

285462-2026 - Iomaíocht

An Spáinn – Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses – Ejecución de las obras de 58 viviendas VPPA y garajes en la parcela RM-A de la unidad de ejecución 5 en el Municipio de Guadarrama (Madrid).

OJ S 81/2026 27/04/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

R-phost: contratacion.avs@madrid.org

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás réigiúnach

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Ejecución de las obras de 58 viviendas VPPA y garajes en la parcela RM-A de la unidad de ejecución 5 en el Municipio de Guadarrama (Madrid).

Cur síos: Ejecución de las obras de 58 viviendas VPPA y garajes en la parcela RM-A de la unidad de ejecución 5 en el Municipio de Guadarrama (Madrid).

Aitheantóir an nós imeachta: 28cd813d-919d-4fcd-beae-1ef2e1e5f811

Aitheantóir inmheánach: A/OBR-022387/2025

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Madrid (ES300)

Tír: An Spáinn

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 13 104 249,03 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Sárú oibleagáidí arna socrú faoi fhorais eisiaimh náisiúnta amháin: 30

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: A/OBR-022387/2025

Cur síos: Ejecución de las obras de 58 viviendas VPPA y garajes en la parcela RM-A de la unidad de ejecución 5 en el Municipio de Guadarrama (Madrid).

Aitheantóir inmheánach: A/OBR-022387/2025

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

Cainníocht: 1 píosa

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Calle Basílica, 23

Baile: Madrid

Cód poist: 28020

Foroinn tíre (NUTS): Madrid (ES300)

Tír: An Spáinn

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 24 Míonna

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 0

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 13 104 249,03 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Solvencia económico-Financiera

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Solvencia técnica

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Costas

Ainm: Oferta económica

Cur síos: Oferta económica

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 70

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Criterios cualitativos
Cur síos: Criterios cualitativos
Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)
Uimhir an chritéir dámhachtana: 30

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

Cainéal cumarsáide ad hoc:

Ainm: Perfil del contratante

URL: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://gestion7.madrid.org/carpetaciudadana#!/main>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Spáinnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Tá gá le ríomhshíniú nó ríomhshéala ardleibhéil nó cáilithe (mar a shainmhínítear i Rialachán (AE) Uimh. 910/2014)

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Garantía definitiva del 5% del precio de adjudicación (IVA excluido)

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 25/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 2 Míonna

Eolas is féidir a fhorlíonadh tar éis an spriocdháta chun iarratas a dhéanamh:

Ní féidir aon doiciméid a chur isteach níos déanaí.

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Áit: A distancia a través de la aplicación informática TEAMS (solicitar asistencia agenciavivienda@madrid.org)

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Tá gá le comhaontú neamhnochtá: tá

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht idirghabhála: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Eagraíocht athbhreithniúcháin: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Recurso especial en materia de contratación según la LCSP

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Uimhir chlárúcháin: Q2840001H

Roinn: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General

Seoladh poist: Calle Basílica, 23

Baile: Madrid

Cód poist: 28020

Foroinn tíre (NUTS): Madrid (ES300)

Tír: An Spáinn

Pointe teagmhála: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General.

R-phost: contratacion.avs@madrid.org

Teil.: +34 915809689

Facs: +34 915809114

Seoladh idirlín: <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Críochphointe malartaithe faisnéise (URL): <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Próifíl an cheannaitheora: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Pointí teagmhála eile:

Ainm oifigiúil: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

Eagraíocht idirghabhála

8.1. ORG-0000

Ainm oifigiúil: Publications Office of the European Union

Uimhir chlárúcháin: PUBL

Baile: Luxembourg

Cód poist: 2417

Foroinn tíre (NUTS): Luxembourg (LU000)

Tír: Lucsamburg

R-phost: ted@publications.europa.eu

Teil.: +352 29291

Seoladh idirlín: <https://op.europa.eu>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: beda6adf-bad8-423e-ad12-2c76150f0ac5 - 01

Cineál na foirme: Iomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 24/04/2026 06:35:14 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Spáinnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 285462-2026

Uimhir eagráin IO S: 81/2026

Dáta foilsithe: 27/04/2026