

295153-2026 - Iomaíocht

An Bheilg – Relocation services – Verhuisbeweging van sociale huurders

OJ S 83/2026 29/04/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Woonhaven Antwerpen

R-phost: aankopen@woonhaven.be

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Gnóthas poiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Verhuisbeweging van sociale huurders

Cur síos: Als Vlaamse woonmaatschappij beheert Woonhaven Antwerpen een patrimonium van ruim 24.000 sociale wooneenheden. Het voert op regelmatige basis renovatiewerken uit. Voorafgaand aan de renovatie van een bewoond gebouw is het noodzakelijk dat de betrokken huurders tijdelijk of definitief worden herhuisvest. In dit kader voorziet Woonhaven Antwerpen in ondersteuning voor deze verplichte verhuisbewegingen en wenst het een beroep te doen op een professionele verhuisdienstverlener. Daarnaast kan Woonhaven Antwerpen, indien nodig, ook ondersteuning bieden bij niet-verplichte verhuisbewegingen van huurders. Het merendeel van de verhuisbewegingen betreft interne verhuisoperaties binnen het eigen patrimonium. Slechts een beperkte minderheid van de huurders (ongeveer 5% op jaarbasis) kiest ervoor om te verhuizen naar een andere regio of postcode. In de praktijk gaat het dus meestal om zogenaamde “doorsteekbewegingen”, waarbij huurders verhuizen tussen nabijgelegen gebouwen. Concreet betreft dit situaties waarbij een nieuw of gerenoveerd gebouw (gebouw A) beschikbaar is en een ander gebouw (gebouw B) dient te worden vrijgemaakt voor renovatie. De huurders van gebouw B worden in dat geval verhuisd naar gebouw A. Verplichte verhuisbewegingen vinden doorgaans plaats binnen een afgebakende periode van enkele maanden. De verhuisopdrachten kunnen betrekking hebben op gebouwen tot en met de 25e verdieping. In bepaalde gebouwen zijn verhuisliften aanwezig.

Aitheantóir an nós imeachta: 7130ca21-ca1f-4d6f-afc6-636eee626738

Aitheantóir inmheánach: PPP0KO-654/6140/WHA/2026/014

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 98392000 Relocation services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Tír: An Bheilg

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Tír: An Bheilg

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 535 022,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Verhuisbeweging van sociale huurders

Cur síos: Als Vlaamse woonmaatschappij beheert Woonhaven Antwerpen een patrimonium van ruim 24.000 sociale wooneenheden. Het voert op regelmatige basis renovatiewerken uit. Voorafgaand aan de renovatie van een bewoond gebouw is het noodzakelijk dat de betrokken huurders tijdelijk of definitief worden herhuisvest. In dit kader voorziet Woonhaven Antwerpen in ondersteuning voor deze verplichte verhuisbewegingen en wenst het een beroep te doen op een professionele verhuisdienstverlener. Daarnaast kan Woonhaven Antwerpen, indien nodig, ook ondersteuning bieden bij niet-verplichte verhuisbewegingen van huurders. Het merendeel van de verhuisbewegingen betreft interne verhuisoperaties binnen het eigen patrimonium. Slechts een beperkte minderheid van de huurders (ongeveer 5% op jaarbasis) kiest ervoor om te verhuizen naar een andere regio of postcode. In de praktijk gaat het dus meestal om zogenaamde “doorsteekbewegingen”, waarbij huurders verhuizen tussen nabijgelegen gebouwen. Concreet betreft dit situaties waarbij een nieuw of gerenoveerd gebouw (gebouw A) beschikbaar is en een ander gebouw (gebouw B) dient te worden vrijgemaakt voor renovatie. De huurders van gebouw B worden in dat geval verhuisd naar gebouw A. Verplichte verhuisbewegingen vinden doorgaans plaats binnen een afgebakende periode van enkele maanden. De verhuisopdrachten kunnen betrekking hebben op gebouwen tot en met de 25e verdieping. In bepaalde gebouwen zijn verhuisliften aanwezig.

Aitheantóir inmheánach: WHA/2026/014_1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 98392000 Relocation services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Antwerpen

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Tír: An Bheilg

Eolas breise: Patrimonium Woonhaven Antwerpen B.V.

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 08/11/2026

Dáta deiridh an tréimhse: 07/11/2030

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 3

Tuilleadh eolais faoi athnuachain: De opdracht bevat drie verlengingen.

