

## 261300-2026 - Iomaíocht

An Ísiltír – Construction work – 19423 Nieuwbouw multifunctioneel kantoorgebouw - Oirschot  
OJ S 74/2026 16/04/2026  
Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú  
Oibreacha

### 1. Ceannaitheoir

---

#### 1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Rijksvastgoedbedrijf

R-phost: [janny.stevens@rijksoverheid.nl](mailto:janny.stevens@rijksoverheid.nl)

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás de chuid an rialtais láir

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

### 2. Nós imeachta

---

#### 2.1. Nós imeachta

Teideal: 19423 Nieuwbouw multifunctioneel kantoorgebouw - Oirschot

Cur síos: Het werk omvat de nieuwbouw voor een multifunctioneel kantoorgebouw te Oirschot met ambitie om hier een architectonische landmark te realiseren. Het werk is inclusief bijkomende werkzaamheden zoals bouw- en woonrijp maken van het terrein incl. een slooppject van geringe omvang, etc. - Oppervlakte multifunctioneel kantoorgebouw: ca. 6000m2 verdeeld over 3 bouwlagen. Over een gering deel van het gebouwplot is een kelder aanwezig. Het in te richten terrein beslaat zo'n 8000m2 - Noodzakelijk zijn de volgende disciplines: bouwkunde, constructie, bouwfysica, elektrotechnische en werktuigbouwkundige (W&E) installaties, meet- en regeltechniek, 'bouwen aan water', 'realiseren paalfundering middels boorpalen', terreintechniek, beveiligingstechniek, ICT, data. Het samenwerken met een derde zal nodig zijn voor data en beveiligingsinstallaties.

Aitheantóir an nós imeachta: 8f8d160d-6bf7-44b1-892b-004afba48f6a

Aitheantóir inmheánach: 19423

An cineál nós imeachta: Idirphlé iomaíoch

Príomhghnéithe an nós imeachta: Deze procedure is een mogelijkheid voor het Rijksvastgoedbedrijf om tijdens de aanbestedingsprocedure met de geselecteerde marktpartijen afzonderlijk het overleg aan te gaan. Agendapunten: -Verificatie van de uitvraag door gegadigde; -Opdrachtgever wenst de architectonische kwaliteit van het ontwerp tijdens en na de realisatiefase maximaal te borgen; -Prijsopdrijvende factoren in samenhang met kwaliteitsaspecten; -Gesignaleerde risico's en kansen; -Etc.

##### 2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

Aicmiú breise (cpv): 45100000 Site preparation work, 45211350 Multi-functional buildings construction work, 45262311 Concrete carcassing work, 45422100 Woodwork, 71540000 Construction management services

##### 2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Oirschot

#### 2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: zie doc. 20260414 19423 Mededelingen 1e Nvl NMKO.

#### Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

#### 2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

## 5. Luchtóg

---

### 5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: 19423 Nieuwbouw multifunctioneel kantoorgebouw - Oirschot

Cur síos: Het werk omvat de nieuwbouw voor een multifunctioneel kantoorgebouw te Oirschot met ambitie om hier een architectonische landmark te realiseren. Het werk is inclusief bijkomende werkzaamheden zoals bouw- en woonrijp maken van het terrein incl. een slooproject van geringe omvang, etc. - Oppervlakte multifunctioneel kantoorgebouw: ca. 6000m2 verdeeld over 3 bouwlagen - Noodzakelijk zijn de volgende disciplines: bouwkunde, constructie, elektrotechnische en werktuigbouwkundige (W&E) installaties, meet- en regeltechniek, funderingstechniek/grondmechanica, terreintechniek, beveiligingstechniek, IT /data, bouwfysica.

Aitheantóir inmheánach: 1

#### 5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

Aicmiú breise (cpv): 45100000 Site preparation work, 45211350 Multi-functional buildings construction work, 45262311 Concrete carcassing work, 45422100 Woodwork, 71540000 Construction management services

#### Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Zie Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase voor de volledige tekst van: 1) Herzieningsclausule 'Verbeteren Functionaliteiten' 2) Herzieningsclausule 'Innovatieve Toepassingen' 3) Herzieningsclausule 'Beveiligingseisen ABDO' 4) Onderwerp Dialoog: Herzieningsclausule 'Verlenging Onderhoudstermijn BES' 5) Mogelijkheid tot herhalingsopdrachten/vervolgopdrachten (ARW 6.1.9).

#### 5.1.2. An áit feidhmíochta

Forinnn tíre (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Oirschot

#### 5.1.3. Fad measta

Fad ama: 24 Míonna

#### 5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 2

Tuilleadh eolais faoi athnuachain: Ad 5) Herhalingsopdrachten: !geen verlenging van onderhavig werk! Dit betreft eenzijdige mog. tot ovk, die kan worden geïnitieerd door de aanbestedende dienst. Middels de herhalingsopdracht(en) - ook wel vervolgopdrachten - is gunning aan de zittende contractant (marktpartij aan wie onderhavige opdracht gegund wordt) mogelijk voor soortgelijke werken elders in het land.

