

302889-2026 - Iomaíocht

An Bheilg – Survey services – Bureau d'études en architecture et techniques spéciales pour des missions de projets immobiliers, de réaménagement d'espaces, de techniques spéciales et d'assistance intégrée dans les différents domaines du bâtiment

OJ S 85/2026 04/05/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Committee of the Regions of the European Union

R-phost: procurement-js-cor@cor.europa.eu

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Institiúid, comhlact nó gníomhaireacht de chuid an AE

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: European Economic and Social Committee

R-phost: procurement-js-cor@cor.europa.eu

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Institiúid, comhlact nó gníomhaireacht de chuid an AE

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Bureau d'études en architecture et techniques spéciales pour des missions de projets immobiliers, de réaménagement d'espaces, de techniques spéciales et d'assistance intégrée dans les différents domaines du bâtiment

Cur síos: Le présent appel d'offres a pour objectif la signature d'un contrat-cadre portant sur la fourniture de prestations de services et de conseil à exécuter par un bureau d'études, ou une association de bureaux d'études spécialisés, couvrant les domaines de l'architecture, de la stabilité, des techniques spéciales, du respect des réglementations en vigueur, pour des missions d'assistance multidisciplinaire dans les différents domaines touchant le secteur complexe des immeubles du secteur tertiaire ainsi qu'à toute autre expertise y associée. Il couvre la conception, la réalisation et la gestion de projets d'architecture et d'ingénierie relatifs à divers aménagements dans les bâtiments du parc immobilier des Comités. Il comprend notamment des missions complètes d'études, de rédaction des spécifications techniques, d'organisation et de suivi de chantier dans le cadre de l'implémentation de marchés publics de réalisation de travaux. Les missions couvertes par l'objet du marché comprennent aussi l'assistance dans l'établissement des demandes des permis et le suivi de travaux de rénovation des bâtiments des Comités dans une vision durable et écologique. Dans la gestion régulière de leur parc immobilier, les services techniques des Comités sont amenés à réaliser des transformations de l'architecture et des installations techniques de leurs immeubles. Ces travaux, dont les Comités prennent la charge en guise de Maître de l'Ouvrage, sont réalisés par des contractants. Dans ce contexte, eu égard à la complexité technique et architecturale des projets et de l'évolution technologique constante des nouveaux équipements et matériaux,

recourir à l'aide et à l'assistance d'un bureau d'études en architecture, structures et techniques spéciales externe représente la solution la meilleure en termes de maîtrise, de sélection et d'innovation dans la gestion de projets.

Aitheantóir an nóis imeachta: 81a26a2d-6842-42a2-808a-489c1bb3710d

Aitheantóir inmheánach: CDR/2026/OP/0005

An cineál nóis imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 79311000 Survey services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Tír: An Bheilg

Aon áit sa tír áirithe

Eolas breise: Veuillez consulter les documents de marché.

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 12 953 542,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: En cas d'indisponibilité ou de mauvais fonctionnement des moyens de communication électroniques visés à la section 5.1.11 au cours des 5 derniers jours calendrier précédant la date limite de réception indiquée à la section 5.1.12, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de reporter cette date et de publier la nouvelle échéance à l'adresse internet indiquée à la section 5.1.11, sans publier au préalable un rectificatif au présent avis. Les opérateurs économiques intéressés par le présent marché sont invités à souscrire à l'appel d'offres à l'adresse indiquée à la section 5.1.11, afin d'être avertis de la publication de nouvelles informations ou de nouveaux documents.

Bunús dlí:

Rialachán (AE, Euratom) 2024/2509

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Bureau d'études en architecture et techniques spéciales pour des missions de projets immobiliers, de réaménagement d'espaces, de techniques spéciales et d'assistance intégrée dans les différents domaines du bâtiment

Cur síos: Le présent appel d'offres a pour objectif la signature d'un contrat-cadre portant sur la fourniture de prestations de services et de conseil à exécuter par un bureau d'études, ou une association de bureaux d'études spécialisés, couvrant les domaines de l'architecture, de la stabilité, des techniques spéciales, du respect des réglementations en vigueur, pour des missions d'assistance multidisciplinaire dans les différents domaines touchant le secteur complexe des immeubles du secteur tertiaire ainsi qu'à toute autre expertise y associée. Il couvre la conception, la réalisation et la gestion de projets d'architecture et d'ingénierie relatifs à divers aménagements dans les bâtiments du parc immobilier des Comités. Il comprend notamment des missions complètes d'études, de rédaction des spécifications techniques, d'organisation et de suivi de chantier dans le cadre de l'implémentation de marchés publics de réalisation de travaux. Les missions couvertes par l'objet du marché comprennent aussi

l'assistance dans l'établissement des demandes des permis et le suivi de travaux de rénovation des bâtiments des Comités dans une vision durable et écologique. Dans la gestion régulière de leur parc immobilier, les services techniques des Comités sont amenés à réaliser des transformations de l'architecture et des installations techniques de leurs immeubles. Ces travaux, dont les Comités prennent la charge en guise de Maître de l'Ouvrage, sont réalisés par des contractants. Dans ce contexte, eu égard à la complexité technique et architecturale des projets et de l'évolution technologique constante des nouveaux équipements et matériaux, recourir à l'aide et à l'assistance d'un bureau d'études en architecture, structures et techniques spéciales externe représente la solution la meilleure en termes de maîtrise, de sélection et d'innovation dans la gestion de projets.

