

304938-2026 - Iomaíocht

An Bhulgáir – Construction consultancy services – „Изготвяне на комплексен доклад относно оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор за строеж: Основен ремонт на Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания (ЦНСТДБУ), находящ се в ПИ 356, кв. 48 по ПУП на с. Овчи кладенец, община „Тунджа“

OJ S 86/2026 05/05/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: ОБЩИНА ТУНДЖА

R-phost: contracts@tundzha.bg

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: „Изготвяне на комплексен доклад относно оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор за строеж: Основен ремонт на Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания (ЦНСТДБУ), находящ се в ПИ 356, кв. 48 по ПУП на с. Овчи кладенец, община „Тунджа“

Cur síos: Предмет на настоящата поръчка е изготвяне на комплексен доклад относно оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор за строеж: Основен ремонт на Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания (ЦНСТДБУ), находящ се в ПИ 356, кв. 48 по ПУП на с. Овчи кладенец, община „Тунджа“. Срок за изготвяне на комплексен доклад относно оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите – до 5 работни дни от датата на получаване на възлагателно писмо за изпълнение на дейността; Срок за упражняване на строителен надзор – от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежа - Приложение №2 към чл.7, ал.3, т.2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството - до завършване на строителните работи на обекта и издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация. Място на изпълнение на поръчката: строителният надзор, предмет на поръчката, ще се изпълнява в Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания (ЦНСТДБУ), находящ се в ПИ 356, кв. 48 по ПУП на с. Овчи кладенец, община „Тунджа“. Във връзка с одобряването на инвестиционен проект за основен ремонт на Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания (ЦНСТДБУ), находящ се в ПИ 356, кв. 48 по ПУП на с. Овчи кладенец, община „Тунджа“ и издаване на строително разрешение е необходимо изготвяне на комплексен доклад относно оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите съгласно чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ. - Докладът да се изготви при спазване изискванията на чл.142, ал.5 и ал.9 от ЗУТ и други

приложими правни норми; - Докладът за съответствие следва да се представи в два броя оригинали, комплектовани в папки. В изпълнение на настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да извърши качествено и навременно, в пълно съответствие с действащата нормативна уредба и с изискванията на Възложителя, следните дейности: -Упражняване на строителен надзор съгласно ЗУТ за обект V категория. - Извършване на оценка на съответствието с основните изисквания към строежите на всички части на инвестиционни проекти, изготвени при необходимост от изменения в одобрените инвестиционни проекти в обхвата на съществените изменения по чл. 154, ал. 2 от ЗУТ по време на строителството, за строежа, описан по-горе, в обем и съдържание съгласно ЗУТ, както и изготвяне на комплексен доклад за извършената оценка за съответствие. - Съдействие на Възложителя в процедурата по съгласуване и одобряване на всички части на инвестиционния проект, изготвени при необходимост от изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените изменения по чл. 154, ал. 2 от ЗУТ по време на строителството, както и допълване на издаденото Разрешение за строеж. -Поемане на отговорност за щети, нанесени на възложителя и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрения проект, до изтичане на гаранционните срокове в строителството и управление на процесите по отстраняване на дефекти на строежа в гаранционните срокове съгласно Наредба № 2 за от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. -Контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строително- монтажните дейности, в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях. Всички задължения, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в Технически спецификации, нераделна част от документацията на обществената поръчка.

Aitheantóir an nóis imeachta: 6d221a4b-c25e-4f20-8186-d21b6656b7bf

Aitheantóir inmheánach: 515964

An cineál nóis imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhroshú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71530000 Construction consultancy services

Aicmiú breise (cpv): 71521000 Construction-site supervision services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Ямбол (BG343)

Tír: An Bhulgáir

Eolas breise: Строителният надзор, предмет на поръчката, ще се изпълнява в Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания (ЦНСТДБУ), находящ се в ПИ 356, кв. 48 по ПУП на с. Овчи кладенец, Община „Тунджа“.

