

## 307321-2026 - Iomaíocht

**An Bheilg – Architectural and related services – AG vespa zoekt een uitvoerend architect voor de restauratie en renovatie van de Bourlaschouwborg en het Schermenhuis**

**OJ S 86/2026 05/05/2026**

**Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú**  
**Seirbhísí**

### 1. Ceannaitheoir

---

#### 1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Autonoom Gemeentebedrijf voor Vastgoedbeheer en Stadsprojecten Antwerpen

R-phost: [agvespa@antwerpen.be](mailto:agvespa@antwerpen.be)

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

### 2. Nós imeachta

---

#### 2.1. Nós imeachta

Teideal: AG vespa zoekt een uitvoerend architect voor de restauratie en renovatie van de Bourlaschouwborg en het Schermenhuis

Cur síos: Deze gedeeltelijke studieopdracht betreft de aanstelling van een uitvoerende architect voor de restauratie en renovatie van de Bourlaschouwborg en het Schermenhuis, gelegen aan de Komedieplaats 18 en Orgelstraat 7 in Antwerpen. De kern van de opdracht voor de uitvoerend architect bestaat erin het vergunde ontwerp om te zetten in technisch robuuste en kostenbewust aanbesteding- en uitvoeringsdossier met blijvend respect voor erfgoed, het ontwerp en de doelstelling van het project. Gezien de complexiteit, schaal en erfgoedgevoeligheid van het project wordt een sterke nadruk gelegd op technische expertise, budgetbewaking incl. design to budget, planningsbeheersing en uitvoerbaarheid binnen marktcontext. De uitvoerende architect wordt verwacht het dossier technisch uit te werken, te optimaliseren en uitvoeringsgericht te onderbouwen, en daarbij proactief oplossingen aan te reiken die de realisatie binnen het taakstellend budget en binnen een haalbare planning mogelijk maken.

Aitheantóir an nós imeachta: 3b854209-8b1c-4a89-9346-c39051795ccf

Aitheantóir inmheánach: AG Vespa P002825 Bourlaschouwborg

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

##### 2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71200000 Architectural and related services

Aicmiú breise (cpv): 71221000 Architectural services for buildings, 71230000 Organisation of architectural design contests, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71210000 Advisory architectural services, 71220000 Architectural design services

##### 2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Tír: An Bheilg

#### **2.1.4. Eolas ginearálta**

##### **Bunús dlí:**

Treoir 2014/24/AE

#### **2.1.6. Forais eisiaimh**

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

## **5. Luchtóg**

---

### **5.1. Luchtóg: LOT-0001**

Teideal: AG Vespa P002825 Bourlaschouwburg - 1

Cur síos: Deze gedeeltelijke studieopdracht betreft de aanstelling van een uitvoerende architect voor de restauratie en renovatie van de Bourlaschouwburg en het Schermenhuis, gelegen aan de Komedielaats 18 en Orgelstraat 7 in Antwerpen. De kern van de opdracht voor de uitvoerend architect bestaat erin het vergunde ontwerp om te zetten in technisch robuuste en kostenbewust aanbesteding- en uitvoeringsdossier met blijvend respect voor erfgoed, het ontwerp en de doelstelling van het project. Gezien de complexiteit, schaal en erfgoedgevoeligheid van het project wordt een sterke nadruk gelegd op technische expertise, budgetbewaking incl. design to budget, planningsbeheersing en uitvoerbaarheid binnen marktcontext. De uitvoerende architect wordt verwacht het dossier technisch uit te werken, te optimaliseren en uitvoeringsgericht te onderbouwen, en daarbij proactief oplossingen aan te reiken die de realisatie binnen het taakstellend budget en binnen een haalbare planning mogelijk maken.

Aitheantóir inmheánach: 1

#### **5.1.1. Cuspóir**

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71200000 Architectural and related services

Aicmiú breise (cpv): 71221000 Architectural services for buildings, 71230000 Organisation of architectural design contests, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71210000 Advisory architectural services, 71220000 Architectural design services

#### **5.1.2. An áit feidhmíochta**

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Tír: An Bheilg

#### **5.1.3. Fad measta**

Fad ama eile: Anaithnid

#### **5.1.6. Eolas ginearálta**

##### **Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:**

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

#### **5.1.9. Critéir roghnúcháin**

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

##### **Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:**

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

#### 5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c0b7859b-97cd-4dc6-87a9-5207fdf0b786/documents>

#### 5.1.12. Téarmaí soláthair

##### Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/c0b7859b-97cd-4dc6-87a9-5207fdf0b786/general>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ceadmhach

Tá gá le ríomhshíniú nó ríomhshéala ardleibhéil nó cáilithe (mar a shainmhínítear i Rialachán (AE) Uimh. 910/2014)

Spríodhata chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am

Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

##### Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

#### 5.1.15. Teicnící

##### Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

##### Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

#### 5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Raad van State

Eolas faoi spríodhataí athbhreithnithe: Zie artikel 14 en 15 van de Rechtsbeschermingswet.

## 8. Eagraíochtaí

---

### 8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Autonoom Gemeentebedrijf voor Vastgoedbeheer en Stadsprojecten Antwerpen

Uimhir chlárúcháin: 0267402076\_5020

Seoladh poist: Paradeplein 25

Baile: Antwerpen

Cód poist: 2018

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Tír: An Bheilg

R-phost: [agvespa@antwerpen.be](mailto:agvespa@antwerpen.be)

Teil.: +32 32592810

Seoladh idirlín: <http://www.agvespa.be>

Próifíl an cheannaitheora: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5020&includeOrganisationChildren=true>

##### Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

### 8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: FOD Beleid en Ondersteuning

Uimhir chlárúcháin: BE001  
Seoladh poist: Simon Bolivarlaan 30, bus 1  
Baile: Brussel  
Cód poist: 1000  
Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Tír: An Bheilg  
R-phost: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)  
Teil.: +32 2 740 80 00  
Seoladh idirlín: <https://bosa.belgium.be>  
**Róil na heagraíochta seo:**  
TED eSender

#### 8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Raad van State  
Uimhir chlárúcháin: 0931814266  
Baile: Brussel  
Cód poist: 1040  
Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Tír: An Bheilg  
**Róil na heagraíochta seo:**  
Eagraíocht athbhreithniúcháin

## 10. Athraigh

---

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú  
:  
527e976e-4e95-4ef5-a69f-0bbe9aea0db7-01  
An phríomhchúis leis an athrú  
:  
Faisnéis nuashonraithe  
Cur síos  
:  
Op 30/04/2026 werden de volgende documenten toegevoegd: -  
0\_UitvoerendeArchitect\_Selectie\_QenA\_260430 - Rechtzettingsberichten\_260430

#### 10.1. Athraigh

Aitheantóir rannáin: PROCEDURE  
Athraíodh na doiciméid soláthair an: 04/05/2026

## Eolas faoin bhfógra

---

Aitheantóir/leagan an fhógra: fee9bbd1-a5b7-447c-a4aa-a78a785abcc0 - 01  
Cineál na foirme: Iomaíocht  
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras  
Fochineál an fhógra: 16  
Dáta seolta an fhógra: 04/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa  
Dáta seolta an fhógra (eSender): 04/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa  
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Ollainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 307321-2026

Uimhir eagráin IO S: 86/2026

Dáta foilsithe: 05/05/2026