

301989-2026 - Iomaíocht

An tSlóivéin – Construction work – Storitve projektiranja in gradnje dostopnih najemnih stanovanj Majske poljane v Novi Gorici

OJ S 85/2026 04/05/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

R-phost: info@dsu.si

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Eintiteas a bhfuil cearta speisialta nó eisiacha aige

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Gnóthaí eacnamaíocha

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Storitve projektiranja in gradnje dostopnih najemnih stanovanj Majske poljane v Novi Gorici

Cur síos: Predmet javnega naročila so storitve projektiranja in gradnje dostopnih najemnih stanovanj Majske poljane v Novi Gorici. Naročnik želi na območju Majskih poljan v Novi Gorici (parcele št. 21/4, 21/27, 21/102, 21/111, 21/112, 21/115, 32/3 in 33/1, k.o. Nova Gorica) visokokakovostne, stroškovno in energetsko učinkovite in trajnostno naravnane stanovanjske objekte, ki bodo najemnikom nudili ugodne bivanjske pogoje z nizkimi obratovalnimi stroški, lastniku (tj. naročniku) pa zagotavljali nizek strošek gradnje, ekonomično upravljanje in vzdrževanje skozi celotno življenjsko dobo objektov. Glede na časovno sosledje poteka izgradnja dostopnih najemnih stanovanj na območju Majske poljane v naslednjih štirih fazah: - 0. faza: izdelava rIDP in DGD projektne dokumentacije za vse tri prostorske faze, izdelava Poročila o vplivih na okolje za 1. prostorsko fazo in pridobitev integralnega gradbenega dovoljenja za 1. prostorsko fazo; - 1. faza: izdelava PZI in izgradnja objektov v 1. prostorski fazi (vključno z izdelavo PID) ter pridobitev uporabnega dovoljenja; - 2. faza: pridobitev gradbenega dovoljenja (vključno z okoljskimi postopki - PVO) ter izdelava PZI in izgradnja objektov v 2. prostorski fazi (vključno z izdelavo PID in pridobitvijo uporabnega dovoljenja); - 3. faza: pridobitev gradbenega dovoljenja (vključno z okoljskimi postopki - PVO) ter izdelava PZI in izgradnja objektov v 3. prostorski fazi (vključno z izdelavo PID in pridobitvijo uporabnega dovoljenja). Predmet tega naročila so storitve v fazi 0 in 1.

Aitheantóir an nós imeachta: 0f3f611d-c1dd-4eae-993a-7dd5ddd5cd48

Aitheantóir inmheánach: 403/25-0484

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostithe: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

Aicmiú breise (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Goriška (SI043)

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Sestavni deli razpisne dokumentacije, ki vsebujejo zaupne informacije, skladno s šestim odstavkom 35. člena in tretjim odstavkom 61. člena ZJN-3 niso objavljeni na portalu javnih naročil. Gospodarski subjekt oz. z njegove strani pooblaščen oseba lahko ta del razpisne dokumentacije prevzame brezplačno po predhodnem posredovanju Izjave o varovanju zaupnih informacij iz Priloge 6 te razpisne dokumentacije na elektronski naslov nabava@dsu.si, in sicer najpozneje do roka za sprejemanje ponudnikovih vprašanj o predmetnem javnem naročilu preko portala javnih naročil (točka B.3.2 obvestila o javnem naročilu). Izjava mora biti izpolnjena v celoti in podpisana (po potrebi s priloženim pooblastilom za podpis). Spletni naslov oz. povezavo, kjer lahko gospodarski subjekt dostopa do dela razpisne dokumentacije, ki vsebuje zaupne informacije, bo naročnik posređoval na elektronski naslov, ki ga bo gospodarski subjekt navedel v izjavi.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Storitve projektiranja in gradnje dostopnih najemnih stanovanj Majske poljane v Novi Gorici

