

295303-2026 - Iomaíocht

An Ghréig – Repair and maintenance services of building installations – Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής των εγκαταστάσεων ψύξης – θέρμανσης – αερισμού στα κτίρια αρμοδιότητας της Διοίκησης του e-ΕΦΚΑ στην Αττική
OJ S 83/2026 29/04/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης

R-phost: vgalaris@efka.gov.gr

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής των εγκαταστάσεων ψύξης – θέρμανσης – αερισμού στα κτίρια αρμοδιότητας της Διοίκησης του e-ΕΦΚΑ στην Αττική
Cur síos: Το Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής των εγκαταστάσεων ψύξης – θέρμανσης – αερισμού σε όλα τα κτίρια (ιδιόκτητα και μισθωμένα) που στεγάζουν Υπηρεσίες της Διοίκησης του e-ΕΦΚΑ αλλά και σε πέντε (5) ιδιόκτητα κτίρια του e-ΕΦΚΑ τα οποία εκμισθώνει προς δημόσιους φορείς και στα οποία μεριμνά και έχει την ευθύνη για την ορθή λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων (συνολικά 37 ιδιόκτητα και 2 μισθωμένα). Ειδικότερα, το περιεχόμενο της παρούσας σύμβασης χωρίζεται σε 4 Κεφάλαια: Α, Β, Γ και Δ τα οποία αναλύονται ως εξής: Α) Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης Β) Η παροχή υπηρεσιών για την προμήθεια και εγκατάσταση (προς αντικατάσταση ήδη τοποθετημένων) ανοδίων προστασίας, Γ) Η παροχή υπηρεσιών επισκευών βλαβών και η προμήθεια των αντίστοιχων απαιτούμενων ανταλλακτικών για νέες βλάβες που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, Δ) Η προμήθεια υλικού φρέον, για συμπλήρωση στις εγκαταστάσεις κλιματισμού.

Aitheantóir an nós imeachta: 7a2e63dd-874c-481d-bf10-3f63e247d8af

Aitheantóir inmheánach: ΦΠΥ 4/26

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Tír: An Ghréig

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Tír: An Ghréig

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304)

Tír: An Ghréig

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Tír: An Ghréig

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 1 068 725,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.5. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Líon uasta na luchtóg ar féidir le tairgeoir amháin tairiscintí a chur isteach ina leith: 2

Téarmaí an chonartha:

Líon uasta na luchtóg ar féidir conarthaí a dhámhachtain ina leith ar aon tairgeoir amháin: 2

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair, Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Ομάδα Α

Cur síos: 19 κτίρια/χώροι κτιρίων συνολικού εμβαδού 45.548,15μ2

Aitheantóir inmheánach: ΦΠΥ 4/26 (Τμήμα Α)

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Δικαίωμα του φορέα για προαίρεση –παράταση των υπηρεσιών για ένα (1) επιπλέον έτος, με τους ίδιους ακριβώς όρους ποσού 176.000,00€.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Tír: An Ghréig

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 3 Bliana

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 546 400 000,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeádtar:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Kριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της τιμής (ανά τμήμα) που θα προκύπτει από το άθροισμα: 1. Της προσφοράς για το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α (συντήρηση και τεχνική υποστήριξη) για 2 έτη, 2. Της προσφοράς για το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β (προμήθεια και τοποθέτηση ανοδίων) . Το κονδύλι του κεφαλαίου Γ (για επισκευές νέων βλαβών) και του κεφαλαίου Δ (προμήθειας φρέον) περιλαμβάνονται στον προϋπολογισμό, αλλά οι συμμετέχοντες δεν υποβάλλουν προσφορά επ' αυτών.

