

305234-2026 - Iomaíocht

An Fhionlainn – Construction work – SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Heka Honkasuo Perhosenkierto 29
OJ S 86/2026 05/05/2026
Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú
Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto
R-phost: sirpa.pylvas@hel.fi
Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás réigiúnach
Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Heka Honkasuo Perhosenkierto 29
Cur síos: Hankinnan kohteena on asuinkerrostalojen suunnittelu ja rakentaminen Helsingin Kaarelaan kiinteähintaisena SR-urakkana sisältäen kokonaissuunnittelun ja rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVISA-työt. SR-urakkaan lukeutuu: - Tontti 33367/1, Heka Honkasuo Perhosenkierto 29 Suunnittelutyö voidaan aloittaa esisopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 10/2027. Rakennukset voidaan poikkeamispäätösmenettelyllä toteuttaa myös hybridirakenteisina, kun rakennusten hiilijalanjälki on SR-urakkaohjelman liitteessä nro 24 esitetyillä laskentamenetelmillä voitu osoittaa täyttyvän. Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuuden aikataulunhallinnan sekä töiden yhteensovittamisen kannalta.
Aitheantóir an nós imeachta: 88a44a67-712a-41d8-a034-0f409abbe20b
Aitheantóir inmheánach: 2825001090
An cineál nós imeachta: Oscailte
Tá an nós imeachta á bhrostu: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha
Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Tír: An Fhionlainn

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: SUUNNITTELU - SR-urakoitsija hyväksyttää suunnittelijat rakennusvalvonnalla ja tilaajalla - SR-urakoitsija vastaa kaikesta suunnittelusta - Kohteen suunnittelu tehdään tietomallipohjaisesti Tarjouspyynnön TEKNISET ASIAKIRJAT toimitetaan Lisäkirjeellä huhtikuussa 2026. HANKKEEN TIETOJA: Kohde koostuu kuudesta erillisestä kerrostalosta (2 kpl 2-kerroksista, 2 kpl 3-kerroksista ja 2 kpl 4-kerroksista taloa) ja piha- alueista. Hankkeen nimi: Heka Honkasuo Perhosenkierto 29 Hankenumero: 2825001090 Kaupunginosa: 33 /

Kaarela Kortteli / Tontti: 33367, tontti 1 Osoite: Perhosenkierto 29, 00410 Helsinki Tontti vuokrataan Helsingin kaupungilta Helsingin kaupungin asunnot Oy:n nimiin. Kohteen laajuustiedot: - rakennusoikeus 6 350 k-m² - rakennusten lukumäärä 6 kpl kerrostaloja - asuntojen lukumäärä n. 82-89 kpl, kpa 57-62 m² - asuntoala n. 5 080 asm² - liiketilat, 2 kpl, yht. 120 htm² Rakennuskohteen tarkempi yksilöinti on teknisissä vaatimuksissa. Rakennukset voidaan poikkeamispäätösmenettelyllä toteuttaa myös hybridirakenteisina, kun rakennusten hiilijalanjälki on SR-urakkaohjelman liitteessä nro 24 esitetyillä laskentamenetelmillä voitu osoittaa täyttyvän. Urakoitsija on ilmoitettava tarjouksessaan, kummalla toteutustavalla (puu tai hybridi/ hiilijalanjälki) tarjoaa kohdetta. PYSÄKÖINTI Pysäköinti omalla tontilla. Tarjoaja voi halutessaan esittää vaihtoehtoisen sääsuojausmenetelmän, jolla saavutetaan sama tulos kuin urakkaohjelmassa mainitulla omarunkoisella sääsuojauksella. Tarjoajan tulee esittää suojauksensa pääpiirteissään tarjouksen liitteenä sekä ilmoittaa tästä aiheutuva hintavaikutus. Tilaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä esitettyä vaihtoehtoista suojauksentapaa ja pitäytyä urakkaohjelman mukaisessa vaatimuksessa. Vaihtoehtoinen sääsuojauksentapa ei vaikuta urakan vertailuun.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Heka Honkasuo Perhosenkierto 29
Cur síos: Hankinnan kohteena on asuinkerrostalojen suunnittelu ja rakentaminen Helsingin Kaarelaan kiinteähintaisena SR-urakkana sisältäen kokonaissuunnittelun ja rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVISA-työt. SR-urakkaan lukeutuu: - Tontti 33367/1, Heka Honkasuo Perhosenkierto 29 Suunnittelutyö voidaan aloittaa esisopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 10/2027. Rakennukset voidaan poikkeamispäätösmenettelyllä toteuttaa myös hybridirakenteisina, kun rakennusten hiilijalanjälki on SR-urakkaohjelman liitteessä nro 24 esitetyillä laskentamenetelmillä voitu osoittaa täyttyvän. Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuuden aikataulunhallinnan sekä töiden yhteensovittamisen kannalta.
Aitheantóir inmheánach: 2825001090

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha
Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Tír: An Fhionlainn

