

278448-2026 - Iomaíocht

An Fhionlainn – Construction work – Sillilän päiväkoti, Lieto

OJ S 79/2026 23/04/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Liedon kaupunki

R-phost: info@lieto.fi

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Sillilän päiväkoti, Lieto

Cur síos: Hankkeena on uuden päiväkodin rakentaminen Sillilän asuinalueelle Lietoon.

Rakennuspaikka sijaitsee Jukolantie 31, 21420 Lieto. Urakkamuotona on kiinteähintainen tekninen KVR-urakka. Urakka sisältää hankkeen suunnittelun, rakentamisen ja laadullisen vastuun hankkeen lopputuloksesta. Päiväkotirakennuksen bruttoala on noin 1 900 m² ja lisäksi piha-alueelle rakennetaan noin 200 m² kota-katosrakennus.

Aitheantóir an nós imeachta: 4c63d0ac-ea14-49e5-be72-394002809641

Aitheantóir inmheánach: D/327/02.08.00.02/2026

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

Príomhghnéithe an nós imeachta: Hankintamenettely 1. Yleistä Hankinta toteutetaan tarjouspyynnössä ilmoitetulla hankintamenettelyllä hankintalain (1397/2016) mukaisesti EU - kynnysarvon ylittävänä hankintana. Kyseessä on KVR-urakka, jossa valittu urakoitsija vastaa kokonaisuudessaan suunnittelun ja toteutuksen yhteensovittamisesta sekä hankinnan toteuttamisesta tarjouspyynnön ja sopimusasiakirjojen mukaisesti. 2. Tarjousten käsittely Tarjousajan päätyttyä tarjoukset käsitellään seuraavassa järjestyksessä: 1. Tarjoajien soveltuvuuden ja poissulkemisperusteiden tarkastaminen 2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi 3. Mahdolliset tarkennukset ja täsmennykset (selonottoneuvottelut) 4. Tarjousten vertailu ilmoitettujen vertailuperusteiden mukaisesti Vertailuun otetaan mukaan ainoastaan ne tarjoukset, jotka: - täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset, - eivät kuulu poissulkemisperusteiden piiriin, ja - ovat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjoajan tulee osoittaa, että sillä on hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävät taloudelliset ja tekniset edellytykset hankinnan toteuttamiseen. Tarjouksen tulee täyttää kaikki tarjouspyynnössä esitetyt vähimmäisvaatimukset. Tarjouspyynnön vastaiset tai olennaisesti puutteelliset tarjoukset voidaan sulkea tarjouskilpailusta. Hankintayksikkö voi pyytää tarjoajaa täsmentämään tai täydentämään tarjoustaan hankintalain sallimissa rajoissa. Tarjouksen olennaista sisältöä ei saa muuttaa täsmentämisen tai täydentämisen yhteydessä. 3. Tarjouksen hyväksyminen ja sopimuksen syntyminen Hankintayksikkö valitsee tarjouspyynnössä ilmoitetun vertailuperusteen mukaisesti kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen ja tekee asiassa kirjallisen ja perustellun hankintapäätöksen. Hankintapäätökseen voidaan hakea muutosta hankintalain mukaisesti tekemällä hankintaoikaisu hankintayksikölle tai valittamalla

markkinaoikeuteen. Hankintasopimus ei synny hankintapäätöksellä tai sen tiedoksiannolla, vaan vasta, kun kirjallinen hankintasopimus on allekirjoitettu molempien osapuolten toimesta. Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan hankintalain mukaisen odotusajan päätyttyä, edellyttäen ettei asiassa ole vireillä muutoksenhakua. Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään tarjouksista perustellusta syystä. 4. Hankinnan keskeyttäminen Hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn hankintalain mukaisesti vain todellisesta ja perustellusta syystä. Keskeyttämisestä tehdään kirjallinen ja perusteltu päätös, joka annetaan tiedoksi kaikille tarjoajille.

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. An áit feidhmíochta

Tír: An Fhionlainn

Aon áit sa tír áirithe

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 7 150 000,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Rakennuspaikka on uudelle asuinalueelle kaavoitettu lähipalvelutontti. Tontti sijaitsee alueen keskeisellä paikalla ja vain lyhyen matkan päässä Hämeentiestä (700 m), eli se on helposti saavutettavissa. Rakennus tulee vaatimaan paalutuksen. Arkkitehdin laatimassa korkotarkastelussa piha-alueen osalta on havaittu, että piha on melko helposti rakennettavissa siten, että se saadaan toiminnallisesti virikkeelliseksi samalla, kun se on myös teknisesti toimiva. Pihalle rakennetaan lisäksi kota-katosrakennus, jota voidaan käyttää paitsi ryhmähuoneen tavoin, se voi tarvittaessa toimia myös puskuritulana yhdelle pienryhmälle. Uusi päiväkotitullaan rakentamaan tontille, joka on tällä hetkellä tyhjä, eli ennen rakentamista ei ole tarpeen tehdä purkutöitä. Alustava aikataulu; suunnittelu alkaen 1.10.2026 ja hanke valmis 29.2.2028.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD), Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Sillilän päiväkotit, Lieto

Cur síos: Hankkeena on uuden päiväkodin rakentaminen Sillilän asuinalueelle Lietoon.

