

279107-2026 - Iomaíocht

An Spáinn – Architectural and related services – Concurso de proyectos con intervención de jurado para la posterior contratación de la redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección facultativa de las obras de una promoción de 198 viviendas con protección pública en arrendamiento "Berrocales 05"

OJ S 79/2026 23/04/2026

Fógra faoi chomórtas dearaidh

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

R-phost: contratacion@emvs.es

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí atá faoi rialú údaráis áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Concurso de proyectos con intervención de jurado para la posterior contratación de la redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección facultativa de las obras de una promoción de 198 viviendas con protección pública en arrendamiento "Berrocales 05"

Cur síos: Seleccionar por el jurado la mejor y más idónea propuesta para la posterior adjudicación de un contrato de servicios de redacción de proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección facultativa de una promoción de 198 viviendas con protección pública en arrendamiento en las parcelas RC.4.10.1 y RC.4.10.2, del UZPp.02.04. "Desarrollo del Este-Los Berrocales" ("BERROCALES 05"), del Distrito de Vicálvaro

Aitheantóir an nós imeachta: 5b7d17eb-7077-42cf-9ce0-040c401e7d49

Aitheantóir inmheánach: 057/2026

An cineál nós imeachta: Oscailte

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Madrid (ES300)

Tír: An Spáinn

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Concurso de proyectos con intervención de jurado para la posterior contratación de la redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección facultativa de las obras de una promoción de 198 viviendas con protección pública en arrendamiento "Berrocales 05"

Cur síos: Seleccionar por el jurado la mejor y más idónea propuesta para la posterior adjudicación de un contrato de servicios de redacción de proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección facultativa de una promoción de 198 viviendas con protección pública en arrendamiento en las parcelas RC.4.10.1 y RC.4.10.2, del UZPp.02.04. "Desarrollo del Este-Los Berrocales" ("BERROCALES 05"), del Distrito de Vicálvaro

Aitheantóir inmheánach: 057/2026

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71200000 Architectural and related services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Madrid (ES300)

Tír: An Spáinn

5.1.6. Eolas ginearálta

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Árachas éiginnteachta gairmiúil riosca

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Seguro de indemnización

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Trabajos realizados

Critéar: Uirlisí, plandaí nó trealamh teicniúil

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Calidad arquitectónica global de la propuesta.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 55

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Calidad de las viviendas.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 45

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=d5Qfu6Fyk6bIGlsa0Wad%2Bw%3D%3D

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí chóras na gcomórtas dearaidh:

Tá cinneadh an ghiúiré ina cheangal ar an gceannaitheoir: níl

Duais:

An áit a bhfuil an duais á fáil: 1

Eolas breise: Primer premio: 10.000,00 euros (IVA excluido), que será considerado a todos los efectos como anticipo de los honorarios profesionales derivados del subsiguiente encargo de redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección de obras. Segundo premio: 7.500,00 euros (IVA excluido). Tercer premio: 5.000,00 euros (IVA excluido).

Duais:

An áit a bhfuil an duais á fáil: 2

Eolas breise: De conformidad con las bases

Aon chonradh seirbhíse a dhéanfar tar éis an chomórtais, bronnfar é ar cheann de bhuaiteoirí an chomórtais

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=d5Qfu6Fyk6bIGlsa0Wad%2Bw%3D%3D

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Spáinnis
Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 01/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. -
Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: De conformidad con las bases

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Uimhir chlárúcháin: 51011220144882

Uimhir chlárúcháin: A28740314

Baile: Madrid

Cód poist: 28012

Foroinn tíre (NUTS): Madrid (ES300)

Tír: An Spáinn

Pointe teagmhála: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

R-phost: contratacion@emvs.es

Teil.: +34 915168770

Seoladh idirlín: <http://www.emvs.es>

Próifíl an cheannaitheora: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Pointí teagmhála eile:

Ainm oifigiúil: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Baile: Madrid

Cód poist: 28010

Foroinn tíre (NUTS): Madrid (ES300)

Tír: An Spáinn

Seoladh idirlín: <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 0a37a636-b1d9-4651-a4d4-73915e20ed00 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra faoi chomórtas dearaidh

Fochineál an fhógra: 23

Dáta seolta an fhógra: 22/04/2026 10:40:55 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Spáinnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 279107-2026

Uimhir eagráin IO S: 79/2026

Dáta foilsithe: 23/04/2026