland

Seoladh poist: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Baile: Dublin

Cód poist: D07 WDX8

Foroinn tíre (NUTS): Dublin (IE061)

Tír: Éire

R-phost: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Teil.: +353 1 8886000

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: European Dynamics S.A.

Uimhir chlárúcháin: 002024901000

Roinn: European Dynamics S.A.

Baile: Athens

Cód poist: 15125

Foroinn tíre (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Tír: An Ghréig

R-phost: eproc-esender@eurodyn.com

Teil.: +30 2108094500

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 6d2a1606-9b4c-4c46-a947-60a1aa55f142 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 09/04/2026 11:47:31 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Béarla

Uimhir foilseacháin an fhógra: 244264-2026

Uimhir eagráin IO S: 70/2026

Dáta foilsithe: 10/04/2026