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 52 Míonna

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá Eolas breise: SUUNNITTELU - SR-urakoitsija hyväksyttää suunnittelijat rakennusvalvonnalla ja tilaajalla - SR-urakoitsija vastaa kaikesta suunnittelusta - Kohteen suunnittelu tehdään tietomallipohjaisesti Tarjouspyynnön TEKNISET ASIAKIRJAT toimitetaan Lisäkirjeellä huhtikuussa 2026. HANKKEEN TIETOJA: Kohde koostuu kuudesta erillisestä kerrostalosta (2 kpl 2-kerroksista, 2 kpl 3-kerroksista ja 2 kpl 4-kerroksista taloa) ja piha- alueista. Hankkeen nimi: Heka Honkasuo Perhosenkierto 29 Hankenumero: 2825001090 Kaupunginosa: 33 / Kaarela Kortteli / Tontti: 33367, tontti 1 Osoite: Perhosenkierto 29, 00410 Helsinki Tontti vuokrataan Helsingin kaupungilta Helsingin kaupungin asunnot Oy:n nimiin. Kohteen laajuustiedot: - rakennusoikeus 6 350 k-m² - rakennusten lukumäärä 6 kpl kerrostaloja - asuntojen lukumäärä n. 82-89 kpl, kpa 57-62 m² - asuntoala n. 5 080 asm² - liiketilat, 2 kpl, yht. 120 htm² Rakennuskohteen tarkempi yksilöinti on teknisissä vaatimuksissa. Rakennukset voidaan poikkeamispäätösmenettelyllä toteuttaa myös hybridirakenteisina, kun rakennusten hiilijalanjälki on SR-urakkaohjelman liitteessä nro 24 esitetyillä laskentamenetelmillä voitu osoittaa täyttyvän. Urakoitsija on ilmoitettava tarjouksessaan, kummalla toteutustavalla (puu tai hybridi/ hiilijalanjälki) tarjoaa kohdetta. PYSÄKÖINTI Pysäköinti omalla tontilla. Tarjoaja voi halutessaan esittää vaihtoehtoisen sääsuojausmenetelmän, jolla saavutetaan sama tulos kuin urakkaohjelmassa mainitulla omarunkoisella sääsuojauksella. Tarjoajan tulee esittää suojaustapa pääpiirteissään tarjouksen liitteenä sekä ilmoittaa tästä aiheutuva hintavaikutus. Tilaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä esitettyä vaihtoehtoista suojaustapaa ja pitäytyä urakkaohjelman mukaisessa vaatimuksessa. Vaihtoehtoinen sääsuojaustapa ei vaikuta urakan vertailuun.

5.1.7. Soláthar straitéiseach

An cur chuige maidir leis an tionchar ar an gcomhshaol a laghdú: An t-aistriú chuig geilleagar ciorclach, Bithéagsúlacht agus éiceachórais a chosaint agus a athbhunú
An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Coinníollacha córa oibre

5.1.8. Critéir inrochtaineachta

Tá critéir inrochtaineachta do dhaoine faoi mhíchumas ar áireamh

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Hinta

Cur síos: Urakan kokonaishinta

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 1 000

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Laatu

Cur síos: Takuuehdot

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 56

5.1.11. Doiciméid soláthair

Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 24/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=604087&tpk=8e0bdbe6-9e13-4e09-8f1f-1afaa110a091>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=604087&tpk=8e0bdbe6-9e13-4e09-8f1f-1afaa110a091>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fionlainnis

Catalóg leictreonach: Éigeantach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 5 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 15/09/2026 09:15:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Tá gá le comhaontú neamhnochtá: níl

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Markkinaoikeus

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Muutoksenhakuika Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajkaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:

Markkinaoikeus

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Markkinaoikeus

Uimhir chlárúcháin: 3006157-6

Seoladh poist: Radanrakentajantie 5

Baile: Helsinki

Cód poist: 00520

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

R-phost: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teil.: +358 295643300

Seoladh idirlín: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

Uimhir chlárúcháin: 0201256-6

Seoladh poist: PL 58226 (Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki)

Baile: Helsingin kaupunki

Cód poist: 00099

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

Pointe teagmhála: Sirpa Pylväs

R-phost: sirpa.pylvas@hel.fi

Teil.: +358 931020622

Seoladh idirlín: <http://www.att.hel.fi/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Hansel Oy (Hilma)

Uimhir chlárúcháin: FI09880841

Seoladh poist: Mannerheiminaukio 1a

Baile: Helsinki

Cód poist: 00100

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

Pointe teagmhála: eSender

R-phost: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Teil.: 029 55 636 30

Seoladh idirlín: <http://hankintailmoitukset.fi>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

10. Athraigh

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú

:

0e814485-9933-4e89-8489-0af611abe3ea-01

An phríomhchúis leis an athrú

:

Faisnéis nuashonraithe

Cur síos

:

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika aikaistetaan siten, että kysymyksiä voi esittää vielä 24.8.2026 klo 12:00 mennessä. Tarjousten määräaika ei muutu. Tarjoukset tulee jättää 15.9.2026 klo 12:00 mennessä.

10.1. Athraigh

Aitheantóir rannáin: LOT-0000

Cur síos ar na hathruithe: Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika aikaistetaan siten, että kysymyksiä voi esittää vielä 24.8.2026 klo 12:00 mennessä. Tarjousten määräaika ei muutu. Tarjoukset tulee jättää 15.9.2026 klo 12:00 mennessä.

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 125591e9-7211-47ec-96ac-2f0474785235 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 04/05/2026 11:09:01 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Dáta seolta an fhógra (eSender): 04/05/2026 11:09:03 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fionlainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 305234-2026

Uimhir eagráin IO S: 86/2026

Dáta foilsithe: 05/05/2026