

320762-2026 - Iomaíocht

An Fhionlainn – Construction-site supervision services – Vaaralan varikon projektinjohtourakan työmaavalvojien palveluhankinta

OJ S 90/2026 11/05/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy

R-phost: kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi

Gníomhaíocht an eintitis chonarthaigh: Iarnród uirbeach, trambhealach, bus tralaí nó seirbhísí bus

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Vaaralan varikon projektinjohtourakan työmaavalvojien palveluhankinta
Cur síos: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy ("KLOY" tai "Tilaaja") järjestää tarjouskilpailun Vaaralan varikon projektinjohtourakan työmaavalvojien palvelusta tämän hankintailmoituksen ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinta sisältää uudisrakennuksen työmaavalvojat työlajeittain Vaaralan varikon projektinjohtourakan valvontaan. Työlajikohtaiset valvojat ovat talonrakennus-, LVIA- ja sähkötöiden työmaavalvojat (yhteensä 3 kpl). Valvojien valvontavastuut ja rajapinnat on esitetty tämän hankintailmoituksen liitteenä olevissa asiakirjoissa ja tehtäväluetteloissa. Työmaavalvonnan toimeksianto alkaa kehitysvaiheessa hankkeeseen tutustumalla sekä valmistelevilla tehtäville. Työmaavaiheen tehtävät alkavat samassa tahdissa projektinjohtourakan töiden aloituksen kanssa, arvion mukaan marraskuussa 2026 ja työmaavaihe päättyy vuoden 2028 lopussa. Alustavan aikataulun mukaan maanrakennustyöt alkavat allianssin toimesta kesäkuussa 2026 ja rakennuksen perustamisvaihe aloitetaan marraskuussa 2026. Ennen tämän valvontatoimeksiannon valmistumista ja alkamista Tilaaja järjestää mahdollisesti jo käynnistyneiden työvaiheiden edellyttämän valvonnan. Tämän valvontahankinnan valmistuttua valvontavastuu siirtyy tässä EU-hankinnassa valitulle palveluntarjoajalle. Allianssin töiden valvonta ei sisälly tähän toimeksiantoon. Osallistumisvaiheeseen liittyvät tiedot ja dokumentit tulee laatia sekä toimittaa Tarjouspalvelu.fi-palvelussa. Osallistumishakemuksen tulee sisältää kaikki pyydetty tiedot ja dokumentit. Kaikki osallistumishakemukseen liitettävät dokumentit toimitetaan Tilaajalle Tarjouspalvelu.fi-palvelun kautta.

Aitheantóir an nóis imeachta: a5031c5b-2b7a-495e-9886-975497bea2d5

Aitheantóir inmheánach: 37H26

An cineál nóis imeachta: Teoranta

Tá an nós imeachta á bhrostu: níl

Príomhghnéithe an nóis imeachta: YLEISTÄ Hankintaan sovelletaan vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1398/2016, "erityisalojen hankintalaki").

Tarjouskilpailu toteutetaan erityisalojen hankintalain mukaista rajoitettua menettelyä käyttäen. HANKINNAN ENNAKOITU ARVO Hankinnan ennakoitu arvo ylittää erityisalojen hankintalain 13 §:ssä tarkoitetun palveluhankintojen EU-kynnysarvon. RAJOITETUN MENETTELYN

KULKU Menettelyn ensimmäisessä vaiheessa hankintayksikkö julkaisee hankintailmoituksen liitteineen, jolla ehdokkaita pyydetään jättämään osallistumishakemukset. Ehdokkaat jättävät osallistumishakemuksen hankintailmoituksessa esitettyjen tietojen perusteella.

Tarjouspyyntöaineisto julkaistaan tämän osallistumispyynnön liitteenä jo ennakoon ehdokkaiden tiedonsaannin parantamiseksi ja hankinnan läpinäkyvyyden lisäämiseksi. Hankintayksikkö arvioi osallistumishakemusten perusteella ehdokkaiden soveltuvuuden ja valitsee ennalta ilmoitettujen soveltuvuusvaatimusten perusteella enintään viisi (5) ja vähintään kolme (3) soveltuvaa ehdokasta mukaan rajoitettuun hankintamenettelyyn. Jos soveltuvuusvaatimukset täyttäviä ehdokkaita osallistuu hankintaan 3–5 ehdokasta, valitaan menettelyyn kaikki ehdokkaat. Jos soveltuvia ehdokkaita on vähemmän kuin kolme (3), hankintayksikkö voi jatkaa menettelyä pyytämällä kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät ehdokkaat esittämään tarjouksen. Jos soveltuvuusvaatimukset täyttäviä ehdokkaita on enemmän kuin viisi (5), hankintayksikkö pisteyttää ehdokkaat henkilöreferenssien perusteella ja valitsee tarjoajiksi viisi (5) parhaat pisteet saanutta ehdokasta toiseen, eli tarjousvaiheeseen. Päätös tarjousvaiheeseen hyväksytystä ehdokkaista lähetetään tiedoksi kaikille osallistumishakemuksen jättäneille ehdokkaille. Toisessa vaiheessa hankintayksikkö pyytää tarjoukset valituilta tarjoajilta tarjouspyynnön mukaisesti. Vain tarjouskilpailuun valitut tarjoajat voivat jättää tarjouksen. Hankintayksikkö voi tarjousaikana antaa tarjouspyyntöä koskevia lisätietoja ja täsmennyksiä. Tarjoukset tulee laatia tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukaisesti. Hankintayksikkö vertailee tarjoukset ennalta ilmoitettujen vertailuperusteiden mukaisesti ja tekee hankintapäätöksen kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella. Tässä hankinnassa valitaan yksi (1) palveluntarjoaja. KILPAILUTUKSEN ALUSTAVA AIKATAULU: - Hankintailmoituksen julkaisu 8.5.2026 - Lisätietokysymysten toimittaminen 25.5.2025 klo 16 mennessä - Tilaaajan vastaukset kysymyksiin 28.5.2026 mennessä - Osallistumishakemusten jättö 8.6.2026 klo 12 mennessä - Välipäätös tarjoajien valinnasta vko 24/2026 - Tarjouspyyntö valituille tarjoajille vko 24/2026 - Lisätietokysymysten toimittaminen vko 26/2026 - Tilaaajan vastaukset kysymyksiin vko 27/2026 - Laatu- ja hintatarjouksen jättö vko 33/2026 - Haastattelut vko 33/2026 - Hankintapäätös vko 35/2026 Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Rinnakkaiset tarjoukset eivät ole sallittuja.

