

277461-2026 - Iomaíocht

An Iodáil – Building completion work – PROCEDURA APERTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'AFFIDAMENTO DI UN CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO A BASE CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA – CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO

OJ S 79/2026 23/04/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: SOCIETA' CONSORTILE ENERGIA TOSCANA S.C.R.L. - CONSORZIO ENERGIA TOSCANA

R-phost: info@consorzioenergiatoscana.it

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Is eintiteas conarthach é an ceannaitheoir

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: PROCEDURA APERTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'AFFIDAMENTO DI UN CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO A BASE CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA – CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO

Cur síos: PROCEDURA APERTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, AI SENSI DELL' ART. 174 CO. 3, 193 E 200 DEL CODICE DI UN CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO A BASE CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA – CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO AVENTE A OGGETTO L'EROGAZIONE DEL SERVIZIO, INCLUSIVO DELLE ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI SUGLI EDIFICI, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA FULL RISK ED, EVENTUALMENTE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA EXTRA CANONE RELATIVAMENTE AGLI INTERVENTI EPC E AGLI IMPIANTI, COSÌ COME IDENTIFICATI NEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, IL TUTTO FINALIZZATO AL RAGGIUNGIMENTO DEL RISPARMIO ENERGETICO MINIMO GARANTITO DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA TOSCANA TRAMITE LA MISURA PNRR M.7I.17 E IL CONTO TERMICO 3.0. La presente procedura ha lo scopo di individuare il soggetto che presenta la migliore offerta cui affidare, in PPP e mediante finanza di progetto, interventi di efficientamento energetico con contratto EPC, comprensivi di progettazione e realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su diversi fabbricati di proprietà di Siena Casa.

Aitheantóir an nós imeachta: e35617bb-3157-4800-a4b5-cedb83aaa598

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45400000 Building completion work

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 15 545 232,85 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/23/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Procedura aperta di partenariato pubblico privato e mediante finanza di progetto di interventi di efficientamento energetico con contratto EPC su diversi fabbricati di proprietà di Siena Casa.

Cur síos: PROCEDURA APERTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, AI SENSI DELL' ART. 174 CO. 3, 193 E 200 DEL CODICE DI UN CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO A BASE CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA – CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO AVENTE A OGGETTO L'EROGAZIONE DEL SERVIZIO, INCLUSIVO DELLE ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI SUGLI EDIFICI, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA FULL RISK ED, EVENTUALMENTE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA EXTRA CANONE RELATIVAMENTE AGLI INTERVENTI EPC E AGLI IMPIANTI, COSÌ COME IDENTIFICATI NEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, IL TUTTO FINALIZZATO AL RAGGIUNGIMENTO DEL RISPARMIO ENERGETICO MINIMO GARANTITO DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA TOSCANA TRAMITE LA MISURA PNRR M.7I.17 E IL CONTO TERMICO 3.0

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45400000 Building completion work

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 31/05/2026

Dáta deiridh an tréimhse: 31/05/2038

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 15 545 232,85 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

5.1.8. Critéir inrochtaineachta

Níl critéir inrochtaineachta do dhaoine faoi mhíchumas ar áireamh mar níl an soláthar beartaithe lena úsáid ag daoine nádúrtha

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Criteri nel disciplinare

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/015077-2026/detail/create/1>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://start.toscana.it>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Iodáilis

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 12/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa,

Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear fócaíocht leictreonach: tá

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: TAR Toscana

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: 30 giorni

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: SOCIETA' CONSORTILE ENERGIA TOSCANA S.C.R.L. - CONSORZIO ENERGIA TOSCANA

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: SOCIETA' CONSORTILE ENERGIA TOSCANA S.C.R.L. - CONSORZIO ENERGIA TOSCANA

Uimhir chlárúcháin: 05344720486

Seoladh poist: P.ZZA INDIPENDENZA, 16

Baile: Firenze

Cód poist: 50129

Foroinn tíre (NUTS): Firenze (IT114)

Tír: An Iodáil

Pointe teagmhála: luca perni

R-phost: info@consorzioenergiatoscana.it

Teil.: 055353888

Críochphointe malartaithe faisnéise (URL): <https://start.e.toscana.it/cet/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: TAR Toscana

Uimhir chlárúcháin: 80045610484

Seoladh poist: Via ricasoli 40

Baile: Firenze
Cód poist: 50122
Foroinn tíre (NUTS): Firenze (IT114)
Tír: An Iodáil
R-phost: tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Teil.: 055 267301
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: e35617bb-3157-4800-a4b5-cedb83aaa598 - 01
Cineál na foirme: Iomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 19
Dáta seolta an fhógra: 22/04/2026 13:26:59 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Iodáilis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 277461-2026
Uimhir eagráin IO S: 79/2026
Dáta foilsithe: 23/04/2026