

328260-2026 - Iomaíocht

An tSeicia – Architectural and related services – VLRZ – VZ Špičák - výstavba nové kapacity pro PR – PD

OJ S 92/2026 13/05/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

R-phost: vz@advientender.cz

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí atá faoi rialú údaráis de chuid an rialtais láir

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Áineas, cultúr agus reiligiún

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: VLRZ – VZ Špičák - výstavba nové kapacity pro PR – PD

Cur síos: Předmětem veřejné zakázky je zajištění komplexních projekčních a inženýrských služeb a autorského dozoru pro výstavbu nového rekreačního zařízení. Projektovaným rekreačním zařízením je nová Vojenská zotavovna RIXI Špičák ve správním obvodu obce Železná Ruda, v lokalitě CHKO Šumava. Nová zotavovna bude stát v prostoru vymezeném k výstavbě, kde byl provoz původní vojenské zotavovny Špičák ukončen v roce 2009, přičemž zadavatel klade důraz na to, aby se provedení hlavní budovy z hlediska vnější hmoty, tvaru a uspořádání obálky přiblížilo původní podobě hotelu RIXI, který vycházel z návrhu architekta Rixiho. Projekt musí respektovat architektonickou návaznost na historickou podobu a zároveň dodržet respekt ke krajinnému rázu CHKO. Jádrem celého záměru a dominantou prostoru je hlavní stavba ubytovacího zařízení (hotelu). Klíčovým parametrem zotavovny (hotelu) je minimální počet 150 ubytovaných osob s možností navýšení až na 200 osob. K této hlavní stavbě budou navrženy a uspořádány další účelově a prostorově související stavby a zařízení, které společně vytvoří funkční areál. Areál zahrnuje stavby zejména pro centrální stravování s kapacitou 400 jídelních dávek denně, wellness, administrativní a technické zázemí, ubytování personálu a půjčovny a úschovny sportovních potřeb. Součástí areálu bude také dopravní a technická infrastruktura, včetně parkování, přičemž zadavatel preferuje nově vybudovaná podzemní parkovací stání. Přestože je upřednostněna technologická nenáročnost, zadavatel požaduje řešení šetrná k životnímu prostředí, blížící se realizaci budov s téměř nulovou spotřebou energií, přičemž je doporučena diverzifikace energetického portfolia. Všechny stavby zotavovny budou připojeny na síť s vlastním měřením spotřeb všech médií. Předmětem plnění je komplexní zajištění projektových prací a inženýrské činnosti ve všech nezbytných stupních, a to až do fáze povoleného účelu užívání stavby. Projekt je členěn do čtyř hlavních fází s jasně definovanými časovými parametry a výstupy, a to: • Fáze 1: Zabezpečení vstupních podkladů a základních rozhodnutí záměru, • Fáze 2: Zajištění povolení stavebního záměru, • Fáze 3: Zajištění prováděcí dokumentace a informačního modelu, • Fáze 4: Autorský dozor při provádění stavby.

Aitheantóir an nós imeachta: 3a28aa3a-c3ea-44c4-b267-a99bdb1f2a84

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71200000 Architectural and related services

Aicmiú breise (cpv): 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71242000

Project and design preparation, estimation of costs, 71320000 Engineering design services,

71248000 Supervision of project and documentation

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Tír: An tSeicia

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

An dlí trasteorann is infheidhme: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: VLRZ – VZ Špičák - výstavba nové kapacity pro PR – PD

