

285246-2026 - Iomaíocht

An Bheilg – Urban planning and landscape architectural services – Auteur de projet de la valorisation du site de l'Orient

OJ S 81/2026 27/04/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Ville de Tournai

R-phost: jawad.lawrizy@tournai.be

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Auteur de projet de la valorisation du site de l'Orient

Cur síos: Objet des services : Auteur de projet de la valorisation du site de l'Orient

Commentaire : La mission porte sur la conception et le suivi des aménagements du parc de l'Orient sur le site des carrières à Tournai, dans le cadre du projet FEDER visant la requalification du site de l'Orient et sa reconnexion à la Ville. L'auteur de projet sera chargé de traduire les ambitions péri-urbaines et paysagères en un projet cohérent, durable et réalisable, en respectant les contraintes fonctionnelles et foncières du site. L'auteur de projet sera désigné pour une mission complète depuis la conception jusqu'au suivi d'exécution, les réceptions et le suivi de garantie. La mission de l'auteur de projet comporte toutes les prestations ordinaires, en ce compris les prestations relevant des domaines de la conception, de la stabilité, de l'infrastructure et du design signalétique. Les prestataires de services nécessaires à la mission sont notamment les suivants : Au stade de la sélection : Paysagiste ou urbaniste pour la conception et le traitement des espaces publics, des stationnements et des espaces paysagers Architecte inscrit au tableau de l'ordre pour la conception du bâtiment de services et la coordination globale Au stade de l'attribution : Ingénieur en stabilité pour le bâtiment d'accueil et les fours à chaux.

Aitheantóir an nós imeachta: fc613ee6-3d4f-4200-9a03-500272be3567

Aitheantóir inmheánach: PPP0TW-2775/6186/TY ORIENT 04

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71400000 Urban planning and landscape architectural services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Tír: An Bheilg

2.1.2. An áit feidhmíochta

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 233 800,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Forum : Toute question relative au présent marché sera posée exclusivement par le biais du « forum » attendant à l'avis de marché accessible sur le site : <https://www.publicprocurement.be> au plus tard jusqu'au 19 mai 2026 à 12h00. Le pouvoir adjudicateur y publiera les réponses au fur et à mesure et au plus tard le 22 mai 2026, pour autant que la demande en ait été faite en temps utile. Indemnité compensatoire : Le pouvoir adjudicateur informe d'ores et déjà les candidats que les soumissionnaires ayant remis une offre régulière classé respectivement 2ème et 3ème au classement final, ayant obtenu un total de minimum 42 points sur 70 pour les critères techniques (critères 2 à 4) recevront une indemnité forfaitaire 5.000 euros HTVA chacun.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Auteur de projet de la valorisation du site de l'Orient

Cur síos: Objet des services : Auteur de projet de la valorisation du site de l'Orient

Commentaire : La mission porte sur la conception et le suivi des aménagements du parc de l'Orient sur le site des carrières à Tournai, dans le cadre du projet FEDER visant la requalification du site de l'Orient et sa reconnexion à la Ville. L'auteur de projet sera chargé de traduire les ambitions péri-urbaines et paysagères en un projet cohérent, durable et réalisable, en respectant les contraintes fonctionnelles et foncières du site. L'auteur de projet sera désigné pour une mission complète depuis la conception jusqu'au suivi d'exécution, les réceptions et le suivi de garantie. La mission de l'auteur de projet comporte toutes les prestations ordinaires, en ce compris les prestations relevant des domaines de la conception, de la stabilité, de l'infrastructure et du design signalétique. Les prestataires de services nécessaires à la mission sont notamment les suivants : Au stade de la sélection : Paysagiste ou urbaniste pour la conception et le traitement des espaces publics, des stationnements et des espaces paysagers Architecte inscrit au tableau de l'ordre pour la conception du bâtiment de services et la coordination globale Au stade de l'attribution : Ingénieur en stabilité pour le bâtiment d'accueil et les fours à chaux.

Aitheantóir inmheánach: TY ORIENT 04_1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71200000 Architectural and related services

Aicmiú breise (cpv): 71400000 Urban planning and landscape architectural services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Rue de l'Orient

Baile: Tournai

Cód poist: 7500

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Tír: An Bheilg

Eolas breise: Carrières de l'Orient - Tournai

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 19/01/2027

Dáta deiridh an tréimhse: 31/12/2029

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 233 800,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeádta:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair a mhaoinítear go hiomlán nó i bpáirt le cistí an Aontais

Faisnéis faoi Chistí an Aontais Eorpaigh:

Aitheantóir chistí an Aontais: FEDER 2021-2027 - Villes connectées, attractives et durables de Wallonie picarde

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Pour le paysagiste et/ou l'urbaniste : Présentation de 2 références pertinentes relative à relative à de l'aménagement paysager incluant des espaces publics et des voiries Niveau(x) minimal(aux): exigences minimales - d'un montant de travaux d'au moins 1.600.000 EUR HTVA - la réception provisoire a eu lieu au cours des 5 dernières années précédant la publication du marché. Documents à joindre à la candidature - 2 fiches références - 2 attestations de bonne exécution : émises et signées par le représentant du maître d'ouvrage. Lorsque le maître d'ouvrage est une personne privée, le certificat peut être remplacé par une simple déclaration du titulaire de la référence attestant que les travaux ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin.

