

288064-2026 - Iomaíocht

An Ghearmáin – Feasibility study, advisory service, analysis – pbFM & Nutzerbegleitung

OJ S 81/2026 27/04/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation gGmbH

R-phost: vergabe@zukunftszentrum.info

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Gnóthas poiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: pbFM & Nutzerbegleitung

Cur síos: Planungs- und baubegleitendes Facility Management (pbFM) und Nutzerberatung

Aitheantóir an nós imeachta: 6adb5e14-60ad-4ef2-adbc-fac03ecc9e2b

Aitheantóir inmheánach: B_2026_000027_B&L_pbFM&Nutz

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrochtú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

Aicmiú breise (cpv): 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 71315200 Building consultancy services, 72210000 Programming services of packaged software products, 79993100 Facilities management services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Hansering 19

Baile: Halle

Cód poist: 06108

Foroinn tíre (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Tír: An Ghearmáin

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

vgv -

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: pbFM & Nutzerbegleitung

Cur síos: Fachberatung für planungs- und baubegleitendes Facility Management (pbFM) im Projekt "Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation". Der pbFM-Berater soll den Auftraggeber während der Planungs- und Bauphase des Zukunftszentrums fachlich unterstützen, um einen effizienten, nachhaltigen und betriebsoptimierten Gebäudebetrieb sicherzustellen. Dies umfasst u. a. die Erarbeitung von Betriebs- und Betreiberkonzepten, die Beratung der Planungsbeteiligten hinsichtlich FM-gerechter Planung sowie die Begleitung der Inbetriebnahme. Nutzerberatung umfasst alle Tätigkeiten, die erforderlich sind, um Nutzerbedarfe strukturiert zu erheben, in konsistente Anforderungen zu überführen, diese Anforderungen in den Planungs- und Entscheidungsprozess einzuspeisen und über den Projektverlauf aktuell zu halten.

Aitheantóir inmheánach: LOT-0000

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

Aicmiú breise (cpv): 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 71315200 Building consultancy services, 72210000 Programming services of packaged software products, 79993100 Facilities management services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Hansering 19

Baile: Halle

Cód poist: 06108

Foroinn tíre (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Tír: An Ghearmáin

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Halle

Cód poist: 06108

Foroinn tíre (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Tír: An Ghearmáin

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 03/08/2026

Dáta deiridh an tréimhse: 01/03/2033

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ceanglas um iarraidh ar pháirt a ghlacadh

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): níl

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 6

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Personal

Cur síos: Projektorganigramm, geplanten Ressorceneinsatz

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 20

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Konzept

Cur síos: Prozess und Zielverständnis, Wissenstransfer aus Referenzprojekten, Heransgehensweis, Lebenszykluskosten, Projektablauf

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 50

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Preis

Cur síos: günstigstes Angebot

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Seoladh na ndoiciméad soláthair: https://xvergabe.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d3e5f702c-18fb41995b6f9bc1&

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí an nós imeachta:

An dáta a mheastar a sheolfar na cuirí chun tairiscintí a chur isteach: 13/05/2026

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Ceadmhach

Seoladh an chur isteach: <https://www.xvergabe.de>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis, Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spríodhata chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 06/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am

Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Eolas is féidir a fhorlónadh tar éis an spríodhata chun iarratas a dhéanamh:

Faoi rogha an cheannaitheora, féadfar gach doiciméad ar iarraidh a bhaineann leis an tairgeoir a chur isteach níos déanaí.

Eolas breise: Nachforderungen erfolgen elektronisch über die Vergabeplattform.

Nachzureichende Unterlagen sind ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform einzureichen.

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear fócaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící**Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht idirghabhála: Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

8. Eagraíochtaí**8.1. ORG-7001**

Ainm oifigiúil: Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation gGmbH

Uimhir chlárúcháin: 0000

Seoladh poist: Hansering 19

Baile: Halle

Cód poist: 06108

Foroinn tíre (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Tír: An Ghearmáin

Pointe teagmhála: Vergabestelle

R-phost: vergabe@zukunftszentrum.info

Teil.: 015155885403

Seoladh idirlín: www.zukunftszentrum.info

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

8.1. ORG-7004

Ainm oifigiúil: Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt

Uimhir chlárúcháin: 0000

Seoladh poist: Ernst-Kamieth-Straße 2

Baile: Halle (Saale)

Cód poist: 06112

Foroinn tíre (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Teil.: +49 345 5140

Facs: +49 345 5141 115

Seoladh idirlín: <https://www.lvwa.sachsen-anhalt.de>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-7006

Ainm oifigiúil: Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt
Uimhir chlárúcháin: 0000
Baile: Halle
Cód poist: 06108
Foroinn tíre (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Tír: An Ghearmáin
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht idirghabhála

8.1. ORG-7007

Ainm oifigiúil: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Uimhir chlárúcháin: 0204:994-DOEVD-83
Baile: Bonn
Cód poist: 53119
Foroinn tíre (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Tír: An Ghearmáin
R-phost: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teil.: +49228996100
Róil na heagraíochta seo:
TED eSender

10. Athraigh

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú
:
21dfdd9d-014c-47db-a76b-bbeda5a1ede5-01
An phríomhchúis leis an athrú
:
Faisnéis nuashonraithe
Cur síos
:
Änderung der Unterlagen zum Teilnahmewettbewerb aufgrund von Bieterfragen (siehe Anlage Fragen-Antworten-Katalog)

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 274bd55a-7f4f-4e77-a1bf-de3675ca0f23 - 01
Cineál na foirme: lomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 24/04/2026 10:08:01 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 288064-2026
Uimhir eagráin IO S: 81/2026
Dáta foilsithe: 27/04/2026