

246752-2026 - Iomaíocht

An Fhionlainn – Construction work for school buildings – Oulun yliopiston normaalikoulun uudisrakennuksen rakennusautomaatiourakka

OJ S 70/2026 10/04/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Oulun yliopisto

R-phost: juha-antti.kurttila@sykoy.fi

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Oideachas

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Oulun yliopiston normaalikoulun uudisrakennuksen rakennusautomaatiourakka

Cur síos: Pyydämme tarjousta Oulun normaalikoulun uudisrakennuksen rakennusautomaatiourakasta (RAU-urakka) tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Hanke toteutetaan jaettuna urakkana, jossa rakennusurakoitsija toimii kohteen päätoteuttajana ja muut urakoitsijat alistetaan rakennusurakoitsijalle. Hankkeen laajuus on n. 9600 brm2. Tavoiteaikataulun mukaisesti rakennustekniset työt voidaan käynnistää elokuun alussa 2026 ja urakan tulee olla valmis ja luovutettavissa tilaajalle toukokuussa 2028. Tarkempi urakka-aikataulu on esitetty urakkaohjelmassa. Hanketta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liiteasiakirjoissa, jotka ovat ladattavissa BEM-linkistä.

Aitheantóir an nós imeachta: 761af93a-9262-4b15-9820-ab766d06ac7e

Aitheantóir inmheánach: 606333

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Yliopistokatu 5

Baile: Oulu

Cód poist: 90570

Foroinn tíre (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Tír: An Fhionlainn

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Selvyiden vuoksi todetaan, että Suomen Yliopistokiinteistöt Oy on kohteen rakennuttaja ja valittava urakoitsija solmii sopimuksen Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n kanssa. Oulun Yliopisto on Suomen Yliopistokiinteistöjen vuokralainen, jonka käyttöön tulevan rakennuksen rakennusurakkaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua laki. Oulun yliopisto tekee siten hankintapäätöksen

valittavasta urakoitsijasta ja vasta tämän päätöksen saatua lainvoiman allekirjoittaa Suomen Yliopistokiinteistöt Oy urakkasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa ja Oulun yliopisto vuokrasopimuksen Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n kanssa.”

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Oulun yliopiston normaalikoulun uudisrakennuksen rakennusautomaatiourakka

Cur síos: Pyydämme tarjousta Oulun normaalikoulun uudisrakennuksen

rakennusautomaatiourakasta (RAU-urakka) tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Hanke

toteutetaan jaettuna urakkana, jossa rakennusurakoitsija toimii kohteen päätoteuttajana ja

muut urakoitsijat alistetaan rakennusurakoitsijalle. Hankkeen laajuus on n. 9600 brm².

Tavoiteaikataulun mukaisesti rakennustekniset työt voidaan käynnistää elokuun alussa 2026

ja urakan tulee olla valmis ja luovutettavissa tilaajalle toukokuussa 2028. Tarkempi urakka-

aikataulu on esitetty urakkaohjelmassa. Hanketta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön

liiteasiakirjoissa, jotka ovat ladattavissa BEM-linkistä.

Aitheantóir inmheánach: 606333

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Yliopistokatu 5

Baile: Oulu

Cód poist: 90570

Foroinn tíre (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Tír: An Fhionlainn

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 22 Míonna

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

Eolas breise: Selvyiden vuoksi todetaan, että Suomen Yliopistokiinteistöt Oy on kohteen

rakennuttaja ja valittava urakoitsija solmii sopimuksen Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n

kanssa. Oulun Yliopisto on Suomen Yliopistokiinteistöjen vuokralainen, jonka käyttöön tulevan

rakennuksen rakennusurakkaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja

käyttöoikeussopimuksista annettua laki. Oulun yliopisto tekee siten hankintapäätöksen

valittavasta urakoitsijasta ja vasta tämän päätöksen saatua lainvoiman allekirjoittaa Suomen

Yliopistokiinteistöt Oy urakkasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa ja Oulun yliopisto

vuokrasopimuksen Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n kanssa.”

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Clárú i gclár gairmiúil ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Tarjoaja täyttää kaikki tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet. Tarjoaja voi ladata selvityksen tähän tai sitoutua toimittamaan selvitykset 2 arkivuorokauden kuluessa pyynnöstä. Selvitykset eivät saa olla yli kuukauden vanhoja tarjouksien viimeisestä jättöpäivästä lukien.