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71521000 Construction-site supervision services

Aicmiú breise (cpv): 71500000 Construction-related services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Vantaa

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Hankinta sisältää uudisrakennuksen työmaavalvonnan tehtävät tämän osallistumispyynnön liiteasiakirjoissa esitetyin täydennyksin. Tarjouspyyntö-asiakirjan (liite 1) lisäksi sen liitteissä on kuvattu hankkeen vaiheita ja niihin liittyviä tehtäviä sekä rajapintoja, palavereita ja muita käytäntöjä. Varikkorakennus tullaan toteuttamaan projektijohtourakkana. Samalla tontilla rata-, ratasähkö- ja maanrakennustyöt tullaan toteuttamaan samanaikaisesti allianssimallilla. Tässä hankinnassa hankitaan työmaavalvojat valvomaan projektinjohtourakan töitä ja tarvittavilta osin urakoiden rajapinnoissa tehtäviä töitä. Projektinjohtourakan ja allianssin välisiä rajapintoja on kuvattu vastuunjakomatriisissa (liite 8), joten myös tämän työmaavalvontatoimeksiannon vastuurajapinnat pääsääntöisesti määräytyvät tämän dokumentin mukaisesti. Työmaavalvojien tehtävät perustuvat työlaajikohtaisiin

työmaavalvonnassa tehtävälueeteloihin sekä täydentyvät tämän osallistumispyynnön ja sen liitteiden erityisvaatimuksilla. Työmaavalvojat toimivat rakennuttajan edustajina ja valvovat, että rakennustyöt toteutetaan sopimusasiakirjojen, viranomaismääräysten ja hyvän rakennustavan mukaisesti, sekä dokumentoivat valvontatoimenpiteensä asianmukaisesti. Ks. tarkemmin Tarjouspyyntö-asiakirja (liite 1).

Bunús dlí:

Treoir 2014/25/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Vaaralan varikon projektiñohtourakan työmaavalvojien palveluhankinta
Cur síos: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy ("KLOY" tai "Tilaaja") järjestää tarjouskilpailun Vaaralan varikon projektiñohtourakan työmaavalvojien palvelusta tämän hankintailmoituksen ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinta sisältää uudisrakennuksen työmaavalvojat työläjeittain Vaaralan varikon projektiñohtourakan valvontaan. Työlajikohtaiset valvojat ovat talonrakennus-, LVIA- ja sähkötöiden työmaavalvojat (yhteensä 3 kpl). Valvojien valvontavastuut ja rajapinnat on esitetty tämän hankintailmoituksen liitteenä olevissa asiakirjoissa ja tehtävälueeteloissa. Työmaavalvonnassa toimeksianto alkaa kehitysvaiheessa hankkeeseen tutustumalla sekä valmistelevilla tehtävillä. Työmaavaiheen tehtävät alkavat samassa tahdissa projektiñohtourakan töiden aloituksen kanssa, arvion mukaan marraskuussa 2026 ja työmaavaihe päättyy vuoden 2028 lopussa. Alustavan aikataulun mukaan maanrakennustyöt alkavat allianssin toimesta kesäkuussa 2026 ja rakennuksen perustamisvaihe aloitetaan marraskuussa 2026. Ennen tämän valvontatoimeksiannon valmistumista ja alkamista Tilaaja järjestää mahdollisesti jo käynnistyneiden työvaiheiden edellyttämän valvonnassa. Tämän valvontahankinnan valmistuttua valvontavastuu siirtyy tässä EU-hankinnassa valitulle palveluntarjoajalle. Allianssin töiden valvonta ei sisälly tähän toimeksiantoon. Osallistumisvaiheeseen liittyvät tiedot ja dokumentit tulee laatia sekä toimittaa Tarjouspalvelu.fi-palvelussa. Osallistumishakemuksen tulee sisältää kaikki pyydetty tiedot ja dokumentit. Kaikki osallistumishakemukseen liitettävät dokumentit toimitetaan Tilaajalle Tarjouspalvelu.fi-palvelun kautta.