#### 5.1.6. Eolas ginearálta

##### **Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:**

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ceanglas um iarraidh ar pháirt a ghlacadh

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

#### 5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Laghdú na dtionchar ar an gcomhshaol

Cur síos: Ontwerpaspect: -minimaliseren van hoeveelheid installaties / passieve bouw - minimaliseren van de milieubelasting middels de materialisatie

#### 5.1.8. Critéir inrochtaineachta

Tá critéir inrochtaineachta do dhaoine faoi mhíchumas ar áireamh

#### 5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

##### **Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:**

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

#### 5.1.10. Critéir dhámhachtana

##### **Critéar:**

Cineál: Praghas

Ainm: Prijs

Cur síos: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 0

##### **Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Ainm: kwaliteitscriterium GC1 Projectbeheersing

Cur síos: Zie de tabel van het kwaliteitscriterium in paragraaf 3.3 van de Aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 0

#### 5.1.11. Doiciméid soláthair

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 24/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/420128>

#### 5.1.12. Téarmaí soláthair

##### **Téarmaí an nós imeachta:**

An dáta a mheastar a sheolfar na cuirí chun tairiscintí a chur isteach: 29/06/2026

##### **Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/420128>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 27/05/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Am

Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

**Téarmaí an chonartha:**

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

**5.1.15. Teicnící**

**Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

**Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:**

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

**5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú**

Eagraíocht idirghabhála: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:

Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

## 8. Eagraíochtaí

---

**8.1. ORG-0001**

Ainm oifigiúil: Rijksvastgoedbedrijf

Uimhir chlárúcháin: 552550970

Seoladh poist: Korte Voorhout 7

Baile: Den Haag

Cód poist: 2511 CW

Foroinn tíre (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Tír: An Ísiltír

Pointe teagmhála: Janny Stevens

R-phost: [janny.stevens@rijksoverheid.nl](mailto:janny.stevens@rijksoverheid.nl)

Teil.: +31 615601867

Seoladh idirlín: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

**Pointí teagmhála eile:**

Ainm oifigiúil: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Seoladh poist: Prins Clauslaan 60

Baile: 's-Gravenhage

Cód poist: 2595 AJ

Foroinn tíre (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Tír: An Ísiltír

Pointe teagmhála: Rechtbank 's-Gravenhage

R-phost: [voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)

Teil.: +31 883622200

Seoladh idirlín: <http://www.rechtspraak.nl>

**Pointí teagmhála eile:**

Ainm oifigiúil: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Seoladh poist: Prins Clauslaan 60

Baile: 's-Gravenhage

Cód poist: 2595 AJ

Foroinn tíre (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Tír: An Ísiltír

R-phost: [voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)

Teil.: +31 883622200

Seoladh idirlín: <http://www.rechtspraak.nl>

**Pointí teagmhála eile:**

Ainm oifigiúil: Dashboard van deze aanbesteding

Seoladh poist: Korte Voorhout 7

Baile: 's Gravenhage

Cód poist: 2511 CW

Foroinn tíre (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Tír: An Ísiltír

Pointe teagmhála: Rijksvastgoedbedrijf

R-phost: [Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl)

Seoladh idirlín: <https://www.TenderNed.nl/>

**Pointí teagmhála eile:**

Ainm oifigiúil: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Seoladh poist: Korte Voorhout 7

Baile: 's Gravenhage

Cód poist: 2511 CW

Foroinn tíre (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Tír: An Ísiltír

Pointe teagmhála: Rijksvastgoedbedrijf

R-phost: [Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl)

Seoladh idirlín: <https://www.TenderNed.nl/>

**Pointí teagmhála eile:**

Ainm oifigiúil: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Seoladh poist: Korte Voorhout 7

Baile: 's-Gravenhage

Cód poist: 2511 CW

Foroinn tíre (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Tír: An Ísiltír

Pointe teagmhála: Rijksvastgoedbedrijf

R-phost: [Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl)

Seoladh idirlín: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

**Róil na heagraíochta seo:**

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

Eagraíocht idirghabhála

## 10. Athraigh

---

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú  
:  
588b8875-696e-434d-a251-1ac27141148e-01  
An phríomhchúis leis an athrú  
:  
Faisnéis nuashonraithe  
Cur síos  
:  
zie doc. 20260414 19423 Mededelingen 1e Nvl NMKO

## Eolas faoin bhfógra

---

Aitheantóir/leagan an fhógra: 74344191-2cfd-4825-a4ec-10ce84e826d7 - 01  
Cineál na foirme: lomaíocht  
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras  
Fochineál an fhógra: 16  
Dáta seolta an fhógra: 14/04/2026 23:50:21 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa  
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Ollainnis  
Uimhir foilseacháin an fhógra: 261300-2026  
Uimhir eagráin IO S: 74/2026  
Dáta foilsithe: 16/04/2026