

314053-2026 - Iomaíocht

An Fhionlainn – Construction work – SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Heka Kruunuvuorenranta Haakoninlahdenkatu 2 ja As Oy Helsingin Stansvikinkallio

OJ S 88/2026 07/05/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

R-phost: salla.gronholm@hel.fi

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás réigiúnach

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Heka Kruunuvuorenranta Haakoninlahdenkatu 2 ja As Oy Helsingin Stansvikinkallio

Cur síos: Hankinnan kohteena on Helsingin Kruunuvuorenrantaan toteutettavien kahden asuinkerrostaloyhtiön, pihakannen alaisen pysäköintihallin sekä yhteispihan rakentaminen kiinteähintaisena / kattohintaisena SR-urakkana sisältäen rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVISA-työt sekä kaiken tarvittavan suunnittelun. Kohteesta on järjestetty arkkitehtisuunnittelukilpailu, jonka perusteella on tehty viitesuunnitelmat. SR-urakoitsija sitoutuu tekemään tilaajan sekä pää- ja arkkitehtisuunnittelijan kanssa sopimuksen ennen esisopimuksen allekirjoittamista, jolla pää- ja arkkitehtisuunnittelusopimuksen uudeksi tilaajaksi muutetaan SR-urakoitsija. SR-urakkaan lukeutuvat, joista kustakin annetaan erillishinta: - 49338/1, Heka Kruunuvuorenranta Haakoninlahdenkatu 2, ARA:n kustannusvalvoma vuokratalokohde - 49338/2, As Oy Helsingin Stansvikinkallio, Hitas-ehdoin myytävä RS-kohde - 49338/3 korttelin yhteinen pysäköintihalli sisältäen 54 autopaikkaa tonttien 1 ja 2 haltijoille - 49338/3, Kruunuvuoren Palvelu Oy:n hallintaan rakennettava yhteispiha Suunnittelu voidaan aloittaa esisopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Jokaisesta hallintamuodosta (Heka, As Oy ja yhteispiha) laaditaan oma esisopimus ja oma SR-urakkasopimus. Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 09/2027 ja työt tulee aloittaa viimeistään 11/2027. Aikataulun erityispiirteet löytyvät tarkemmin urakkaohjelmasta. Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuuden aikataulunhallinnan sekä töiden yhteensovittamisen kannalta.

Aitheantóir an nóis imeachta: 5e305ec3-fda5-4a8e-87a7-ac33c1f1f228

Aitheantóir inmheánach: 2825001058_2825004058_2825008034

An cineál nóis imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: SUUNNITTELU - SR-urakoitsija hyväksyttää suunnittelijat rakennusvalvonnalla ja tilaajalla - SR-urakoitsija vastaa kaikesta suunnittelusta (ark, rak, lvia, energia, maalämpö, pohjarakennus, elinkaari) - Kohteen suunnittelu tehdään tietomallipohjaisesti / tietomallintamalla - Pää- ja arkkitehtisuunnittelun suunnittelusopimukset siirretään siirtosopimuksella urakoitsijalle. Välitavoitteet määritellään osapuolten kesken vastaavasti kuin alkuperäisessä suunnittelusopimuksessa. HANKKEEN TIETOJA Kohde koostuu kahdesta erillisestä kerrostalosta, pihakannen alaisesta pysäköintihallista ja pihakannelle sijoittuvasta piha-alueesta, jotka muodostavat korttelikokonaisuuden. Hankkeen nimi: Heka Kruunuvuorenranta Haakoninlahdenkatu 2 Hankenumero: 2825001058 Kaupunginosa: 49 /Laajasalo Kortteli / Tontti: 49338, tontti 1 Osoite: Haakoninlahdenkatu 2, 00549 HELSINKI Tontti vuokrataan Helsingin kaupungilta Helsingin kaupungin asunnot Oy:n nimiin. Kohteen laajuustiedot: - kerrosala 6250 kem2 sisältäen 300 kem2 liiketilaa, josta 145 kem2 varustetaan ravintolakäyttöön - rakennusten lukumäärä 1 kpl kerrostaloja - kerrosten lukumäärä 6/7 krs - asuntojen lukumäärä 87 kpl, kpa 50-53,5 m2 - huoneistoala 4640 htm2 + liiketilaa 275 htm2 Hankkeen nimi: As Oy Stansvikinkallio Hankenumero: 2825004058 Kaupunginosa: 49 /Laajasalo Kortteli / Tontti: 49338, tontti 2 Osoite: Stansvikinkallionkuja 6, 00590 HELSINKI Tontti vuokrataan Helsingin kaupungilta As Oy Helsingin Stansvikinkallion nimiin. Kohteen laajuustiedot: - kerrosala 4050 kem2 - rakennusten lukumäärä 1 kpl - kerrosten lukumäärä 5/6 krs - asuntojen lukumäärä 47 kpl, kpa 64-70 m2 - asuntoala n. 3150 asm2 PYSÄKÖINTI Pihakannen alle rakennettava autohalli tulee palvelemaan korttelin molempien tonttien pysäköintiä. PIHA Pihakannelle rakennettava yhteispiha tulee palvelemaan korttelin molempien tonttien hankkeita ja se rakennetaan Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy:n hallintaan. VAIHTOEHTOINEN SÄÄSUOJAUSMENETELMÄ: Tarjoaja voi halutessaan esittää vaihtoehtoisen sääsuojausmenetelmän, jolla saavutetaan sama tulos kuin urakkaohjelmassa mainitulla omarunkoisella sääsuojauksella. Tarjoajan tulee esittää suojaustapa pääpiirteissään tarjouksen liitteenä sekä ilmoittaa tästä aiheutuva hintavaikutus. Tilaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä esitettyä vaihtoehtoista suojaustapaa ja pitäytyä urakkaohjelman mukaisessa vaatimuksessa. Vaihtoehtoinen sääsuojaustapa ei vaikuta urakan vertailuun.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Heka Kruunuvuorenranta Haakoninlahdenkatu 2 ja As Oy Helsingin Stansvikinkallio