Aitheantóir inmheánach: 37H26

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71521000 Construction-site supervision services

Aicmiú breise (cpv): 71500000 Construction-related services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Vantaa

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 07/09/2026

Dáta deiridh an tréimhse: 31/12/2028

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 0

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

Eolas breise: Hankinta sisältää uudisrakennuksen työmaavalvonnan tehtävät tämän

osallistumispyynnön liiteasiakirjoissa esitetyin täydennyksin. Tarjouspyyntö-asiakirjan (liite 1)

lisäksi sen liitteissä on kuvattu hankkeen vaiheita ja niihin liittyviä tehtäviä sekä rajapintoja,

palavereita ja muita käytäntöjä. Varikkorakennus tullaan toteuttamaan projektijohtourakkana.

Samalla tontilla rata-, ratasähkö- ja maanrakennustyöt tullaan toteuttamaan samanaikaisesti

allianssimallilla. Tässä hankinnassa hankitaan työmaavalvojat valvomaan projektinjohtourakan

töitä ja tarvittavilta osin urakoiden rajapinnoissa tehtäviä töitä. Projektinjohtourakan ja

allianssin välisiä rajapintoja on kuvattu vastuunjakomatriisissa (liite 8), joten myös tämän

työmaavalvontatoimeksiannon vastuurajapinnat pääsääntöisesti määräytyvät tämän

dokumentin mukaisesti. Työmaavalvojien tehtävät perustuvat työlaajikohtaisiin

työmaavalvonnan tehtäväluetteloihin sekä täydentyvät tämän osallistumispyynnön ja sen

liitteiden erityisvaatimuksilla. Työmaavalvojat toimivat rakennuttajan edustajina ja valvovat,

että rakennustyöt toteutetaan sopimusasiakirjojen, viranomaismääräysten ja hyvän

rakennustavan mukaisesti, sekä dokumentoivat valvontatoimenpiteensä asianmukaisesti. Ks.

tarkemmin Tarjouspyyntö-asiakirja (liite 1).

5.1.7. Soláthar straitéiseach

An cur chuige maidir leis an tionchar ar an gcomhshaol a laghdú: An t-aistriú chuig geilleagar
ciorclach, Bithéagsúlacht agus éiceachórais a chosaint agus a athbhunú

An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Dícheall cuí maidir le cearta an duine i slabhraí
soláthair domhanda, Coinníollacha córa oibre

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Laadun painoarvo

Cur síos: Laadun painoarvo lopullisessa tarjousvertailussa 70 %.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 70

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Hinnan painoarvo

Cur síos: Hinnan painoarvo lopullisessa tarjousvertailussa 30 %.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

5.1.11. Doiciméid soláthair

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 25/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na
hEorpa, GMT

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://tarjouspalvelu.fi/hkl?id=612750&tpk=7696a291-c6dc-4447-8167-ced1e3d50b1f>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://tarjouspalvelu.fi/hkl?id=612750&tpk=7696a291-c6dc-4447-8167-ced1e3d50b1f>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fionlainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 08/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan muutoksenhakuajan umpeuduttua ja päätöksen saatua lainvoiman.

Socrú airgeadais: Sopimusluonnoksen mukaisesti

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Markkinaoikeus

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Erityisalojen hankintalain 120 §:n mukaan hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi (odotusaika).

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Markkinaoikeus

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy

Uimhir chlárúcháin: 3251002-1

Baile: Helsinki PL 100

Cód poist: 01022

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

Pointe teagmhála: Hankintapalvelut

R-phost: kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi

Teil.: +358 951046000

Seoladh idirlín: <https://kaupunkiliikenne.fi/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Markkinaoikeus
Uimhir chlárúcháin: 3006157-6
Seoladh poist: Radanrakentajantie 5
Baile: Helsinki
Cód poist: 00520
Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Tír: An Fhionlainn
R-phost: markkinaoikeus@oikeus.fi
Teil.: +358 295643300
Seoladh idirlín: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Ról na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Hansel Oy (Hilma)
Uimhir chlárúcháin: FI09880841
Seoladh poist: Mannerheiminaukio 1a
Baile: Helsinki
Cód poist: 00100
Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Tír: An Fhionlainn
Pointe teagmhála: eSender
R-phost: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Teil.: 029 55 636 30
Seoladh idirlín: <http://hankintailmoitukset.fi>

Ról na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: eb1ec5c5-7d6b-4f34-8644-2fc349add95 - 01
Cineál na foirme: lomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 17
Dáta seolta an fhógra: 08/05/2026 07:46:49 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT
Dáta seolta an fhógra (eSender): 08/05/2026 07:46:50 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fionlainnis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 320762-2026
Uimhir eagráin IO S: 90/2026
Dáta foilsithe: 11/05/2026