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 5 758,21 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Участник в настоящата процедура може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, както и всяко друго образувание, което има право да изпълнява в съответствие с предмета на

поръчката строителство, доставки или услуги съгласно законодателството на държавата, в която то е установено. Свързани лица по смисъла на § 2, т.45 от допълнителните разпоредби на ЗОП не могат да бъдат самостоятелни участници в една и съща обществена поръчка. Участникът се представя, като попълва част II, буква „А“ и „Б“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). В процедурата не може да участва участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор, посочени в обявлението за обществена поръчка и за който са налице обстоятелствата по чл.54, ал.1 и чл.55, ал.1, т.1 от ЗОП. Участникът следва да предостави (декларира) в част III., буква „А“, „Б“ и „В“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за липсата на основания за отстраняване по чл.54, ал.1 и чл.55, ал.1, т.1 от ЗОП. Възложителят може да изисква от участниците по всяко време да представят всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата. Участник, за когото са налице основания по чл.54, ал.1 и чл.55, ал.1, т.1 от ЗОП, има право да представи доказателства, че е предприел мерки, които гарантират неговата надеждност, въпреки наличието на съответното основание за отстраняване. Освен на основанията по чл.54 и чл.55, ал.1, т.1 от ЗОП, възложителят отстранява:

- Участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията.
- Участник, който е представил оферта, която не отговаря на: - предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; - правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и /или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10 от ЗОП; • Участник, който не е представил в срок обосновка по чл.72, ал.1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл.72, ал.3-5 от ЗОП; • Участник, който е предложил цена по-висока от обявената прогнозна стойност, от Възложителя; • Участници, които са свързани лица по смисъла на параграф 2, т.45 от допълнителните разпоредби на ЗОП; • Лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП; • Когато в случаите по чл. 56, ал. 2 от ЗОП е преценил, че предприетите мерки не са достатъчни, за да се гарантира надеждността на кандидата или участника. • На основание чл.3, т.8 ЗИФОДРЮПДРС когато за участник, са налице обстоятелствата по чл.3, т.8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици, освен когато не са налице условията по чл.4 от ЗИФОДРЮПДРС; • Участник, за който са налице основанията по чл. 113 от Закона за Сметната палата (Изм. и доп., ДВ, бр. 16 от 10.02.2026 г.). • Участник, подал заявление за участие или оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност вкл. участник, който не е декриптирал офертата си, в т.ч. съдържащото се в нея ценово предложение, в срока по чл. 9л, ал. 4 от ППЗОП, се отстранява от участие на основание чл. 107, т. 5 от ЗОП. • На основание чл.83а, ал.5, т.1 от ЗАНН участник, спрямо който с влязъл в сила съдебен акт е наложена временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки и срокът по ал.6 на същия член не е изтекъл. Възложителят не поставя изисквания относно правната форма под която обединението ще участва в процедурата за възлагане на поръчката. Когато участникът е обединение, което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, се представя копие от документ за създаване на обединението, съответно анекс (когато е приложимо), съдържащ следната информация във връзка с конкретната обществена поръчка: правата и задълженията на участниците в обединението; дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението; уговаряне на солидарна отговорност между участниците в обединението.определяне на партньор,

който да представлява обединението за целите на настоящата обществена поръчка. Подписите на страните в документа следва да са нотариално заверени. Максимално допустимата предложена стойност е до размера на посочената прогнозна стойност. В случай, че ценовото предложение надхвърля максимално допустимата прогнозна стойност, участникът ще бъде отстранен от процедурата. При несъответствие между предложените в Ценово предложение цена за изготвяне на комплексен доклад относно оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите, посочена в т.1.1 и цена за упражняване на строителен надзор, посочена в т.1.2, и общата цена за изпълнение предмета на поръчката, посочена в т.1, валидни ще бъдат единичните цени по т.1.1 и т.1.2. Определеният за изпълнител участник обезпечава изпълнението на договора с гаранция, която е 5 на сто от стойността му без ДДС и се предоставя в една от следните форми: парична сума;банкова гаранция; застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Съгласно чл.111, ал. 7 от ЗОП участникът може да предостави гаранция под формата за застраховка,която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, само когато гаранцията за изпълнение, съответно на стойността на авансово предоставените средства, е равна или по-малка от 255 645.94 евро. Гаранция за авансово предоставени средства се представя преди превеждане на аванс, и е в размер на сумата на авансовото плащане. Гаранцията се предоставя в една от следните форми:парична сума; банкова гаранция; застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Условиата и сроковете за задържане, усвояване и освобождаване на гаранцията за изпълнение/гаранцията за авансово предоставените средства се уреждат в договора за обществ.вената поръчка.

