

## 260340-2026 - Iomaíocht

An Ostair – Architectural, construction, engineering and inspection services – Klinik Ottakring - KOR\_GFI & KOR\_ZNB: 7600 - Örtliche Bauaufsicht in zwei Losen

OJ S 74/2026 16/04/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú  
Seirbhísí

### 1. Ceannaitheoir

---

#### 1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Stadt Wien - Wiener Gesundheitsverbund

R-phost: [ps.znb@arge-wip.at](mailto:ps.znb@arge-wip.at)

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Gnóthas poiblí atá faoi rialú údaráis áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Sláinte

### 2. Nós imeachta

---

#### 2.1. Nós imeachta

Teideal: Klinik Ottakring - KOR\_GFI & KOR\_ZNB: 7600 - Örtliche Bauaufsicht in zwei Losen  
Cur síos: Erbringung von Leistungen der örtlichen Bauaufsicht (ÖBA) für die Freimachungs- und Infrastrukturleistungen am Standort (KOR\_GFI) und den Neubau der Zentralklinik (KOR\_ZNB) auf dem Areal der Klinik Ottakring in zwei Losen

Aitheantóir an nós imeachta: 00e87f05-e7d6-44ac-a2b4-5106281e0859

Aitheantóir inmheánach: 7600

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

##### 2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Aicmiú breise (cpv): 71520000 Construction supervision services

##### 2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Montleartstraße 37

Baile: Wien

Cód poist: 1160

Foroinn tíre (NUTS): Wien (AT130)

Tír: An Ostair

Eolas breise: Klinik Ottakring

##### 2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Die detaillierten Inhalte zum ggstl. Vergabeverfahren sind in den TN-Unterlagen enthalten.

**Bunús dlí:**

Treoir 2014/24/AE

##### 2.1.5. Téarmaí soláthair

**Téarmaí na haigneachta:**

Líon uasta na luchtóg ar féidir le tairgeoir amháin tairiscintí a chur isteach ina leith: 2

### **Téarmaí an chonartha:**

Líon uasta na luchtóg ar féidir conarthaí a dhámhachtain ina leith ar aon tairgeoir amháin: 2

#### **2.1.6. Forais eisiaimh**

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Éilliú: {0}

Calaois: {0}

Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta: {0}

Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil: {0}

Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta: {0}

Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine: {0}

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí comhshaoil: {0}

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí saothair: {0}

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí shóisialta: {0}

Comhaontuithe le hoibreoirí eacnamaíocha eile arb é is aidhm dóibh an iomaíocht a shaobhadh: {0}

Mí#iompar gairmiúil tromchúiseach: {0}

Mífhaisnéis, faisnéis a coinníodh siar, gan bheith in ann doiciméid riachtanacha a sholáthar nó faisnéis rúnda a fuarthas maidir leis an nós imeachta seo: {0}

Cion a bhaineann le hiompar gairmiúil i réimse an tsoláthair cosanta: {0}

Coinbhleacht leasa mar gheall ar a rannpháirtíocht sa nós imeachta soláthair: {0}

Rannpháirtíocht dhíreach nó indíreach in ullmhú an nós imeachta soláthair seo: {0}

Foirceannadh luath, damáistí nó smachtbhannaí inchomparáide eile: {0}

Easnamh iontaofachta i leith rioscaí do shlándáil na tíre a eisiamh: {0}

Sárú oibleagáidí arna socrú faoi fhorais eisiaimh náisiúnta amháin: {0}

Sárú oibleagáide a bhaineann le ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc: {0}

Sárú oibleagáide a bhaineann le cánacha a íoc: {0}

Cuirtear ar fionraí gníomhaíochtaí gnó: {0}

Féimheacht: {0}

Dócmhainneacht: {0}

Sócmhainní atá á riaradh ag leachtaitheoir: {0}

Cás cosúil le féimheacht faoin dlí náisiúnta: {0}

## **5. Luchtóg**

### **5.1. Luchtóg: LOT-7773**

Teideal: Klinik Ottakring - KOR\_GFI & KOR\_ZNB: 7600 - Örtliche Bauaufsicht Los 1 Spezialtiefbau & Infrastruktur

Cur síos: In einem ersten Ausführungsschritt („KOR\_VZ1“) werden Umlegungen der Infrastruktur, Abbrucharbeiten inkl. Stör-/Schadstoffentfrachtung, die Tiefbaumaßnahmen (Baugrubensicherung und Aushub inkl. Abbruch unterirdischer Baukörper) sowie die Geothermiebohrungen für den Neubau (BA-1) umgesetzt. Nach Fertigstellung & Inbetriebnahme des BA-1 erfolgt der zweite Ausführungsschritt des gegenständlichen Loses („KOR\_VZ2“), welcher ebenfalls die Umlegungen der Infrastruktur, Abbrucharbeiten inkl. Stör-/Schadstoffentfrachtung, die Tiefbaumaßnahmen (Baugrubensicherung und Aushub inkl. Abbruch unterirdischer Baukörper) sowie die Geothermiebohrungen für den Neubau (BA-2) umfasst. Die dafür erforderlichen ÖBA-Leistungen bilden den Umfang für das Los 1 (ÖBA Spezialtiefbau & Infrastruktur)

Aitheantóir inmheánach: 1

#### 5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Aicmiú breise (cpv): 71520000 Construction supervision services

#### 5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Montleartstraße 37

Baile: Wien

Cód poist: 1160

Foroinn tíre (NUTS): Wien (AT130)

Tír: An Ostair

Eolas breise: Klinik Ottakring

#### 5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 15/09/2026

Dáta deiridh an tréimhse: 31/12/2034

#### 5.1.6. Eolas ginearálta

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

Eolas breise: Weitere Informationen sind in den TN-Unterlagen enthalten.

