

## 318729-2026 - Iomaíocht

An Fhionlainn – Building completion work – Renovering av Närpes stadshus - byggnadstekniska arbeten

OJ S 89/2026 08/05/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú Oibreacha

### 1. Ceannaitheoir

---

#### 1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Närpes stad - Närpiön kaupunki

R-phost: [upphandling@narpes.fi](mailto:upphandling@narpes.fi)

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

### 2. Nós imeachta

---

#### 2.1. Nós imeachta

Teideal: Renovering av Närpes stadshus - byggnadstekniska arbeten

Cur síos: Närpes stad (byggherren) begär in ansökan om deltagande i upphandling av Renovering av Närpes stadshus – byggnadstekniska arbeten. Det är frågan om en sanering och ombyggnad av befintlig byggnad. Byggherren konkurrensutsätter byggnadstekniska arbeten som huvudentreprenör. Byggherren upphandlar skilt EL- och VVSA-arbeten, som underställs huvudentreprenören genom sidoentreprenörsavtal. Renoveringen av Närpes stadshus sker som sanering av befintlig byggnad på adressen Kyrkvägen 2, 64200 Närpes. Beskrivning av entreprenaden framgår ur bilaga D - Byggsättsbeskrivning. En mer detaljerad beskrivning av entreprenadens innehåll presenteras senare i upphandlingens anbudsskede. Upphandlingen genomförs som en EU-upphandling via tvåstegsförfarande med begränsat förfarande. Byggentreprenaden avses starta så snart som möjligt, dock tidigast efter att upphandlingsbeslutet har vunnit laga kraft och under förutsättning att budgeterade medel beviljats för ändamålet. För totalentreprenaden har Närpes stad i nuläget budgeterade medel om 7,25 miljoner €. Byggherren förbehåller sig rätten att avbryta upphandlingen, helt om fullmäktige inte anvisar tillräckliga medel för projektet.

Aitheantóir an nós imeachta: 706be6b4-f7f2-4580-a48b-f75ee92d20ee

Aitheantóir inmheánach: 606651

An cineál nós imeachta: Teoranta

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

Príomhghnéithe an nós imeachta: Upphandlingen genomförs som en EU#upphandling enligt ett tvåstegsförfarande med selektivt förfarande. I upphandlingens första steg, ansökningsfasen, prövas samtliga kandidater som ansökt om deltagande. Endast de kandidater som uppfyller de av byggherren fastställda deltagandekraven kvalificeras vidare. Till det andra och avslutande steget, anbudsfasen, bjuds enbart de entreprenörer in som har kvalificerat sig i ansökningsfasen. I anbudsfasen tillämpas totalekonomisk fördelaktighet som tilldelningsgrund, där prisets vikt utgör 100%. En preliminär tidtabell för upphandlingens genomförande, beslutsfattande samt vissa centrala tidpunkter som det kommande byggprojektet behöver anpassa sig till redovisas i bilaga F.

#### 2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha  
Príomhaicmiú (cpv): 45400000 Building completion work  
Aicmiú breise (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

#### **2.1.2. An áit feidhmíochta**

Foroinn tíre (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)  
Tír: An Fhionlainn

#### **2.1.4. Eolas ginearálta**

**Bunús dlí:**  
Treoir 2014/24/AE

#### **2.1.6. Forais eisiaimh**

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

## **5. Luchtóg**

---

### **5.1. Luchtóg: LOT-0000**

Teideal: Renovering av Närpes stadshus - byggnadstekniska arbeten  
Cur síos: Närpes stad (byggherren) begär in ansökan om deltagande i upphandling av Renovering av Närpes stadshus – byggnadstekniska arbeten. Det är frågan om en sanering och ombyggnad av befintlig byggnad. Byggherren konkurrensutsätter byggnadstekniska arbeten som huvudentreprenör. Byggherren upphandlar skilt EL- och VVSA-arbeten, som underställs huvudentreprenören genom sidoentreprenörsavtal. Renoveringen av Närpes stadshus sker som sanering av befintlig byggnad på adressen Kyrkvägen 2, 64200 Närpes. Beskrivning av entreprenaden framgår ur bilaga D - Byggsättsbeskrivning. En mer detaljerad beskrivning av entreprenadens innehåll presenteras senare i upphandlingens anbudsskede. Upphandlingen genomförs som en EU-upphandling via tvåstegsförfarande med begränsat förfarande. Byggentreprenaden avses starta så snart som möjligt, dock tidigast efter att upphandlingsbeslutet har vunnit laga kraft och under förutsättning att budgeterade medel beviljats för ändamålet. För totalentreprenaden har Närpes stad i nuläget budgeterade medel om 7,25 miljoner €. Byggherren förbehåller sig rätten att avbryta upphandlingen, helt om fullmäktige inte anvisar tillräckliga medel för projektet.  
Aitheantóir inmheánach: 606651

