

314610-2026 - Iomaíocht

An Ghearmáin – Architectural, construction, engineering and inspection services – Neubau Mehrzweckhalle Burg (Spreewald) - Baucontrolling-Leistungen

OJ S 88/2026 07/05/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Amt Burg (Spreewald) für die Gemeinde Burg (Spreewald)

R-phost: info@amt-burg-spreewald.de

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Neubau Mehrzweckhalle Burg (Spreewald) - Baucontrolling-Leistungen

Cur síos: Die Gemeinde Burg (Spreewald)/Bórkowy (B?ota) ist Bauherrin der o. g.

Baumaßnahme und beabsichtigt, Baucontrolling-Leistungen zu vergeben. Der Auftragnehmer (AN) unterstützt den Bauherrn (AG) als unabhängige Instanz zur Wahrnehmung von delegierbaren Bauherrenaufgaben gemäß AHO-Handlungsbereichen. Ziel ist die Sicherstellung von Kostentreue, Termineinhaltung und Ausführungsqualität durch eine begleitende Kontrolle der bereits gebundenen Projektbeteiligten (Projektsteuerung und Generalplanung). Für die Gemeinde Burg (Spreewald)/Bórkowy (B?ota) bedeutet Baucontrolling insbesondere die laufende Überwachung und Plausibilisierung des "magischen Dreiecks" Termine - Kosten - Qualitäten/Nutzerbedarf durch systematische Analyse, Soll?/Ist? Vergleiche, Risikobewertung und transparente Berichterstattung an die Bauherrin.

Baucontrolling ist eine zentrale Aufgabe im Projektmanagement, die sich auf die Überwachung von Bauprojekten konzentriert. Es umfasst die systematische Planung, Kontrolle und Dokumentation von Kosten, Zeitplänen und Ergebnissen. Controlling im Projektmanagement ist für den Erfolg entscheidend, da es sicherstellt, dass Projekte innerhalb des festgelegten Zeit- und Budgetrahmens abgeschlossen werden und die definierten Qualitätsstandards erfüllen. Durch die engmaschige Überwachung und Analyse von Projektdaten sollen potenzielle Probleme frühzeitig erkannt und Gegenmaßnahmen ergriffen werden. Controller überwachen den Fortschritt, analysieren Abweichungen und schlagen ggfs. Anpassungen vor, um das Projekt reibungslos und erfolgreich abzuschließen.

Aitheantóir an nóis imeachta: dc534c82-ae2d-40e8-b772-15dbb5fc12a5

Aitheantóir inmheánach: 02/BV/16-2026

An cineál nóis imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Bahnhofstr. 10
Baile: Burg (Spreewald)
Cód poist: 03096
Foroinn tíre (NUTS): Spree-Neiße (DE40G)
Tír: An Ghearmáin
Eolas breise: Mehrzweckhalle Burg (Spreewald)

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCCHNWK#

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

vgv -

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra, Doiciméad Soláthair

Sárú oibleagáidí arna socrú faoi fhorais eisiaimh náisiúnta amháin:

Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil:

Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta:

Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta:

Calaois:

Éilliú:

Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine:

Sárú oibleagáide a bhaineann le cánacha a íoc:

Sárú oibleagáide a bhaineann le ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc:

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí comhshaoil:

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí shóisialta:

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí saothair:

Dócmhainneacht:

Sócmhainní atá á riaradh ag leachtaitheoir:

Cuirtear ar fionraí gníomhaíochtaí gnó:

Cás cosúil le féimheacht faoin dlí náisiúnta:

Mí#iompar gairmiúil tromchúiseach:

Comhaontuithe le hoibreoirí eacnamaíocha eile arb é is aidhm dóibh an iomaíocht a shaobhadh:

Coinbhleacht leasa mar gheall ar a rannpháirtíocht sa nós imeachta soláthair:

Rannpháirtíocht dhíreach nó indíreach in ullmhú an nós imeachta soláthair seo:

Foirceannadh luath, damáistí nó smachtbhannaí inchomparáide eile:

Mífhaisnéis, faisnéis a coinníodh siar, gan bheith in ann doiciméid riachtanacha a sholáthar nó faisnéis rúnda a fuarthas maidir leis an nós imeachta seo:

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Neubau Mehrzweckhalle Burg (Spreewald) - Baucontrolling-Leistungen

Cur síos: 1. Kaufmännisches und vertragliches Controlling 2. Termin- und Prozesscontrolling

3. Dokumentations- und Nachweiscontrolling 4. Plausibilisierung von Planungs- und

Überwachungsprozessen 5. Unterstützung in Abstimmungs- und Kommunikationsprozessen