#### 5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

**Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:**

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 7

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

#### 5.1.10. Critéir dhámhachtana

**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Ausarbeitung Vorgehenskonzept

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Personaleinsatzplan

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 10

**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Hearing (Schlüsselpersonal)

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

**Critéar:**

Cineál: Praghas

Cur síos: Gesamtpreis

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

**5.1.11. Doiciméid soláthair**

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 17/04/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/239977>

**5.1.12. Téarmaí soláthair**

**Téarmaí an nóis imeachta:**

An dáta a mheastar a sheolfar na cuirí chun tairiscintí a chur isteach: 18/05/2026

**Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/239977>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis  
Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Spríocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 27/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

**Téarmaí an chonartha:**

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear fócaíocht leictreonach: tá

**5.1.15. Teicnící**

**Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

**Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:**

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

**5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú**

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Verwaltungsgericht Wien

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

**5.1. Luchtóg: LOT-8635**

Teideal: Klinik Ottakring - KOR\_GFI & KOR\_ZNB: 7600 - Örtliche Bauaufsicht Los 2 Hochbau Gesamt

Cur síos: Die erforderlichen ÖBA-Leistungen für die Inhalte des gesamten Hochbaus für den Zentralklinik Neubau über die Kostenbereiche 1 – 6 laut ÖN B 1801-1 (inkl. aller technischen Gewerke und der gesamten Medizintechnik (TA – Technische Ausrüstung) sowie die ÖBA-Gesamtkoordination bilden den Umfang für das Los 2 (ÖBA Hochbau gesamt).

Aitheantóir inmheánach: 2

**5.1.1. Cuspóir**

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Aicmiú breise (cpv): 71520000 Construction supervision services

**5.1.2. An áit feidhmíochta**

Seoladh poist: Montleartstraße 37

Baile: Wien

Cód poist: 1160

Foroinn tíre (NUTS): Wien (AT130)

Tír: An Ostair  
Eolas breise: Klinik Ottakring

### 5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 15/09/2026

Dáta deiridh an tréimhse: 30/06/2039

### 5.1.6. Eolas ginearálta

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

Eolas breise: Weitere Informationen sind in den TN-Unterlagen enthalten.

### 5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

#### **Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:**

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 7

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

### 5.1.10. Critéir dhámhachtana

#### **Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Ausarbeitung Vorgehenskonzept

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

#### **Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Personaleinsatzplan

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 10

#### **Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Hearing (Schlüsselpersonal)

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

#### **Critéar:**

Cineál: Praghas

Cur síos: Gesamtpreis

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

### 5.1.11. Doiciméid soláthair

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 17/04/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/239977>

### 5.1.12. Téarmaí soláthair

#### **Téarmaí an nós imeachta:**

An dáta a mheastar a sheolfar na cuirí chun tairiscintí a chur isteach: 18/05/2026

#### **Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/239977>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 27/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Am

Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

**Téarmaí an chonartha:**

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

**5.1.15. Teicnící**

**Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

**Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:**

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

**5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú**

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Verwaltungsgericht Wien

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

## 8. Eagraíochtaí

---

**8.1. ORG-8433**

Ainm oifigiúil: Stadt Wien - Wiener Gesundheitsverbund

Uimhir chlárúcháin: 9110024220375

Roinn: Wiener Gesundheitsverbund - Projektentwicklungs- und Baumanagement GmbH

Seoladh poist: Thomas-Klestil-Platz 7/1

Baile: Wien

Cód poist: 1030

Foroinn tíre (NUTS): Wien (AT130)

Tír: An Ostair

Pointe teagmhála: ARGE WIP - Wallner&Schemitsch - Integral - PAP ZT

R-phost: [ps.znb@arge-wip.at](mailto:ps.znb@arge-wip.at)

Teil.: +43 316419045

Seoladh idirlín: <https://www.gesundheitsverbund.at>

**Róil na heagraíochta seo:**

Ceannaitheoir

**8.1. ORG-6100**

Ainm oifigiúil: Verwaltungsgericht Wien

Uimhir chlárúcháin: 9110019835300

Seoladh poist: Muthgasse 62

Baile: Wien

Cód poist: 1190

Foroinn tíre (NUTS): Wien (AT130)

Tír: An Ostair

R-phost: [post@vgw.wien.gv.at](mailto:post@vgw.wien.gv.at)

Teil.: +43 1400038500

Facs: +43 140009938529

## 10. Athraigh

---

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú

:

a93d064f-cbf7-40f7-bddf-313b0a50d802-01

An phríomhchúis leis an athrú

:

Faisnéis nuashonraithe

Cur síos

:

Änderung der Anforderungen an Referenzprojekte in Teil A Kap. 4.2.5.1, Konkretisierung der Inkompatibilitätsbestimmungen in Teil A Kap. 2.12.2 sowie Verlängerung der TN-Frist um 7 Tage.

## Eolas faoin bhfógra

---

Aitheantóir/leagan an fhógra: 0a8875a1-2e9e-4044-ad6c-58c768116071 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 15/04/2026 11:47:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 260340-2026

Uimhir eagráin IO S: 74/2026

Dáta foilsithe: 16/04/2026