Rakennuspaikka sijaitsee Jukolantie 31, 21420 Lieto. Urakkamuotona on kiinteähintainen tekninen KVR-urakka. Urakka sisältää hankkeen suunnittelun, rakentamisen ja laadullisen vastuun hankkeen lopputuloksesta. Päiväkotirakennuksen bruttoala on noin 1 900 m² ja lisäksi piha-alueelle rakennetaan noin 200 m² kota-katosrakennus.

Aitheantóir inmheánach: D/327/02.08.00.02/2026

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. An áit feidhmíochta

Tír: An Fhionlainn
Aon áit sa tír áirithe

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/10/2026
Dáta deiridh an tréimhse: 29/02/2028

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 7 150 000,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): níl

Eolas breise: Rakennuspaikka on uudelle asuinalueelle kaavoitettu lähipalvelutontti. Tontti sijaitsee alueen keskeisellä paikalla ja vain lyhyen matkan päässä Hämeentiestä (700 m), eli se on helposti saavutettavissa. Rakennus tulee vaatimaan paalutuksen. Arkkitehdin laatimassa korkotarkastelussa piha-alueen osalta on havaittu, että piha on melko helposti rakennettavissa siten, että se saadaan toiminnallisesti virikkeelliseksi samalla, kun se on myös teknisesti toimiva. Pihalle rakennetaan lisäksi kota-katosrakennus, jota voidaan käyttää paitsi ryhmähuoneen tavoin, se voi tarvittaessa toimia myös puskuritalana yhdelle pienryhmälle. Uusi päiväkotitullaan rakentamaan tontille, joka on tällä hetkellä tyhjä, eli ennen rakentamista ei ole tarpeen tehdä purkutöitä. Alustava aikataulu; suunnittelu alkaen 1.10.2026 ja hanke valmis 29.2.2028.

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Urakan kokonaishinta

Cur síos: Tarjoukset vertaillaan kokonaishinnan perusteella siten, että halvin hyväksyttävä tarjous valitaan.

Catagóir an critéir dhámhachtana luach seasta: Luach seasta (iomlán)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 100

5.1.11. Doiciméid soláthair

Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://tarjouspalvelu.fi/lieto?id=596134&tpk=7fd0f818-aead-4519-bf3e-678ddab01cb9>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://tarjouspalvelu.fi/lieto?id=596134&tpk=7fd0f818-aead-4519-bf3e-678ddab01cb9>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fionlainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 22/06/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 3 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 22/06/2026 07:30:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Tá gá le comhaontú neamhnócha: níl

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Markkinaoikeus

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:
Liedon kaupunki

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Liedon kaupunki

Uimhir chlárúcháin: 0134698-6

Seoladh poist: Kirkkotie 13

Baile: Lieto

Cód poist: 21420

Foroinn tíre (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Tír: An Fhionlainn

Pointe teagmhála: Tekniset palvelut/toimitilapalvelut

R-phost: info@lieto.fi

Teil.: +358 24873300

Seoladh idirlín: <http://www.lieto.fi>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Markkinaoikeus

Uimhir chlárúcháin: 3006157-6

Seoladh poist: Radanrakentajantie 5

Baile: Helsinki

Cód poist: 00520

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

R-phost: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teil.: +358 295643300

Seoladh idirlín: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. **ORG-0003**

Ainm oifigiúil: Hansel Oy (Hilma)

Uimhir chlárúcháin: FI09880841

Seoladh poist: Mannerheiminaukio 1a

Baile: Helsinki

Cód poist: 00100

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

Pointe teagmhála: eSender

R-phost: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Teil.: 029 55 636 30

Seoladh idirlín: <http://hankintailmoitukset.fi>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 13b15f01-4cab-41f9-be54-c70cff22db6f - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 21/04/2026 13:59:56 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Dáta seolta an fhógra (eSender): 21/04/2026 13:59:57 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fionlainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 278448-2026

Uimhir eagráin IO S: 79/2026

Dáta foilsithe: 23/04/2026