Cur síos: Hankinnan kohteena on Helsingin Kruunuvuorenrantaan toteutettavien kahden asuinkerrostaloyhtiön, pihakannen alaisen pysäköintihallin sekä yhteispihan rakentaminen kiinteähintaisena / kattohintaisena SR-urakkana sisältäen rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVISA-työt sekä kaiken tarvittavan suunnittelun. Kohteesta on järjestetty arkkitehtisuunnittelukilpailu, jonka perusteella on tehty viitesuunnitelmat. SR-urakoitsija sitoutuu tekemään tilaajan sekä pää- ja arkkitehtisuunnittelijan kanssa sopimuksen ennen esisopimuksen allekirjoittamista, jolla pää- ja arkkitehtisuunnittelusopimuksen uudeksi tilaajaksi muutetaan SR-urakoitsija. SR-urakkaan lukeutuvat, joista kustakin annetaan

erillishinta: - 49338/1, Heka Kruunuvuorenranta Haakoninlahdenkatu 2, ARA:n kustannusvalvoma vuokratalokohde - 49338/2, As Oy Helsingin Stansvikinkallio, Hitas-ehdoin myytävä RS-kohde - 49338/3 korttelin yhteinen pysäköintihalli sisältäen 54 autopaikkaa tonttien 1 ja 2 haltijoille - 49338/3, Kruunuvuoren Palvelu Oy:n hallintaan rakennettava yhteispiha Suunnittelu voidaan aloittaa esisopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Jokaisesta hallintamuodosta (Heka, As Oy ja yhteispiha) laaditaan oma esisopimus ja oma SR-urakkasopimus. Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 09/2027 ja työt tulee aloittaa viimeistään 11/2027. Aikataulun erityispiirteet löytyvät tarkemmin urakkaohjelmasta. Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuuden aikataulunhallinnan sekä töiden yhteensovittamisen kannalta. Aitheantóir inmheánach: 2825001058_2825004058_2825008034

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Ei lisähankintamahdollisuuksia.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 52 Míonna

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

Eolas breise: SUUNNITTELU - SR-urakoitsija hyväksyttää suunnittelijat rakennusvalvonnalla ja tilaajalla - SR-urakoitsija vastaa kaikesta suunnittelusta (ark, rak, lvi-as, energia, maalämpö, pohjarakennus, elinkaari) - Kohteen suunnittelu tehdään tietomallipohjaisesti / tietomallintamalla - Pää- ja arkkitehtisuunnittelun suunnittelusopimukset siirretään siirtosopimuksella urakoitsijalle. Välitavoitteet määritellään osapuolten kesken vastaavasti kuin alkuperäisessä suunnittelusopimuksessa. HANKKEEN TIETOJA Kohde koostuu kahdesta erillisestä kerrostalosta, pihakannen alaisesta pysäköintihallista ja pihakannelle sijoittuvasta piha-alueesta, jotka muodostavat korttelikokonaisuuden. Hankkeen nimi: Heka

Kruunuvuorenranta Haakoninlahdenkatu 2 Hankenumero: 2825001058 Kaupunginosa: 49

/Laajasalo Kortteli / Tontti: 49338, tontti 1 Osoite: Haakoninlahdenkatu 2, 00549 HELSINKI