*На основание чл.47,ал.4 от ЗОП,органите от които може да се получи необх.инф-я са: НАП, МТСП; АЗ; ИА,„Главна инсп.по труда; НАП; НЗОК и РЗОК; ИАОС; МОСВ; РИОСВ.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Éillíú: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Calaois: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta:

Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54,

ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Sárú oibleagáide a bhaineann le cánacha a íoc: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Sárú oibleagáide a bhaineann le ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí comhshaoil: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí shóisialta: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí saothair: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Rannpháirtíocht dhíreach nó indíreach in ullmhú an nós imeachta soláthair seo: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Coinbhleacht leasa mar gheall ar a rannpháirtíocht sa nós imeachta soláthair: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Mífhaisnéis, faisnéis a coinníodh siar, gan bheith in ann doiciméid riachtanacha a sholáthar nó faisnéis rúnda a fuarthas maidir leis an nós imeachta seo: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Sárú oibleagáidí arna socrú faoi fhorais eisiaimh náisiúnta amháin: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал. 1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно

постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Féimheacht: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Dócmhainneacht: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Socrú le creidiúnaithe: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Cás cosúil le féimheacht faoin dlí náisiúnta: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Sócmhainní atá á riaradh ag leachtaitheoir: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Cuirtear ar fionraí gníomhaíochtaí gnó: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: „Изготвяне на комплексен доклад относно оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор за строеж: Основен ремонт на Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания (ЦНСТДБУ), находящ се в ПИ 356, кв. 48 по ПУП на с. Овчи кладенец, община „Тунджа“

Cur síos: Предмет на настоящата поръчка е изготвяне на комплексен доклад относно оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор за строеж: Основен ремонт на Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания (ЦНСТДБУ), находящ се в ПИ 356, кв. 48 по ПУП на с. Овчи кладенец, община „Тунджа“. Срок за изготвяне на комплексен доклад относно оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите – до 5 работни дни от датата на получаване на възлагателно писмо за изпълнение на дейността; Срок за упражняване на строителен надзор – от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежа - Приложение №2 към чл.7, ал.3, т.2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството - до завършване на строителните работи на обекта и издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация. Място на изпълнение на поръчката: строителният надзор, предмет на поръчката, ще се изпълнява в Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания (ЦНСТДБУ), находящ се в ПИ 356, кв. 48 по ПУП на с. Овчи кладенец, община „Тунджа“. Във връзка с одобряването на инвестиционен проект за основен ремонт на Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания (ЦНСТДБУ), находящ се в ПИ 356, кв. 48 по ПУП на с. Овчи кладенец, община „Тунджа“ и издаване на строително разрешение е необходимо изготвяне на

комплексен доклад относно оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите съгласно чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ. - Докладът да се изготви при спазване изискванията на чл.142, ал.5 и ал.9 от ЗУТ и други приложими правни норми; - Докладът за съответствие следва да се представи в два броя оригинали, комплектовани в папки. В изпълнение на настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да извърши качествено и навременно, в пълно съответствие с действащата нормативна уредба и с изискванията на Възложителя, следните дейности: -Упражняване на строителен надзор съгласно ЗУТ за обект V категория. - Извършване на оценка на съответствието с основните изисквания към строежите на всички части на инвестиционни проекти, изготвени при необходимост от изменения в одобрените инвестиционни проекти в обхвата на съществените изменения по чл. 154, ал. 2 от ЗУТ по време на строителството, за строежа, описан по-горе, в обем и съдържание съгласно ЗУТ, както и изготвяне на комплексен доклад за извършената оценка за съответствие. - Съдействие на Възложителя в процедурата по съгласуване и одобряване на всички части на инвестиционния проект, изготвени при необходимост от изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените изменения по чл. 154, ал. 2 от ЗУТ по време на строителството, както и допълване на издаденото Разрешение за строеж. -Поемане на отговорност за щети, нанесени на възложителя и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрения проект, до изтичане на гаранционните срокове в строителството и управление на процесите по отстраняване на дефекти на строежа в гаранционните срокове съгласно Наредба № 2 за от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. -Контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строително- монтажните дейности, в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях. Всички задължения, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в Технически спецификации, нераделна част от документацията на обществената поръчка.

