

## 289024-2026 - Iomaíocht

**An Fhrainc – Repair and maintenance services of central heating – Marché d'exploitation avec maintenance et gros entretien des installations de génie climatique des Bâtiments communaux et du Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) de Noisy-le-Sec**

**OJ S 82/2026 28/04/2026**

**Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras**

**Seirbhísí**

### 1. Ceannaitheoir

---

#### 1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Ville de Noisy-le-Sec

R-phost: [commande.publique@noisylesec.fr](mailto:commande.publique@noisylesec.fr)

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

### 2. Nós imeachta

---

#### 2.1. Nós imeachta

Teideal: Marché d'exploitation avec maintenance et gros entretien des installations de génie climatique des Bâtiments communaux et du Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) de Noisy-le-Sec

Cur síos: Ce marché doit permettre à la Ville de répondre à une demande de : maintenance et exploitation avec gros entretien, renouvellement des installations de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire, de ventilation et de climatisation du patrimoine de la Ville et du CCAS. L'organisme retenu doit pouvoir assurer les prestations suivantes détaillées au CCTP : - P2 : Maintenance, conduite, suivi et contrôle des installations techniques (y compris Fourniture des produits de traitement d'eau) ; - P3 (GER) : Gros entretien, renouvellement et garantie totale des installations ; - P5 : Travaux accessoires : Travaux accessoires réalisés dans le cadre du marché ; - P3 (Travaux obligatoires) : Plan de renouvellement et Travaux imposés. Le présent marché prévoit la réalisation simultanée de quatre objectifs : - La fourniture aux usagers d'une continuité de service et de confort, l'entretien et le maintien en parfait état de fonctionnement et d'entretien du matériel dont il a la charge ; - La recherche d'économies d'énergie avec intéressement ; - Le conseil à la Ville pour le suivi des installations et l'élaboration des programmes de travaux destinés à améliorer la performance énergétique ; - La sécurité des sites. Le lot 1 regroupe l'ensemble des établissements d'enseignement et logements associés. Le lot 2 regroupe l'ensemble des autres bâtiments. Le marché contient une clause d'intéressement appliquée sur les consommations de chauffage. Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. Les prestations sont réglées par des prix unitaires et forfaitaires.

Concernant les prestations unitaires, l'estimation est la suivante sur les 7 années d'exécution du marché : - lot 1 : 4 200 000 euro(s) HT maximum ; - lot 2 : 4 200 000 euro(s) HT maximum  
Aitheantóir an nós imeachta: ec07bd01-f7a4-4a6d-ac9f-b3fb18a84486

Aitheantóir inmheánach: 26-4879

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

##### 2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating  
Aicmiú breise (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work,  
50700000 Repair and maintenance services of building installations, 45232141 Heating works

#### 2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Ville et Ccas de Noisy-le-Sec  
Baile: Noisy-le-Sec  
Cód poist: 93130  
Foroinn tíre (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)  
Tír: An Fhrainc

#### 2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation. Modalités essentielles de financement et de paiement : Les sommes dues au(x) titulaire(s) et au(x) sous-traitant(s) de premier rang éventuel(s) de l'accord-cadre seront payées dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes. L'attention des candidats est attirée sur le fait que s'ils veulent renoncer aux bénéfices de l'avance prévue au Ccap, ils doivent le préciser à l'acte d'engagement. Cette consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental dont le détail est indiqué dans le Ccap. Le respect de ces dispositions est une condition de la conformité de l'offre. Une offre comportant des réserves ou ne respectant pas ces conditions d'exécution particulières sera déclarée irrégulière au motif du non-respect du cahier des charges. Chaque titulaire concerné devra mettre en oeuvre tous les moyens dont il dispose pour respecter ces objectifs de développement durable dans le cadre de l'exécution des prestations. Adresse à laquelle des renseignements complémentaires peuvent être obtenus : Service de la Commande Publique Mairie de Noisy le Sec 1 Place du Maréchal Foch 93134 Noisy Le Sec Cedex Tél : 01 49 42 64 29 [commande.publique@noisylesec.fr](mailto:commande.publique@noisylesec.fr)

##### Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

#### 2.1.5. Téarmaí soláthair

##### Téarmaí na haighneachta:

Líon uasta na luchtóg ar féidir le tairgeoir amháin tairiscintí a chur isteach ina leith: 1

##### Téarmaí an chonartha:

Líon uasta na luchtóg ar féidir conarthaí a dhámhachtain ina leith ar aon tairgeoir amháin: 1

#### 2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

## 5. Luchtóg

---

### 5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Maintenance, exploitation et renouvellement des installations de CVC du patrimoine scolaire

Cur síos: Maintenance, exploitation et renouvellement des installations de CVC du patrimoine scolaire

Aitheantóir inmheánach: 01

#### 5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating  
Aicmiú breise (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 45232141 Heating works

**Roghanna:**

Cur síos ar na roghanna: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

**5.1.2. An áit feidhmíochta**

Seoladh poist: Ville et Ccas de Noisy-le-Sec

Baile: Noisy-le-Sec

Cód poist: 93130

Foroinn tíre (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Tír: An Fhrainc

**5.1.3. Fad measta**

Dáta tosaithe: 03/08/2026

Fad ama: 84 Míonna

**5.1.4. Athnuachan**

Athnuachaintí uasta: 2

Tuilleadh eolais faoi athnuachain: Le marché est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 2. La durée de chaque période de reconduction est de 12 mois. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 5 ans et 24 mois. La reconduction intervient : - Au plus tôt, à compter de la date de notification du bon de commande qui entraîne le dépassement du montant maximum pour la période en cours, - Au plus tard, à l'issue d'un délai d'un an à compter de la date de notification du marché ou de la date de sa reconduction. En cas de renouvellement dû au dépassement du montant maximum du marché, le pouvoir adjudicateur informe le titulaire de la date de reconduction. La reconduction est considérée comme acceptée si aucune décision écrite contraire n'est prise par le pouvoir adjudicateur au moins 3 mois avant la fin de la durée de validité du marché. Le titulaire ne peut pas refuser la reconduction

**5.1.6. Eolas ginearálta**

Is soláthar athfhillteach é seo

**Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:**

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ceanglas tairisceana

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

**5.1.7. Soláthar straitéiseach**

An cur chuige maidir leis an tionchar ar an gcomhshaol a laghdú: Eile

An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Eile

**5.1.9. Critéir roghnúcháin**

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

**5.1.11. Doiciméid soláthair**

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1812825>

## **Cainéal cumarsáide ad hoc:**

Ainm: AW Solutions

### **5.1.12. Téarmaí soláthair**

#### **Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1812825>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fraincis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 6 Míonna

#### **Eolas faoi oscailt phoiblí:**

Dáta oscailte: 26/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Áit: Mairie de Noisy-le-Sec

#### **Téarmaí an chonartha:**

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea  
Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. Aucune clause de garantie financière prévue. Le contrat prévoit le versement d'une avance, sans obligation de constituer une garantie financière pour en bénéficier. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

### **5.1.15. Teicnící**

#### **Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

#### **Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:**

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

### **5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú**

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Tribunal administratif de Montreuil

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Cf. le greffe du Tribunal Administratif à l'adresse ci-dessus

## **5.1. Luchtóg: LOT-0002**

Teideal: Maintenance, exploitation et renouvellement des installations de CVC du patrimoine hors scolaire

Cur síos: Maintenance, exploitation et renouvellement des installations de CVC du patrimoine hors scolaire

Aitheantóir inmheánach: 02

### **5.1.1. Cuspóir**

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating  
Aicmiú breise (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 45232141 Heating works

**Roghanna:**

Cur síos ar na roghanna: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

**5.1.2. An áit feidhmíochta**

Seoladh poist: Ville et Ccas de Noisy-le-Sec

Baile: Noisy-le-Sec

Cód poist: 93130

Foroinn tíre (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Tír: An Fhrainc