Critéar: Uirlisí, plandaí nó trealamh teicniúil

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Pour l'architecte : Présentation de 1 référence pertinente relative à la construction d'un bâtiment à vocation d'équipement public dans un espace vert.

Niveau(x) minimal(aux): Exigences minimales - d'un montant de travaux d'au moins 500.000 EUR HTVA - la réception provisoire a eu lieu au cours des 5 dernières années précédant la publication du marché. Documents à joindre à la candidature - 1 fiche référence - 1 attestation de bonne exécution : émise et signée par le représentant du maître d'ouvrage. Lorsque le maître d'ouvrage est une personne privée, le certificat peut être remplacé par une simple déclaration du titulaire de la référence attestant que les travaux ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin.

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: * Le candidat produit le Document unique de marché européen, qui consiste en une déclaration sur l'honneur propre actualisée et qui est acceptée par le pouvoir adjudicateur à titre de preuve a priori en lieu et place des documents ou certificats délivrés par des autorités publiques ou des tiers pour confirmer que le candidat

concerné : 1° ne se trouve pas dans l'une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016; 2° répond aux critères de sélection applicables qui ont été établis conformément à l'article 71 de la loi du 17 juin 2016; L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. Marche à suivre pour compléter le DUME : - Rendez-vous sur le site <https://dume.publicprocurement.be>, et choisissez votre langue. A la question 'Qui êtes-vous', répondez 'Je suis un opérateur économique'. A la question 'Quelle action souhaitez-vous effectuer ?', répondez 'Générer réponse'. Complétez votre pays et cliquez sur suivant. Parcourez le formulaire et répondez aux questions des parties 'Procédure' et 'Exclusions'. Pour la partie 'Sélection', à la question 'Souhaitez-vous utiliser les critères de sélection A à D ?' répondez non. Dans ce cas, il vous est demandé une indication globale pour les critères de sélection. Précisez si vous satisfaites à tous les critères de sélection exigés. Après avoir complété l'entièreté du formulaire, cliquez sur 'Aperçu' en bas de page. Vous arrivez sur votre DUME complété que vous pouvez télécharger au format PDF et/ou xml pour être fourni électroniquement avec votre offre. Les opérateurs économiques peuvent réutiliser un DUME qui a déjà été utilisé dans une procédure antérieure, à condition qu'ils confirment que les informations qui y figurent sont toujours valables. Dans le cas où les critères de sélection sont similaires à plusieurs LOTS, un seul DUME suffira pour le soumissionnaire qui remettrait une offre pour lesdits LOTS. En cas de candidature remise par un groupement d'opérateurs économiques, chaque participant au groupement remet un DUME distinct. Le DUME devra être complété de la manière suivante : Informations concernant l'opérateur économique Remplir la partie II du DUME : Point A : remplir la partie intitulée 'Identification'. Si l'offre est déposée par un groupement d'opérateurs économiques, indiquer quel opérateur économique représente le groupement dans la partie intitulée 'Forme de participation'. Point C : A remplir uniquement si le soumissionnaire entend recourir à la capacité d'autres entités pour satisfaire aux conditions de sélection Point D : A remplir uniquement si le soumissionnaire entend recourir à la sous-traitance Situation juridique du soumissionnaire (motifs d'exclusion) Partie III du DUME - Motifs d'exclusion points A à C du DUME, par lequel le candidat déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. Seules les candidatures des candidats qui satisfont aux critères de sélection et classés en ordre utile de la première à la quatrième place sur base des critères objectifs pour la limite du nombre des candidats sont prises en considération pour participer à la phase restreinte de remise des offres sur la base des critères d'attribution repris dans le présent guide de sélection, dans la mesure où ces offres sont régulières. Par le seul fait de participer à la procédure de passation de marché, le candidat atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. a. Motifs d'exclusion relatifs aux dettes sociales et fiscales En application de l'article 68 de la loi du 17 juin 2016 et des articles 62, § 2 et 63, §2 de l'arrêté royal du 18 avril 2017, le pouvoir adjudicateur procédera à la vérification de la situation du candidat sur le plan des dettes sociales et fiscales dans les vingt jours suivant la date ultime pour l'introduction des demandes de participation sur base des attestations disponibles via l'application Telemarc pour le candidat belge ou via d'autres applications électroniques équivalentes et accessibles gratuitement dans d'autres Etat Membre pour le candidat étranger. Celui-ci indiquera dans sa candidature le nom de l'application ainsi que la manière d'y accéder. Est exclu de la présente procédure, le candidat qui ne satisfait pas à ses obligations de paiement de dettes fiscales et de cotisations de sécurité sociale. Néanmoins, le