Aitheantóir inmheánach: 515964

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71530000 Construction consultancy services

Aicmiú breise (cpv): 71521000 Construction-site supervision services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Ямбол (BG343)

Tír: An Bhulgáir

Eolas breise: Строителният надзор, предмет на поръчката, ще се изпълнява в Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания (ЦНСТДБУ), находящ се в ПИ 356, кв. 48 по ПУП на с. Овчи кладенец, Община „Тунджа“.

5.1.3. Fad measta

Fad ama eile: Anaithnid

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 0

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 5 758,21 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeádta:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair a mhaoinítear go hiomlán nó i bpáirt le cistí an Aontais

Faisnéis faoi Chistí an Aontais Eorpaigh:

Clár um chistí an Aontais: An Ciste um Thearmann, Imirce agus Lánpháirtíocht (CTIL) (2021 /2027)

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Eolas breise: На основание чл.47, ал.4 от ЗОП, органите от които може да се получи необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са приложими към строителството – предмет на поръчката, и са в сила в държавата, в която те ще се изпълняват са както следва: - Министерство на труда и социалната политика – <http://www.mlsp.government.bg/>; - Агенция по заетостта – <http://www.az.government.bg/>; - Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“ – <http://www.gli.government.bg/>; - Националната здравноосигурителна каса (НЗОК) и нейните териториални поделения районни здравноосигурителни каси (РЗОК) – <http://www.nhif.bg/>; - Националната агенция за приходите – <http://www.nap.bg/>; - Национален осигурителен институт – <http://www.nssi.bg/>; - Изпълнителна агенция по околна среда – <http://eea.government.bg/>; - Министерство на околната среда на водите – <http://www.moew.government.bg/>; - Регионална инспекция по околната среда и водите – <http://www.riew.org/>. Нормативна база за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, условията за закрила на заетостта и условия на труд: - Закон за насърчаване на заетостта; - Закон за инспектиране на труда; - Закон за здравното осигуряване; - Закон за данъците върху доходите на физическите лица; - Данъчно-осигурителен процесуален кодекс; - Кодекс за социално осигуряване; - Закона за гарантираните вземания на работниците и служителите при несъстоятелност на работодателя; - Закон за корпоративното подоходно облагане; - Закон за опазване на околната среда.

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

Critéir maidir le soláthar glas: Gan aon chritéir maidir le Soláthar Poiblí Glas

5.1.8. Critéir inrochtaineachta

Níl critéir inrochtaineachta do dhaoine faoi mhíchumas ar áireamh mar níl an soláthar beartaithe lena úsáid ag daoine nádúrtha

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Clárú i gclár gairmiúil ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Участникът да притежава валидно удостоверение за извършване на дейностите по чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) съобразно изискванията на чл. 166, ал.2 от ЗУТ и Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор за лица регистрирани на територията на Република България или еквивалентен документ за чуждестранни участници, удостоверяващ правото да извършват такава

дейност, издаден от компетентен орган на държава-членка на Европейския съюз или на друга държава-страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с изискването, като посочи в Част IV, раздел А от ЕЕДОП вида, номера и датата на валидност на документа, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ЕЕДОП се подава от всеки от участниците, членовете на обединенията, подизпълнители или трети лица. При условията на чл.67, ал.5 от ЗОП възложителя може да изиска документи, чрез които се доказва декларираната в ЕЕДОП информация – копие на валидно Удостоверение издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) или еквивалентен документ за чуждестранни участници, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава-членка на Европейския съюз или на друга държава-страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство. При условията на чл.112, ал.1, т.2 от ЗОП, преди сключване на договора определения изпълнител следва да представи съответният документ удостоверяващ, че има право да осъществява дейностите по строителен надзор, в случай, че същите вече не са били предоставени или са били предоставени, но не са актуални, и/или същите не са достъпни по служебен път или чрез публичен регистър, и/или същите не могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. В случай, че определения изпълнител е чуждестранен участник, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, вкл. че е извършил регистрация в съответствие с чл.167 от ЗУТ и Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Critéar: Árachas éiginnteachta gairmiúil riosca