**5.1.3. Fad measta**

Dáta tosaithe: 03/08/2026

Fad ama: 84 Míonna

**5.1.4. Athnuachan**

Athnuachaintí uasta: 2

Tuilleadh eolais faoi athnuachain: Le marché est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 2. La durée de chaque période de reconduction est de 12 mois. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 5 ans et 24 mois. La reconduction intervient : - Au plus tôt, à compter de la date de notification du bon de commande qui entraîne le dépassement du montant maximum pour la période en cours, - Au plus tard, à l'issue d'un délai d'un an à compter de la date de notification du marché ou de la date de sa reconduction. En cas de renouvellement dû au dépassement du montant maximum du marché, le pouvoir adjudicateur informe le titulaire de la date de reconduction. La reconduction est considérée comme acceptée si aucune décision écrite contraire n'est prise par le pouvoir adjudicateur au moins 3 mois avant la fin de la durée de validité du marché. Le titulaire ne peut pas refuser la reconduction

**5.1.6. Eolas ginearálta**

Is soláthar athfhillteach é seo

**Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:**

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ceanglas tairisceana

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

**5.1.7. Soláthar straitéiseach**

An cur chuige maidir leis an tionchar ar an gcomhshaol a laghdú: Eile

An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Eile

**5.1.9. Critéir roghnúcháin**

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

**5.1.11. Doiciméid soláthair**

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1812825>

## **Cainéal cumarsáide ad hoc:**

Ainm: AW Solutions

### **5.1.12. Téarmaí soláthair**

#### **Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1812825>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fraincis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 6 Míonna

#### **Eolas faoi oscailt phoiblí:**

Dáta oscailte: 26/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Áit: Mairie de Noisy-le-Sec

#### **Téarmaí an chonartha:**

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea  
Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. Aucune clause de garantie financière prévue. Le contrat prévoit le versement d'une avance, sans obligation de constituer une garantie financière pour en bénéficier. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

### **5.1.15. Teicnící**

#### **Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

#### **Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:**

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

### **5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú**

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Tribunal administratif de Montreuil

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Cf. le greffe du Tribunal Administratif à l'adresse ci-dessus

## **8. Eagraíochtaí**

### **8.1. ORG-0001**

Ainm oifigiúil: Avenue-Web Systèmes

Uimhir chlárúcháin: 829ADB4F-9259-8EB5-649732F5E87F62E7

Baile: Seyssinet-Pariset

Cód poist: 38170

Foroinn tíre (NUTS): Isère (FRK24)

Tír: An Fhrainc  
R-phost: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)  
Teil.: +33480041260  
**Róil na heagraíochta seo:**  
TED eSender

#### 8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Ville de Noisy-le-Sec  
Uimhir chlárúcháin: 39091  
Seoladh poist: 1, Place du Maréchal Foch  
Baile: Noisy-le-Sec  
Cód poist: 93130  
Foroinn tíre (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)  
Tír: An Fhrainc  
Pointe teagmhála: Sarrabeyrouse Olivier  
R-phost: [commande.publique@noisylesec.fr](mailto:commande.publique@noisylesec.fr)  
Teil.: 0149426429  
Seoladh idirlín: <http://www.noisylesec.fr>  
Próifíl an cheannaitheora: <https://www.marches-publics.info/>  
**Róil na heagraíochta seo:**  
Ceannaitheoir

#### 8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Tribunal administratif de Montreuil  
Uimhir chlárúcháin: 829ADBAB-BBF8-1E52-002A158BE9CC09B8  
Seoladh poist: 7 rue Catherine Puig (au niveau du 206 rue de Paris)  
Baile: Montreuil  
Cód poist: 93558  
Foroinn tíre (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)  
Tír: An Fhrainc  
R-phost: [greffe.ta-montreuil@juradm.fr](mailto:greffe.ta-montreuil@juradm.fr)  
Teil.: 0149202000  
Facs: 0149202099  
**Róil na heagraíochta seo:**  
Eagraíocht athbhreithniúcháin

## Eolas faoin bhfógra

---

Aitheantóir/leagan an fhógra: a0cc98ba-350e-4ee7-a965-e15bdaa0af45 - 01  
Cineál na foirme: Iomaíocht  
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras  
Fochineál an fhógra: 16  
Dáta seolta an fhógra: 24/04/2026 18:11:29 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa  
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fraincis  
Uimhir foilseacháin an fhógra: 289024-2026  
Uimhir eagráin IO S: 82/2026  
Dáta foilsithe: 28/04/2026