Critéar: Ioncam bliantúil meánach

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Tarjoajan kahden viimeisen raportoidun tilikauden liikavaihdon keskiarvon tulee olla vähintään 3 000 000 euroa. Tarjoaja vakuuttaa, että vaatimus täyttyy. Tilaaja pyytää selvityksen vaatimuksen täyttymisestä tarvittaessa erikseen.

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Tarjoajan (sekä mahdollisten ns. voimavara-alihankkijoiden) luottoluokituksen tulee olla vähintään A Suomen Asiakastiedon, Dun & Bradstreetin tai muun vastaavan luokituslaitoksen luokituksessa. Vaihtoehtoisesti luottoluokituksen voi todentaa Luotettava Kumppani 2.0 palvelussa tasolla "Hyvä" olevalla luokituksella. Mikäli tarjoaja on ryhmittymä, jokaisen ryhmittymän jäsenen tulee täyttää em. vaatimus.

Critéar: Cáilíochtaí oideachasúla agus gairmiúla ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Tarjoajayrityksellä tulee olla yksi uudisrakennusreferenssi, jossa tarjoaja on toiminut RAU-urakoitsijana, jonka laajuus on vähintään 3 000 kem² ja joka on valmistunut (rakennusvalvonnan käyttöönottotarkastus on pidetty) 1.5.2021– 1.5.2026 välisenä aikana.

Critéar: Cáilíochtaí oideachasúla agus gairmiúla ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Tarjoaja sitoutuu nimeämään hankkeeseen työnjohtajan (henkilöä ei tarvitse vielä nimetä), jolla on soveltuva koulutus sekä vähintään 5 vuoden kokemus työnjohtajan tehtävistä.

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Tarjouksen kokonaishinta

Cur síos: Tarjouksen kokonaishinta

Catagóir an critéir dhámhachtana luach seasta: Luach seasta (iomlán)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 1

5.1.11. Doiciméid soláthair

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 27/04/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://tarjouspalvelu.fi/oulun yliopisto?id=606333&tpk=7c61ecc0-aa2d-4aa4-9335-7e3b8db7d36a>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://tarjouspalvelu.fi/oulun yliopisto?id=606333&tpk=7c61ecc0-aa2d-4aa4-9335-7e3b8db7d36a>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fionlainnis
Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach
Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach
Spriodhata chun tairiscintí a fháil: 11/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 4 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 11/05/2026 13:15:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Tá gá le comhaontú neamhnocht: níl

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Markkinaoikeus

Eolas faoi spriodhataí athbhreithnithe: Muutoksenhakuesitykset on toimitettava 14 vuorokauden kuluessa hankintapäätöksestä kirjallisena. Muutoksenhaun voi osoittaa hankintayksikölle hankintapäätöksessä esitettyyn osoitteeseen. Hankintapäätöksestä voi tehdä valituksen myös markkinaoikeuteen 14 vuorokauden kuluessa hankintapäätöksestä.

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Markkinaoikeus

Uimhir chlárúcháin: 3006157-6

Seoladh poist: Radanrakentajantie 5

Baile: Helsinki

Cód poist: 00520

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

R-phost: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teil.: +358 295643300

Seoladh idirlín: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Oulun yliopisto

Uimhir chlárúcháin: 0245895-5

Seoladh poist: Pentti Kaiteran katu 1 / PL 8000

Baile: OULU

Cód poist: 90014

Foroinn tíre (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Tír: An Fhionlainn
Pointe teagmhála: Juha-Antti Kurttila
R-phost: juha-antti.kurttila@sykoy.fi
Teil.: +358 401454967
Seoladh idirlín: <http://www oulu.fi/yliopisto/>
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir

8.1. **ORG-0003**

Ainm oifigiúil: Hansel Oy (Hilma)
Uimhir chlárúcháin: FI09880841
Seoladh poist: Mannerheiminaukio 1a
Baile: Helsinki
Cód poist: 00100
Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Tír: An Fhionlainn
Pointe teagmhála: eSender
R-phost: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Teil.: 029 55 636 30
Seoladh idirlín: <http://hankintailmoitukset.fi>
Róil na heagraíochta seo:
TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: f76f92c8-9b21-40e3-b4bc-a63385c3c6be - 01
Cineál na foirme: lomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 09/04/2026 06:03:41 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT
Dáta seolta an fhógra (eSender): 09/04/2026 06:03:43 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fionlainnis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 246752-2026
Uimhir eagráin IO S: 70/2026
Dáta foilsithe: 10/04/2026