Cur síos: Predmet javnega naročila so storitve projektiranja in gradnje dostopnih najemnih stanovanj Majske poljane v Novi Gorici. Naročnik želi na območju Majskih poljan v Novi Gorici (parcele št. 21/4, 21/27, 21/102, 21/111, 21/112, 21/115, 32/3 in 33/1, k.o. Nova Gorica) visokokakovostne, stroškovno in energetske učinkovite in trajnostno naravnane stanovanjske objekte, ki bodo najemnikom nudili ugodne bivanjske pogoje z nizkimi obratovalnimi stroški, lastniku (tj. naročniku) pa zagotavljali nizek strošek gradnje, ekonomično upravljanje in vzdrževanje skozi celotno življenjsko dobo objektov. Glede na časovno sosledje poteka izgradnja dostopnih najemnih stanovanj na območju Majske poljane v naslednjih štirih fazah: - 0. faza: izdelava rIDP in DGD projektne dokumentacije za vse tri prostorske faze, izdelava Poročila o vplivih na okolje za 1. prostorsko fazo in pridobitev integralnega gradbenega dovoljenja za 1. prostorsko fazo; - 1. faza: izdelava PZI in izgradnja objektov v 1. prostorski fazi (vključno z izdelavo PID) ter pridobitev uporabnega dovoljenja; - 2. faza: pridobitev gradbenega dovoljenja (vključno z okoljskimi postopki - PVO) ter izdelava PZI in izgradnja objektov v 2. prostorski fazi (vključno z izdelavo PID in pridobitvijo uporabnega dovoljenja); - 3. faza: pridobitev gradbenega dovoljenja (vključno z okoljskimi postopki - PVO) ter izdelava PZI in izgradnja objektov v 3. prostorski fazi (vključno z izdelavo PID in pridobitvijo uporabnega dovoljenja). Predmet tega naročila so storitve v fazi 0 in 1.

Aitheantóir inmheánach: 457316

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. An áit feidhmíochta

Forinn tíre (NUTS): Goriška (SI043)

Tír: An tSlóivéin

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 38 Míonna

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

Eolas faoi fhógraí a bhí ann roimhe seo:

Aitheantóir an fhógra a bhí ann roimhe seo: 16311bac-bd76-4d18-b636-5c824b092a09-01

5.1.8. Critéir inrochtaineachta

Tá critéir inrochtaineachta do dhaoine faoi mhíchumas ar áireamh

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Skupna ponudbena vrednost (brez DDV) iz Ponudbenega predračuna

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 98

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Usposobljenost kadra

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 2

5.1.11. Doiciméid soláthair

Tá srian ar rochtain ar dhoiciméid soláthair áirithe

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 08/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Tá eolas faoi dhoiciméid shrianta le fáil ag: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTI1NDAYO1BldGEgc3ByZW1lbWJhIGRva3VtZW50YWNPamUgdiB6dmV6aSB6IG9kZGFqbyB>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=69811

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Slóivéinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spríocdháta chun tairiscintí a fháil: 20/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 4 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 20/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Áit: Odpiranje ponudb bo javno. Izvede ga samodejno informacijski sistem eJN, v katerega se predložijo ponudbe.

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

Uimhir chlárúcháin: 1646877000

Seoladh poist: Dunajska cesta 160

Baile: Ljubljana

Cód poist: 1000

Foroinn tíre (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Tír: An tSlóivéin

R-phost: info@dsu.si

Teil.: 38615894800

Seoladh idirlín: <http://www.dsu.si>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Uimhir chlárúcháin: 1332716000

Seoladh poist: Slovenska cesta 54

Baile: Ljubljana

Cód poist: 1000

Foroinn tíre (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Tír: An tSlóivéin

R-phost: dkom@dkom.si

Teil.: +38612342800

Seoladh idirlín: <https://www.dkom.si/>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

10. Athraigh

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú

:

b57fa0b7-3e16-44af-8802-e7623bccb885-01

An phríomhchúis leis an athrú

:

Ceartúchán - ceannaitheoir

Cur síos

:

Naročník objavlja spremembo dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila.

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 45a8fd98-e784-431a-afd5-157e357aed01 - 01

Cineál na foirme: Iomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 30/04/2026 07:08:27 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Slóivéinis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 301989-2026

Uimhir eagráin IO S: 85/2026

Dáta foilsithe: 04/05/2026