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Gréigis

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/410035>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeanach

Seoladh an chur isteach: <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gréigis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που ανέρχεται στο 2% της εκτιμώμενης αξίας της ομάδας Α μη συνυπολογιζόμενων των δικαιωμάτων προαίρεσης της σύμβασης και του ΦΠΑ, ήτοι ποσού 7.408,00€

Spríodhata chun tairiscintí a fháil: 02/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Am Samhraidh Oirthear na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 6 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 03/06/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Am Samhraidh Oirthear na hEorpa

Áit: Όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη

Eolas breise: Επιτροπή Διαγωνισμού

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea
Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Οι οικονομικοί φορείς δεσμεύονται ότι τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν.4412/2016.

Sonrascú leictreonach: Éigeanach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: H προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ. Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης (Άρθρο 3.4 της Διακήρυξης)

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης

5.1. Luchtóg: LOT-0002

Teideal: Ομάδα Β

Cur síos: 20 κτίρια/χώροι κτιρίων, συνολικού εμβαδού 45.366,85μ2

Aitheantóir inmheánach: ΦΠΥ 4/26 (Τμήμα Β)

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Δικαίωμα του φορέα για προαίρεση –παράταση των υπηρεσιών για ένα (1) επιπλέον έτος, ποσού 170.000,00€.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Tír: An Ghréig

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304)

Tír: An Ghréig

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Tír: An Ghréig

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 3 Bliana

5.1.5. Luach

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Kριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της τιμής (ανά τμήμα) που θα προκύπτει από το άθροισμα: 1. Της προσφοράς για το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α (συντήρηση και τεχνική υποστήριξη) για 2 έτη, 2. Της προσφοράς για το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β (προμήθεια και τοποθέτηση ανοδίων) . Το κονδύλι του κεφαλαίου Γ (για επισκευές νέων βλαβών) και του κεφαλαίου Δ (προμήθειας φρέον) περιλαμβάνονται στον προϋπολογισμό, αλλά οι συμμετέχοντες δεν υποβάλλουν προσφορά επ' αυτών.

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Gréigis

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/410035>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gréigis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που ανέρχεται στο 2% της εκτιμώμενης αξίας της ομάδας Β μη συνυπολογιζόμενων των δικαιωμάτων προαίρεσης της σύμβασης και του ΦΠΑ, ήτοι ποσού 7.046,50€.

Spríodhata chun tairiscintí a fháil: 02/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Am Samhraidh Oirthear na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 6 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 03/06/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Am Samhraidh Oirthear na hEorpa

Áit: Όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη

Eolas breise: Επιτροπή Διαγωνισμού

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Οι οικονομικοί φορείς δεσμεύονται ότι τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της

Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν.4412/2016.

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ. Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης (Άρθρο 3.4 της Διακήρυξης)
Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης
Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης

Uimhir chlárúcháin: 1032.E00922.0001

Seoladh poist: Ακαδημίας 22

Baile: Αθήνα

Cód poist: 10671

Foroinn tíre (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Tír: An Ghréig

Pointe teagmhála: Γαλάρης Βασίλειος

R-phost: vgalaris@efka.gov.gr

Teil.: +302103729689

Facs: +302103729689

Seoladh idirlín: <https://www.efka.gov.gr/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
Uimhir chlárúcháin: 1000.E00961.0001
Seoladh poist: Δώπου 7-9
Baile: Αθήνα
Cód poist: 10432
Foroinn tíre (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)
Tír: An Ghréig
R-phost: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr
Teil.: +302132141227
Facs: +302132141227
Seoladh idirlín: <https://www.eadhsy.gr/>
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0000

Ainm oifigiúil: Publications Office of the European Union
Uimhir chlárúcháin: PUBL
Baile: Luxembourg
Cód poist: 2417
Foroinn tíre (NUTS): Luxembourg (LU000)
Tír: Lucsamburg
R-phost: ted@publications.europa.eu
Teil.: +352 29291
Seoladh idirlín: <https://op.europa.eu>
Róil na heagraíochta seo:
TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 84720093-9ae2-419c-a090-d33b12e49260 - 01
Cineál na foirme: Iomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 28/04/2026 10:41:19 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gréigis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 295303-2026
Uimhir eagráin IO S: 83/2026
Dáta foilsithe: 29/04/2026