Tontti vuokrataan Helsingin kaupungilta Helsingin kaupungin asunnot Oy:n nimiin. Kohteen laajuustiedot: - kerrosala 6250 kem2 sisältäen 300 kem2 liiketilaa, josta 145 kem2 varustetaan

ravintolakäyttöön - rakennusten lukumäärä 1 kpl kerrostaloja - kerrosten lukumäärä 6/7 krs -

asuntojen lukumäärä 87 kpl, kpa 50-53,5 m2 - huoneistoala 4640 htm2 + liiketilaa 275 htm2

Hankkeen nimi: As Oy Stansvikinkallio Hankenumero: 2825004058 Kaupunginosa: 49

/Laajasalo Kortteli / Tontti: 49338, tontti 2 Osoite: Stansvikinkallionkuja 6, 00590 HELSINKI

Tontti vuokrataan Helsingin kaupungilta As Oy Helsingin Stansvikinkallion nimiin. Kohteen laajuustiedot: - kerrosala 4050 kem2 - rakennusten lukumäärä 1 kpl - kerrosten lukumäärä 5/6

krs - asuntojen lukumäärä 47 kpl, kpa 64-70 m2 - asuntoala n. 3150 asm2 PYSÄKÖINTI

Pihakannen alle rakennettava autohalli tulee palvelemaan korttelin molempien tonttien

pysäköintiä. PIHA Pihakannelle rakennettava yhteispiha tulee palvelemaan korttelin molempien tonttien hankkeita ja se rakennetaan Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy:n hallintaan. VAIHTOEHTOINEN SÄÄSUOJAUSMENETELMÄ: Tarjoaja voi halutessaan esittää vaihtoehtoisen sääsuojausmenetelmän, jolla saavutetaan sama tulos kuin urakkaohjelmassa mainitulla omarunkoisella sääsuojauksella. Tarjoajan tulee esittää suojaustapa pääpiirteissään tarjouksen liitteenä sekä ilmoittaa tästä aiheutuva hintavaikutus. Tilaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä esitettyä vaihtoehtoista suojaustapaa ja pitäytyä urakkaohjelman mukaisessa vaatimuksessa. Vaihtoehtoinen sääsuojaustapa ei vaikuta urakan vertailuun.

5.1.7. Soláthar straitéiseach

An cur chuige maidir leis an tionchar ar an gcomhshaol a laghdú: An t-aistriú chuig geilleagar ciorclach, Bithéagsúlacht agus éiceachórais a chosaint agus a athbhunú
An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Coinníollacha córa oibre

5.1.8. Critéir inrochtaineachta

Tá critéir inrochtaineachta do dhaoine faoi mhíchumas ar áireamh

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Urakan kokonaishinta

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 1 000

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Takuuehdot

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 48

5.1.11. Doiciméid soláthair

Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 31/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=608128&tpk=9fd95e25-b3c0-42d5-bc7d-f402352f487b>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=608128&tpk=9fd95e25-b3c0-42d5-bc7d-f402352f487b>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fionlainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 14/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 3 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 14/08/2026 09:15:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Áit: Helsinki

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Tá gá le comhaontú neamhnochtá: níl

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Markkinaoikeus

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Muutoksenhakuaika Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Markkinaoikeus

Uimhir chlárúcháin: 3006157-6

Seoladh poist: Radanrakentajantie 5

Baile: Helsinki

Cód poist: 00520

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

R-phost: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teil.: +358 295643300

Seoladh idirlín: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

Uimhir chlárúcháin: 0201256-6

Seoladh poist: PL 58226 (Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki)

Baile: Helsingin kaupunki

Cód poist: 00099

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

Pointe teagmhála: Salla Grönholm

R-phost: salla.gronholm@hel.fi

Teil.: +358 931027626

Seoladh idirlín: <https://asuntotuotanto.hel.fi/fi>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Hansel Oy (Hilma)

Uimhir chlárúcháin: FI09880841

Seoladh poist: Mannerheiminaukio 1a

Baile: Helsinki

Cód poist: 00100

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

Pointe teagmhála: eSender

R-phost: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Teil.: 029 55 636 30

Seoladh idirlín: <http://hankintailmoitukset.fi>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 26853694-f496-426d-9a94-404f458fc810 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 05/05/2026 15:06:24 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Dáta seolta an fhógra (eSender): 05/05/2026 15:06:25 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fionlainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 314053-2026

Uimhir eagráin IO S: 88/2026

Dáta foilsithe: 07/05/2026