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Участникът да притежава валидна застраховка „Професионална отговорност“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ с минимална застрахователна сума съгласно чл.5, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за строежи пета категория или по-висока или еквивалентна за участник- чуждестранно лице съгласно законодателство на държавата в която е установен. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б от ЕЕДОП, като посочи застрахователна сума на сключената застраховка «Професионална отговорност», както и номер, издател и валидност на същата. При условията на чл.67, ал.5 от ЗОП възложителят може да изиска документи, чрез които се доказва декларираната в ЕЕДОП информация – копие на документи, доказващи наличие на застраховка “Професионална отговорност”. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. При условията на чл.112, ал.1, т.2

от ЗОП, преди сключване на договора, определения изпълнител представя документите по предходното изречение (ако не са били представени по реда на чл.67, ал.5 от ЗОП). При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Участникът следва да е изпълнил през последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата услуга, с предмет, идентичен или сходен с предмета на настоящата обществена поръчка. * Под „услуга с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката се разбира „услуги, свързани с изготвяне на оценка за съответствие на инвестиционни проекти със съществените изисквания на строежите и упражняване на строителен надзор на обекти, свързани с изграждане и/или основен ремонт, и/или реконструкция на жилищни и/или смесени сгради и/или сгради за обществено обслужване, като услугата по предоставяне на строителен надзор се счита за изпълнена, когато обекта е въведен в експлоатация. *Услугите с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката могат да бъдат извършвани на различни обекти, свързани с изграждане и/или основен ремонт, и/или реконструкция на жилищни и/или смесени сгради и/или сгради за обществено обслужване. *Възложителят не поставя изисквания за обем. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел В) от ЕЕДОП, като предостави и информация за стойностите, датите и получателите на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, като се посочи и номер на удостоверение за въвеждане в експлоатация/разрешение за ползване. При условията на чл.67, ал.5 от ЗОП възложителят може да изиска документи, чрез които се доказва декларираната в ЕЕДОП информация – Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката – Образец №5, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга по смисъла на чл.64, ал.1, т.2 от ЗОП. При условията на чл.112, ал.1, т.2 от ЗОП, преди сключване на договора, определения изпълнител представя документите по предходното изречение (ако не са били представени по реда на чл.67, ал.5 от ЗОП). * Документите се предоставят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор се доказва съгласно чл.59, ал.6 от ЗОП. Участниците могат да използват капацитета на трети лица съгласно чл.65 от ЗОП. В случай, че участникът е посочил в офертата си, че ще ползва подизпълнители, за тях се прилага чл.66 от ЗОП.

Critéar: Teastais ó ghníomhaireachtaí neamhspleácha faoi chaighdeáin dearbhú cáilíochta

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Участникът следва да прилага Система за управление на качеството БДС EN ISO 9001:2015 или еквивалент с обхват в съответствие с предмета на поръчката. При подаване на офертата, за съответствие с критерия за подбор, участниците представят информация, като попълват ЕЕДОП, Част IV, буква „Г“: Стандарти за осигуряване на качеството, като се посочи дали съответния документ е на разположение в електронен формат, посочва се уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точното позоваване на документа, обхват

на регистрацията и периода на валидност. Възложителят ще приеме и други еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки, както и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството. В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл.112, ал.1, т.2 от ЗОП, обстоятелството се доказва с документи в съответствие с изискванията на чл.64, ал.2 – ал.8 от ЗОП – валиден сертификат за Система за управление на качеството, съгласно стандарта БДС EN ISO 9001:2015 или еквивалент с обхват в съответствие с предмета на поръчката.

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: най-ниска цена

Cur síos: Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодна оферта, която се определя в съответствие с чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП по критерий за възлагане - „най-ниска цена“.

