

255897-2026 - Iomaíocht

An Ostair – Architectural, construction, engineering and inspection services – Baubetreuung für Oberösterreich

OJ S 73/2026 15/04/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Land Oberösterreich

R-phost: e.scharf@saxinger.com

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás réigiúnach

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: OÖ Landesholding GmbH

R-phost: e.scharf@scwp.com

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Baubetreuung für Oberösterreich

Cur síos: Beabsichtigte Beschaffung von Dienstleistungsaufträgen in Form einer Rahmenvereinbarung betreffend die Erbringung von Baubetreuungsleistungen - 1.

Verfahrensstufe (Bewerbungsphase)

Aitheantóir an nós imeachta: d8d46dea-e042-4bf5-ba90-9247b16965d1

Aitheantóir inmheánach: 242153

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

Príomhghnéithe an nós imeachta: Siehe die Bewerbungsunterlagen

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Aicmiú breise (cpv): 71500000 Construction-related services, 71530000 Construction consultancy services, 71541000 Construction project management services, 71520000 Construction supervision services

2.1.3. Luach

Uasluach an chreat-chomhaontaithe: 30 000 000,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.5. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Líon uasta na luchtóg ar féidir le tairgeoir amháin tairiscintí a chur isteach ina leith: 2

Téarmaí an chonartha:

Líon uasta na luchtóg ar féidir conarthaí a dhámhachtain ina leith ar aon tairgeoir amháin: 2

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-7300

Teideal: Baubetreuung für Oberösterreich - Gemeindebereich

Cur síos: Ausschreibungsgegenständlich sind Leistungen der sogenannten „Baubetreuung“.

Unter „Baubetreuung“ im Sinne dieser Ausschreibung sind alle fachlichen Dienstleistungen zu verstehen, welche zur Einleitung und Umsetzung eines Bauprojekts im Wesentlichen erforderlich sind, ausgenommen die eigentlichen Planungsleistungen selbst. Auf Gemeindeebene geht es insbesondere um die Betreuung von Kommunalbauvorhaben mit Errichtungskosten im Bereich von EUR 1 bis EUR 20 Mio netto, wie etwa die Errichtung eines Kindergartens, einer Schule, eines Gemeindeamtes, einer Feuerwehr-Zeugstätte, eines Bauhofs und dergleichen.

Aitheantóir inmheánach: 1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71500000 Construction-related services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Tír: An Ostair

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/10/2026

Fad ama: 48 Míonna

5.1.5. Luach

Uasluach an chreat-chomhaontaithe: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 7

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

5.1.11. Doiciméid soláthair

Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 13/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://scwp.vergabeeportal.at/Detail/242153>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 29/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Am

Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt go pointe agus maille le hathoscailt na hiomaíochta go pointe

An t-uaslíon rannpháirtithe: 5

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Landesverwaltungsgericht Oberösterreich

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

5.1. Luchtóg: LOT-4060

Teideal: Baubetreuung für Oberösterreich - Landesbereich

Cur síos: Ausschreibungsgegenständlich sind Leistungen der sogenannten „Baubetreuung“.

Unter „Baubetreuung“ im Sinne dieser Ausschreibung sind alle fachlichen Dienstleistungen zu verstehen, welche zur Einleitung und Umsetzung eines Bauprojekts im Wesentlichen erforderlich sind, ausgenommen die eigentlichen Planungsleistungen selbst. Auf Ebene des Landes Oö bzw. der Landeseinrichtungen geht es insbesondere darum, bei Kapazitätsengpässen auf einen externen Dienstleister zugreifen zu können. Diese Vorhaben werden ebenso Hochbauvorhaben sein, jedoch ganz unterschiedliche Errichtungskosten umfassen. Aus aktueller Sicht wird Bedarf vordergründig bei Vorhaben im Bereich von EUR 10 Mio bis EUR 40 Mio an Errichtungskosten gesehen.

Aitheantóir inmheánach: 2

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71500000 Construction-related services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Tír: An Ostair

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/10/2026

Fad ama: 48 Míonna

5.1.5. Luach

Uasluach an chreat-chomhaontaithe: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 7

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

5.1.11. Doiciméid soláthair

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 13/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://scwp.vergabeeportal.at/Detail/242153>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://scwp.vergabeeportal.at/Detail/242153>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Spríocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 29/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt go pointe agus maille le hathoscailt na hiomaíochta go pointe

An t-uaslíon rannpháirtithe: 5

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Landesverwaltungsgericht Oberösterreich

Eolas faoi spríocdhátaí athbhreithnithe: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-6871

Ainm oifigiúil: Land Oberösterreich

Uimhir chlárúcháin: 9110028062742

Seoladh poist: Landhausplatz 1

Baile: Linz

Cód poist: 4021

Foroinn tíre (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Tír: An Ostair

Pointe teagmhála: SAXINGER Rechtsanwalts GmbH, Mag. Edwin Scharf, Mag. Thomas Rosenthaler

R-phost: e.scharf@saxinger.com

Teil.: +43 732 603030

Seoladh idirlín: <https://www.land-oberoesterreich.gv.at>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Ceannaire grúpa

8.1. **ORG-5435**

Ainm oifigiúil: OÖ Landesholding GmbH

Uimhir chlárúcháin: 9110016832715

Seoladh poist: Landhausplatz 1

Baile: Linz

Cód poist: 4021

Foroinn tíre (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Tír: An Ostair

Pointe teagmhála: SAXINGER Rechtsanwalts GmbH, Mag. Edwin Scharf, Mag. Thomas Rosenthaler

R-phost: e.scharf@scwp.com

Teil.: +43 732603030

Seoladh idirlín: <https://www.landesholding.com/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

8.1. **ORG-1212**

Ainm oifigiúil: Landesverwaltungsgericht Oberösterreich

Uimhir chlárúcháin: 9110019788194

Seoladh poist: Volksgartenstraße 14

Baile: Linz

Cód poist: 4021

Foroinn tíre (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Tír: An Ostair

R-phost: post@lvwg-ooe.gv.at

Teil.: +43 732707518004

Seoladh idirlín: <https://www.lvwg-ooe.gv.at/>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: d29efd0d-245f-4b55-a0f9-4a84e8a6093e - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 14/04/2026 09:51:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 255897-2026

Uimhir eagráin IO S: 73/2026

Dáta foilsithe: 15/04/2026