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 535 022,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Ioncam bliantúil meánach

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: De inschrijver toont zijn financiële en economische draagkracht aan door middel van een verklaring betreffende zijn totale jaaromzet over de laatste drie beschikbare boekjaren. Minimumeisen: De inschrijver dient een minimale gemiddelde jaaromzet te hebben van € 800.000.

Critéar: Clárú i gclár gairmiúil ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Een attest van lidmaatschap van de Belgische Kamer der Verhuizers of een attest van het land waarin de dienstverlener gevestigd is. Minimumeisen: Een geldig attest.

Critéar: Uirlisí, plandaí nó trealamh teicniúil

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Personeel en materieel De inschrijver moet aantonen dat hij over voldoende personeel en middelen beschikt om de verhuisopdrachten uit te voeren. 1. Personeel: bij de offerte dient een lijst van personeel te worden gevoegd met: naam, functie, type rijbewijs, dienstjaren en relevante ervaring. 2. Materieel: beschrijving van rollend materieel: ladderliften, camionetten en vrachtwagens met inhoud en laadvermogen, ...aangevuld met de vervoersvergunningen verbintenissen (Bijlage) dat zij de opdracht conform de eisen uitvoeren Minimumeisen: 1. Personeel: Ploegen van minstens 4 personen met vaste ploegbaas als contactpersoon, Voldoende capaciteit voor gemiddeld 2 verhuizen per dag, zonder kwaliteitsverlies. 2. Materieel: Ladderliften veilig en geschikt voor verdiepingen tot 25. Alle voertuigen voldoen aan de toegangsvoorwaarden van de LEZ Antwerpen.

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3
Forchoimeádann an ceannaitheoir an ceart an conradh a dhámhachtain ar bhonn na dtairiscintí tosaigh gan aon chaibidlíocht eile

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Costas

Cur síos: Prijs

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 60

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Plan van aanpak

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: MVO

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 10

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/654/KO/2024>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí an nóis imeachta:

An dáta a mheastar a sheolfar na cuirí chun tairiscintí a chur isteach: 14/08/2026

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.publicprocurement.be>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 28/05/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Am

Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt

An t-uaslíon rannpháirtithe: 1

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht idirghabhála: Raad van Staten

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Hof Van Beroep

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Hof Van Beroep

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Woonhaven

Antwerpen

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Hof Van Beroep

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Woonhaven Antwerpen

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Woonhaven Antwerpen

Uimhir chlárúcháin: WHA

Seoladh poist: Jan Denucéstraat 23

Baile: Antwerpen

Cód poist: 2020

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Tír: An Bheilg

Pointe teagmhála: Sarah Van De Wijngaert

R-phost: aankopen@woonhaven.be

Teil.: +32 32136747

Seoladh idirlín: <http://www.woonhaven.be/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Raad van Staten

Uimhir chlárúcháin: BE 0931.814.266

Seoladh poist: Wetenschapsstraat 33

Baile: Brussel

Cód poist: 1040

Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Tír: An Bheilg

R-phost: info@raadvanstate.be

Teil.: +32 22349611

Seoladh idirlín: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht idirghabhála

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Hof Van Beroep

Uimhir chlárúcháin: BE 0308.357.753

Seoladh poist: Waalsekaai 35 A

Baile: Antwerpen

Cód poist: 2000

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Tír: An Bheilg

R-phost: burg.park.gen.antwerpen@just.fgov.be

Teil.: +32 32479711

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. **ORG-0004**

Ainm oifigiúil: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Uimhir chlárúcháin: BE 0475.480.736

Baile: Antwerpen / Anvers

Cód poist: 2000

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Tír: An Bheilg

R-phost: info@3p.eu

Teil.: +32 3 294 30 51

Róil na heagraíochta seo:

Soláthraí seirbhísí an tsoláthair

8.1. **ORG-0005**

Ainm oifigiúil: FPS Policy and Support

Uimhir chlárúcháin: BE 0671.516.647

Baile: Brussels

Cód poist: 1000

Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Tír: An Bheilg

R-phost: e.proc@publicprocurement.be

Teil.: +32 2 740 80 00

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 731c9b09-bb73-439c-a901-e0c389673e43 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 27/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Dáta seolta an fhógra (eSender): 27/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa,

Am Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Ollainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 295153-2026

Uimhir eagráin IO S: 83/2026

Dáta foilsithe: 29/04/2026