#### **5.1.1. Cuspóir**

Cineál an chonartha: Oibreacha  
Príomhaicmiú (cpv): 45400000 Building completion work  
Aicmiú breise (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

#### **5.1.2. An áit feidhmíochta**

Foroinn tíre (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)  
Tír: An Fhionlainn

#### **5.1.3. Fad measta**

Dáta tosaithe: 21/09/2026  
Dáta deiridh an tréimhse: 17/12/2027

#### **5.1.6. Eolas ginearálta**

**Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:**  
Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.  
Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá  
Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): níl

#### 5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

##### **Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:**

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5

#### 5.1.10. Critéir dhámhachtana

##### **Critéar:**

Cineál: Praghas

Cur síos: Av de inkomna anbuden väljs det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet, där prisets vikt är 100 %.

Catagóir an critéir dhámhachtana luach seasta: Luach seasta (iomlán)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 100

#### 5.1.11. Doiciméid soláthair

Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 27/04/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://tarjouspalvelu.fi/narpes?id=606651&tpk=b23238b1-fc16-4408-ae3d-3b650fc79cc0>

#### 5.1.12. Téarmaí soláthair

##### **Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://tarjouspalvelu.fi/narpes?id=606651&tpk=b23238b1-fc16-4408-ae3d-3b650fc79cc0>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Sualainnis

Catalóg leictreonach: Ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 15/05/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

##### **Téarmaí an chonartha:**

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Tá gá le comhaontú neamhnocht: tá

Eolas breise faoin gcomhaontú neamhnocht: Sekretessvatal undertecknas och lämnas in i ansökningsfasen.

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

#### 5.1.15. Teicnící

##### **Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

##### **Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:**

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

#### 5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Marknadsdomstolen

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: -

## 8. Eagraíochtaí

### 8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Närpes stad - Närpiön kaupunki  
Uimhir chlárúcháin: 0181367-9  
Seoladh poist: Kyrkvägen 2  
Baile: NÄRPES  
Cód poist: 64200  
Foroinn tíre (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)  
Tír: An Fhionlainn  
Pointe teagmhála: Tekniska avdelningen  
R-phost: [upphandling@narpes.fi](mailto:upphandling@narpes.fi)  
Teil.: +358 62249111  
Seoladh idirlín: <https://narpes.fi/>  
**Róil na heagraíochta seo:**  
Ceannaitheoir

### 8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Marknadsdomstolen  
Uimhir chlárúcháin: 3006157-6  
Roinn: Marknadsdomstolen  
Seoladh poist: Banbyggargvägen 5  
Baile: Helsingfors  
Cód poist: 00520  
Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Tír: An Fhionlainn  
**Róil na heagraíochta seo:**  
Eagraíocht athbhreithniúcháin

### 8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Hansel Oy (Hilma)  
Uimhir chlárúcháin: FI09880841  
Seoladh poist: Mannerheiminaukio 1a  
Baile: Helsinki  
Cód poist: 00100  
Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Tír: An Fhionlainn  
Pointe teagmhála: eSender  
R-phost: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Teil.: 029 55 636 30  
Seoladh idirlín: <http://hankintailmoitukset.fi>  
**Róil na heagraíochta seo:**  
TED eSender

## 10. Athraigh

---

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú  
:  
eb1eea27-8b94-44ea-85ed-0cfb5ead614c-01  
An phríomhchúis leis an athrú  
:

Faisnéis nuashonraithe

Cur síos

:

Arbetspråket är svenska eller finska. Den ansvarige arbetsledaren ska ha tillräckliga kunskaper i svenska för att kunna förstå och tillgodogöra sig information och protokoll från arbetsplatsmöten som förs på svenska. Anbudstiden förlängs t.o.m. 2026-05-15 10:00

#### 10.1. Athraigh

Aitheantóir rannáin: LOT-0000

### Eolas faoin bhfógra

---

Aitheantóir/leagan an fhógra: 7a318e9d-a179-4e0a-b0e6-d3d7fc0a49e6 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 07/05/2026 12:31:54 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Dáta seolta an fhógra (eSender): 07/05/2026 12:31:55 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Sualainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 318729-2026

Uimhir eagráin IO S: 89/2026

Dáta foilsithe: 08/05/2026