6. Operative Bauherrenunterstützung 7. Optionale Leistung: Übernahme der Bauüberwachung

8. Berichtswesen und Arbeitsweise

Aitheantóir inmheánach: 02/BV/16-2026

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Bahnhofstr. 10

Baile: Burg (Spreewald)

Cód poist: 03096

Foroinn tíre (NUTS): Spree-Neiße (DE40G)

Tír: An Ghearmáin

Eolas breise: Mehrzweckhalle Burg (Spreewald)

5.1.3. Fad measta

Fad ama eile: Anaithnid

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ceanglas um iarraidh ar pháirt a ghlacadh

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): níl

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Cáilíochtaí oideachasúla agus gairmiúla ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Projektleiter/in und Stellvertreter/in müssen über eine abgeschlossene (Fach-)Hochschulausbildung (Ingenieur für Bauwesen) und eine angemessene Berufspraxis im Baucontrolling verfügen. Im Übrigen ist der Auftragnehmer dafür verantwortlich, dass die von ihm vorgesehenen Mitarbeiter/innen nach ihrer Ausbildung und Erfahrung in der Lage sind, das Vorhaben erfolgreich zu koordinieren.

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Ualú (pointí, beacht): 20,00

Critéar: Ioncam bliantúil meánach sonrach

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Gemittelter Umsatz für vergleichbare Leistungen innerhalb der letzten drei Jahre (Mindestumsatz: netto 150.000 EUR)

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Ualú (pointí, beacht): 20,00

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Einzureichen sind mindestens 3 Referenzen von realisierten Projekten. Bei Nichterfüllung folgenden Mindestkriterien wird die Referenz nicht gewertet. Mindestkriterium: Alle Referenzen dürfen nicht älter als 10 Jahre sein. 1. Eine Referenz wurde für einen öffentlichen Auftraggeber in Brandenburg erbracht. 2. Eine Referenz

wurde für eine Baustelle mit einem Bauvolumen von mind. 8 Mio EUR erbracht 3. Eine Referenz bei der während einer laufenden Baumaßnahme ein Baucontrolling eingesetzt wurde 4. Bei einer Referenz handelt es sich um eine Baumaßnahme mit einem Bauvolumen von mehr als 20 Mio EUR 5. Bei einer Referenz handelt es sich um eine Baumaßnahme für eine Mehrzweckhalle 6. Bei einer Referenz handelt es sich um eine Baumaßnahme mit Abrechnung öffentlichen Fördermitteln Es können auch Referenzen eingereicht werden, die mehrere Bedingungen gleichzeitig erfüllen. Je Referenzbedingung erhält man 10 Punkte. Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Ualú (pointí, beacht): 60,00

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCCHNWK/documents>

Cainéal cumarsáide ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCCHNWK>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí an nós imeachta:

An dáta a mheastar a sheolfar na cuirí chun tairiscintí a chur isteach: 10/06/2026

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCCHNWK>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 04/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am

Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Eolas is féidir a fhorlíonadh tar éis an spriocdháta chun iarratas a dhéanamh:

Faoi rogha an cheannaitheora, féadfar gach doiciméad ar iarraidh a bhaineann leis an tairgeoir a chur isteach níos déanaí.

Eolas breise: fehlende Unterlagen werden nachgefordert.

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

Socrú airgeadais: AHO und HOAI

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Amt Burg (Spreewald) für die Gemeinde Burg (Spreewald)

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Amt Burg (Spreewald) für die Gemeinde Burg (Spreewald)

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Amt Burg (Spreewald) für die Gemeinde Burg (Spreewald)

Uimhir chlárúcháin: 12-12992262173175-91

Seoladh poist: Hauptstraße 46

Baile: Burg (Spreewald)

Cód poist: 03096

Foroinn tíre (NUTS): Spree-Neiße (DE40G)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: info@amt-burg-spreewald.de

Teil.: +49 35603-6820

Seoladh idirlín: <https://www.amt-burg-spreewald.de>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Uimhir chlárúcháin: t:03318661719

Seoladh poist: Heinrich-Mann-Allee 107

Baile: Potsdam

Cód poist: 14473

Foroinn tíre (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: poststelle@mwae.brandenburg.de

Teil.: +49 331866-1719

Facs: +49 331866-1652

Seoladh idirlín: <https://www.mwae.brandenburg.de>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Uimhir chlárúcháin: 0204:994-DOEVD-83

Baile: Bonn

Cód poist: 53119

Foroinn tíre (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teil.: +49228996100

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 0ac59d8e-14a4-48e8-9141-0bada572e787 - 01

Cineál na foirme: Iomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 05/05/2026 17:33:31 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 314610-2026

Uimhir eagráin IO S: 88/2026

Dáta foilsithe: 07/05/2026