Aitheantóir inmheánach: CDR/2026/OP/0005

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 79311000 Survey services

Aicmiú breise (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings, 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 71247000 Supervision of building work, 71300000 Engineering services, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71336000 Engineering support services, 71334000 Mechanical and electrical engineering services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Tír: An Bheilg

Aon áit sa tír áirithe

Eolas breise: Veuillez consulter les documents de marché.

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 48 Míonna

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 12 953 542,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair a mhaoinítear go hiomlán nó i bpáirt le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Veuillez consulter les documents de marché.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 70

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Veuillez consulter les documents de marché.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

5.1.11. Doiciméid soláthair

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 29/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/81a26a2d-6842-42a2-808a-489c1bb3710d-CN?#anchorDocuments>

Cainéal cumarsáide ad hoc:

Ainm: Funding and Tenders Portal

URL: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/81a26a2d-6842-42a2-808a-489c1bb3710d-CN?#anchorDocuments>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://webgate.ec.europa.eu/digit/opsys/esubmission?cftUuid=81a26a2d-6842-42a2-808a-489c1bb3710d>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Bulgáiris, Seicis, Danmhairgis, Gearmáinis, Gréigis, Béarla, Spáinnis, Eastóinis, Fionlainnis, Fraincis, Gaeilge, Cróitis, Ungáiris, Iodáilis, Liotuáinis, Laitvis, Máltais, Ollainnis, Polainnis, Portaingéilis, Rómáinis, Slóvaicis, Slóivéinis, Sualainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Spríocdháta chun tairiscintí a fháil: 07/05/2026 17:00:59 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 6 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 12/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt

An t-uaslíon rannpháirtithe: 1

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Cour de justice de l'Union européenne

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:

Committee of the Regions of the European Union

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Committee of the Regions of the European Union

Uimhir chlárúcháin: COR

Roinn: SG - General Secretariat, SC.T - Directorate for Translation
Seoladh poist: , Rue Belliard/Belliardstraat 101
Baile: Brussels
Cód poist: B-1040
Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Tír: An Bheilg
R-phost: procurement-js-cor@cor.europa.eu
Teil.: +32 2 282 22 11
Seoladh idirlín: <https://cor.europa.eu/en>
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir
Ceannaire grúpa
Comhlacht lárnach ceannaigh a dhámhann conarthaí poiblí nó a thugann i gcrích creat-chomhaontuithe maidir le hoibreacha, soláthairtí nó seirbhísí ar son ceannaitheoirí eile
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. **ORG-0002**

Ainm oifigiúil: European Economic and Social Committee
Uimhir chlárúcháin: EESC
Seoladh poist: , Rue Belliard/Belliardstraat 99
Baile: Brussels
Cód poist: B-1040
Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Tír: An Bheilg
R-phost: procurement-js-cor@cor.europa.eu
Teil.: +32 2 282 22 11
Seoladh idirlín: <https://www.eesc.europa.eu/>
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir

8.1. **ORG-0003**

Ainm oifigiúil: Cour de justice de l'Union européenne
Uimhir chlárúcháin: CURIA
Seoladh poist: Rue du Fort Niedergrünwald
Baile: Luxembourg
Cód poist: L-2925
Foroinn tíre (NUTS): Luxembourg (LU000)
Tír: Lucsamburg
R-phost: GC.Registry@curia.europa.eu
Teil.: +352 4303-1
Seoladh idirlín: <http://curia.europa.eu>
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. **ORG-0004**

Ainm oifigiúil: Commission européenne
Uimhir chlárúcháin: EUCOM
Seoladh poist: Mondrian (CDMA), Rue du Champ de Mars 21
Baile: Brussels
Cód poist: B-1050
Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Tír: An Bheilg
R-phost: procurement-js-cor@cor.europa.eu
Teil.: +32 2 299 11 11
Seoladh idirlín: <https://commission.europa.eu/>
Róil na heagraíochta seo:
TED eSender

10. Athraigh

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú
:
2412bc59-83e2-4d3e-aad1-5e390055cda7-01
An phríomhchúis leis an athrú
:
Faisnéis nuashonraithe
Cur síos
:

La plateforme eSubmission rencontre actuellement des problèmes techniques, ce qui empêche les soumissionnaires de déposer leur offre dans le cadre de cette procédure.

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 4441ec76-0a5e-41f4-a4d1-5b20822cb42a - 01
Cineál na foirme: lomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 29/04/2026 18:02:05 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fraincis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 302889-2026
Uimhir eagráin IO S: 85/2026
Dáta foilsithe: 04/05/2026