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Bulgáiris

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://app.eop.bg/today/515964>

Cainéal cumarsáide ad hoc:

Ainm: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://app.eop.bg/today/515964>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Bulgáiris

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Tá gá le ríomhshíniú nó ríomhshéala ardleibhéil nó cáilithe (mar a shainmhínítear i Rialachán (AE) Uimh. 910/2014)

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spríodhata chun tairiscintí a fháil: 04/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Am Samhraidh Oirthear na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 8 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 05/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Am Samhraidh Oirthear na hEorpa

Áit: B системата

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Tá gá le comhaontú neamhnochta: níl

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht idirghabhála: Комисия за защита на конкуренцията

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Комисия за защита на конкуренцията
Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: На основание чл.197, ал.1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП- срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура пред Комисия за защита на конкуренцията.
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis faoin gcreat rialála ginearálta do na cánacha is infheidhme san áit ina bhfuil an Conradh le cur i gcrích: Национална агенция по приходите
Seoladh gréasáin an reachtaíochta cánach: <http://www.nap.bg>
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis faoin gcreat rialála ginearálta do chosaint an chomhshaoil is infheidhme san áit ina bhfuil an Conradh le cur i gcrích: Министерство на околната среда и водите
Seoladh gréasáin an reachtaíochta comhshaoil: <https://www.moew.government.bg/>
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis faoin gcreat rialála ginearálta don chosaint fostaíochta agus do dhálaí oibre is infheidhme san áit ina bhfuil an Conradh le cur i gcrích: Министерство на труда и социалната политика
Seoladh gréasáin an reachtaíochta fostaíochta: <https://www.mlsp.government.bg/>
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: ОБЩИНА ТУНДЖА
Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair: ОБЩИНА ТУНДЖА
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Комисия за защита на конкуренцията
Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: ОБЩИНА ТУНДЖА
Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: ОБЩИНА ТУНДЖА

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: ОБЩИНА ТУНДЖА
Uimhir chlárúcháin: 000970457
Seoladh poist: пл. "Освобождение"№1
Baile: гр.Ямбол
Cód poist: 8600
Foroinn tíre (NUTS): Ямбол (BG343)
Tír: An Bhulgáir
Pointe teagmhála: Златина Петрова Юзбашиева
R-phost: contracts@tundzha.bg
Teil.: +359 884737390
Seoladh idirlín: <https://tundzha.bg>
Próifíl an cheannaitheora: <https://app.eop.bg/buyer/1116>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair
Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair
Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht
Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Комисия за защита на конкуренцията
Uimhir chlárúcháin: 000698612
Seoladh poist: бул. Витоша № 18
Baile: София

Cód poist: 1000

Foroinn tíre (NUTS): София (столица) (BG411)

Tír: An Bhulgáir

Pointe teagmhála: Комисия за защита на конкуренцията

R-phost: delovodstvo@cpc.bg

Teil.: +359 29356113

Facs: +359 29807315

Seoladh idirlín: <http://www.cpc.bg>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

Eagraíocht idirghabhála

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Национална агенция по приходите

Uimhir chlárúcháin: 131063188

Baile: София

Cód poist: 1000

Foroinn tíre (NUTS): София (столица) (BG411)

Tír: An Bhulgáir

R-phost: infocenter@nra.bg

Teil.: 0700 18 700

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis faoin gcreat rialála ginearálta do na cánacha is infheidhme san áit ina bhfuil an Conradh le cur i gcrích

8.1. ORG-0004

Ainm oifigiúil: Министерство на околната среда и водите

Uimhir chlárúcháin: 000697371

Baile: София

Cód poist: 1000

Foroinn tíre (NUTS): София (столица) (BG411)

Tír: An Bhulgáir

R-phost: edno_gishe@moew.government.bg

Teil.: 02 940 60 00

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis faoin gcreat rialála ginearálta do chosaint an chomhshaoil is infheidhme san áit ina bhfuil an Conradh le cur i gcrích

8.1. ORG-0005

Ainm oifigiúil: Министерство на труда и социалната политика

Uimhir chlárúcháin: 000695395

Baile: София

Cód poist: 1000

Foroinn tíre (NUTS): София (столица) (BG411)

Tír: An Bhulgáir

R-phost: e-uslugi@mlsp.government.bg

Teil.: 02 8119 443

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis faoin gcreat rialála ginearálta don chosaint fostaíochta agus do dhálaí oibre is infheidhme san áit ina bhfuil an Conradh le cur i gcrích

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 91cb64ae-84b3-4076-a892-dc830e3d2cf6 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 30/04/2026 16:21:21 (UTC+03:00) Am Samhraidh Oirthear na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Bulgáiris

Uimhir foilseacháin an fhógra: 304938-2026

Uimhir eagráin IO S: 86/2026

Dáta foilsithe: 05/05/2026