Cur síos: Předmětem veřejné zakázky je zajištění komplexních projekčních a inženýrských služeb a autorského dozoru pro výstavbu nového rekreačního zařízení. Projektovaným rekreačním zařízením je nová Vojenská zotavovna RIXI Špičák ve správním obvodu obce Železná Ruda, v lokalitě CHKO Šumava. Nová zotavovna bude stát v prostoru vymezeném k výstavbě, kde byl provoz původní vojenské zotavovny Špičák ukončen v roce 2009, přičemž zadavatel klade důraz na to, aby se provedení hlavní budovy z hlediska vnější hmoty, tvaru a uspořádání obálky přiblížilo původní podobě hotelu RIXI, který vycházel z návrhu architekta Rixiho. Projekt musí respektovat architektonickou návaznost na historickou podobu a zároveň dodržet respekt ke krajinnému rázu CHKO. Jádrem celého záměru a dominantou prostoru je hlavní stavba ubytovacího zařízení (hotelu). Klíčovým parametrem zotavovny (hotelu) je minimální počet 150 ubytovaných osob s možností navýšení až na 200 osob. K této hlavní stavbě budou navrženy a uspořádány další účelově a prostorově související stavby a zařízení, které společně vytvoří funkční areál. Areál zahrnuje stavby zejména pro centrální stravování s kapacitou 400 jídelních dávek denně, wellness, administrativní a technické zázemí, ubytování personálu a půjčovny a úschovny sportovních potřeb. Součástí areálu bude také dopravní a technická infrastruktura, včetně parkování, přičemž zadavatel preferuje nově vybudovaná podzemní parkovací stání. Přestože je upřednostněna technologická nenáročnost, zadavatel požaduje řešení šetrná k životnímu prostředí, blízkící se realizaci budov s téměř nulovou spotřebou energií, přičemž je doporučena diverzifikace energetického portfolio. Všechny stavby zotavovny budou připojeny na síť s vlastním měřením spotřeb všech médií. Předmětem plnění je komplexní zajištění projektových prací a inženýrské činnosti ve všech nezbytných stupních, a to až do fáze povoleného účelu užívání stavby. Projekt je členěn do čtyř hlavních fází s jasně definovanými časovými parametry a výstupy, a to: • Fáze 1:

Zabezpečení vstupních podkladů a základních rozhodnutí záměru, • Fáze 2: Zajištění povolení stavebního záměru, • Fáze 3: Zajištění prováděcí dokumentace a informačního modelu, • Fáze 4: Autorský dozor při provádění stavby.
Aitheantóir inmheánach: 1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí
Príomhaicmiú (cpv): 71200000 Architectural and related services
Aicmiú breise (cpv): 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71320000 Engineering design services, 71248000 Supervision of project and documentation

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)
Tír: An tSeicia

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 15/05/2026
Fad ama eile: Anaithnid

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.
Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais
Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Comhlíonadh na gcuspoirí sóisialta
Cur síos: dústojné pracovní podmínky
An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Coinníollacha córa oibre

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-25-V00038897>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach
Seoladh an chur isteach: <https://nen.nipez.cz/profil/VOLAREZA>
Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Seicis
Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach
Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 29/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 4 Míonna

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea
Sonrascú leictreonach: Éigeantach
Úsáidfear ordú leictreonach: níl
Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku

veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Advien tender s.r.o.
Uimhir chlárúcháin: 29315719
Seoladh poist: Bezručova 81/17a
Baile: Brno - Staré Brno
Cód poist: 60200
Foroinn tíre (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Tír: An tSeicia
R-phost: vz@advientender.cz
Teil.: +420 731130295
Róil na heagraíochta seo:
Soláthraí seirbhísí an tsoláthair

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Uimhir chlárúcháin: 65349423
Seoladh poist: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Baile: Brno
Cód poist: 60200
Foroinn tíre (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Tír: An tSeicia
R-phost: posta@uohs.cz
Teil.: +420 542167111
Seoladh idirlín: <https://uohs.gov.cz>
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace
Uimhir chlárúcháin: 00000582
Seoladh poist: Magnitogorská 1494/12
Baile: Praha - Vršovice
Cód poist: 10100
Foroinn tíre (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Tír: An tSeicia
R-phost: vz@advientender.cz
Teil.: +420 731130295
Próifíl an cheannaitheora: <https://nen.nipez.cz/profil/VOLAREZA>
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir

10. Athraigh

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú

:

247883-2026

An phríomhchúis leis an athrú

:

Faisnéis nuashonraithe

Cur síos

:

Prodloužení lhůty pro podání nabídek v důsledku uveřejnění Vysvětlení ZD č. 4 na profilu zadavatele.

10.1. Athraigh

Aitheantóir rannáin: LOT-0001

Cur síos ar na hathruithe: Prodloužení lhůty pro podání nabídek v důsledku uveřejnění Vysvětlení ZD č. 4 na profilu zadavatele.

Athraíodh na doiciméid soláthair an: 12/05/2026

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: c6ac4538-f476-4e51-a064-84e3e15105b1 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 12/05/2026 08:48:49 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Seicis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 328260-2026

Uimhir eagráin IO S: 92/2026

Dáta foilsithe: 13/05/2026