candidat qui se trouve dans les conditions suivantes peut participer : a) il ne dispose pas d'une dette supérieure à 3000 euros ou b) il a obtenu pour cette dette un délai de paiement qu'il respecte strictement ; Lorsque la dette est supérieure à 3000 euros, sous peine d'exclusion, le candidat démontre qu'il détient à l'égard d'un pouvoir adjudicateur ou d'une entreprise publique, une ou des créances certaines, exigibles et libres de tout engagement à l'égard de tiers pour un montant au moins égal à sa dette diminuée de 3.000 euros. Lorsque l'attestation en possession du pouvoir adjudicateur ne démontre pas que le candidat est en règle avec ses obligations fiscales et sociales. Il en informera le candidat. A compter du lendemain de la notification de la constatation, le candidat dispose d'un délai unique de 5 jours ouvrables pour fournir la preuve de sa régularisation. Dans les cas où les attestations ci-de

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3
Forchoimeádann an ceannaitheoir an ceart an conradh a dhámhachtain ar bhonn na dtairiscintí tosaigh gan aon chaibidlíocht eile

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Costas

Cur síos: Prix

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Qualité de la proposition technique – Mobilités, cheminements et accessibilité

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 25

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Qualité de la proposition paysagère - Usages et expériences immersives

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 35

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Pertinence et justification de la répartition des coûts du projet

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 10

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://cloud.3p.eu/Downloads/210/7899>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí an nós imeachta:

An dáta a mheastar a sheolfar na cuirí chun tairiscintí a chur isteach: 26/06/2026

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.publicprocurement.be>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Francis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 29/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am

Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Níl mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear fócaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící**Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Conseil d'Etat

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: <https://www.publicprocurement.be/> forum lié à l'avis de marché

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Conseil d'Etat

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: <https://www.publicprocurement.be/>

8. Eagraíochtaí**8.1. ORG-0001**

Ainm oifigiúil: Ville de Tournai

Uimhir chlárúcháin: 0207354920

Seoladh poist: rue Saint-Martin, 52

Baile: TOURNAI

Cód poist: 7500

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Tír: An Bheilg

Pointe teagmhála: Jawad LAWRIZY

R-phost: jawad.lawrizy@tournai.be

Teil.: +32 69332490

Seoladh idirlín: <http://www.tournai.be/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: <https://www.publicprocurement.be/> forum lié à l'avis de marché

Uimhir chlárúcháin: SPF BOSA

Seoladh poist: SPF Stratégie et Appui WTC III - Bld Simon Bolivar 30 Bte 1

Baile: Bruxelles

Cód poist: 1000

Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Tír: An Bheilg

R-phost: info@bosa.fgov.be

Teil.: +32 3227408000

Seoladh idirlín: <https://www.publicprocurement.be/>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Conseil d'Etat

Uimhir chlárúcháin: BE 0931.814.266

Seoladh poist: Rue de la Science 33

Baile: Bruxelles

Cód poist: 1040

Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Tír: An Bheilg

R-phost: info@conseildetat.be

Teil.: +32 22349611

Seoladh idirlín: <http://conseildetat.be/?page=e-procedure&lang=fr>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0004

Ainm oifigiúil: <https://www.publicprocurement.be/>

Uimhir chlárúcháin: E-Procurement

Seoladh poist: SPF Stratégie et Appui WTC III - Bld Simon Bolivar 30 Bte 1

Baile: Bruxelles

Cód poist: 1000

Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Tír: An Bheilg

R-phost: e.proc@publicprocurement.be

Teil.: +32 27408000

Seoladh idirlín: <https://www.publicprocurement.be/>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

8.1. ORG-0005

Ainm oifigiúil: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Uimhir chlárúcháin: BE 0475.480.736

Baile: Antwerpen / Anvers

Cód poist: 2000

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Tír: An Bheilg

R-phost: info@3p.eu

Teil.: +32 3 294 30 51

Róil na heagraíochta seo:

Soláthraí seirbhísí an tsoláthair

8.1. ORG-0006

Ainm oifigiúil: FPS Policy and Support

Uimhir chlárúcháin: BE 0671.516.647

Baile: Brussels

Cód poist: 1000

Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Tír: An Bheilg

R-phost: e.proc@publicprocurement.be

Teil.: +32 2 740 80 00
Róil na heagraíochta seo:
TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 1deb3592-9da0-4624-b7b2-c3c5d5cb50f8 - 01
Cineál na foirme: Iomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 23/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Dáta seolta an fhógra (eSender): 23/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fraincis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 285246-2026
Uimhir eagráin IO S: 81/2026
Dáta foilsithe: 27/04/2026