

329430-2026 - Iomaíocht

An Iodáil – Repair and maintenance services of building installations – Procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 2023, articolata in un unico lotto, per l'affidamento del Servizio di esercizio e manutenzione degli impianti di riscaldamento, ventilazione e condizionamento aria (HVAC), idrico sanitari e idrico antincendio installati presso gli insediamenti Rai di Milano (Sempione - Garbagnate Milanese)

OJ S 92/2026 13/05/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

R-phost: gestione.appalti@maggioli.it

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Áineas, cultúr agus reiligiún

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 2023, articolata in un unico lotto, per l'affidamento del Servizio di esercizio e manutenzione degli impianti di riscaldamento, ventilazione e condizionamento aria (HVAC), idrico sanitari e idrico antincendio installati presso gli insediamenti Rai di Milano (Sempione - Garbagnate Milanese)

Cur síos: Servizio di esercizio e manutenzione degli impianti di riscaldamento, ventilazione e condizionamento aria (HVAC), idrico sanitari e idrico antincendio installati presso gli insediamenti Rai di Milano (Sempione - Garbagnate Milanese). L'importo complessivo massimo stimato dell'appalto è pari ad euro 2.316.226,00, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge [di cui euro 1.737.232,00, Iva esclusa per la durata contrattualmente prevista di 36 mesi a decorrere dalla data del perfezionamento, euro 578.994,00, Iva esclusa per l'eventuale esercizio dell'opzione di proroga di ulteriori 12 mesi (36+12) comprensivo di euro 250,00 per gli oneri della sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso]. Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti entro e non oltre il 16/06/2026 utilizzando l'area "Comunicazioni riservate al Concorrente", presente nell'area di dettaglio della procedura. Le risposte alle richieste di chiarimenti sono fornite mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma nell'area "Comunicazioni della Stazione Appaltante". Saranno previste le seguenti fattispecie di modifica contrattuale: - ai sensi dell'art. 120, comma 10 del Codice sarà prevista un'opzione di proroga della durata di 12 mesi (da esercitarsi anche in via frazionata per un minimo di n. 3 mesi); pertanto, in caso di esercizio di detta opzione per la sua durata massima, la durata complessiva del contratto sarà pari a 48 mesi: - ai sensi dell'art. 120, comma 11 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., Rai si riserva la facoltà di prorogare la durata del contratto (del contratto "base" o di quello derivante dall'esercizio dell'opzione) per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il soggetto aggiudicatario sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto medesimo; - ai sensi dell'art. 120 comma 1, lett. a) del Codice,

Rai S.p.A. si riserva la facoltà, qualora l'importo contrattuale (del contratto "base" o di quello derivante dall'esercizio dell'opzione) non dovesse essere esaurito alla scadenza del termine di durata contrattuale, di estendere la durata del relativo contratto per il tempo necessario all'utilizzo dell'intero importo contrattuale; - ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice, Rai S.p.A. si riserva la facoltà di inserire od escludere dal contratto, in tutto o in parte (a titolo esemplificativo, per un immobile, per parte dell'immobile e/o per parte degli impianti e/o dei servizi), anche per limitati periodi, insediamenti che siano acquisiti e/o ceduti ovvero entrino o escano dalla disponibilità giuridica della Stazione appaltante ovvero siano oggetto di consistenti interventi di ristrutturazione, senza diritto da parte dell'Aggiudicatario ad alcuna indennità o altra forma di riconoscimento economico, fermo restando il versamento dei corrispettivi per le prestazioni regolarmente eseguite sino alla data della modifica. A riguardo, l'Aggiudicatario prende atto ed accetta che il Servizio dovrà essere eseguito con continuità anche in caso di eventuali variazioni della consistenza e della dislocazione delle sedi e degli immobili oggetto di manutenzione. La valutazione economica di tali modifiche/varianti avverrà facendo riferimento ai corrispettivi contrattuali. In particolare, il canone sarà proporzionalmente adeguato, tenuto conto della incidenza delle parti escluse/incluse e/o del periodo di esclusione dalla manutenzione, sulla base delle informazioni contenute nel Capitolato tecnico e relativi allegati; - ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice, Rai S.p.A. si riserva la facoltà di richiedere l'interruzione del servizio, sulla base delle necessità occorrenti, in tutto o in parte, per gli insediamenti previsti, senza diritto da parte dell'Aggiudicatario ad alcuna indennità o altra forma di riconoscimento economico, fermo restando il versamento dei corrispettivi per le prestazioni regolarmente eseguite sino alla data della modifica; - ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice, Rai S.p.A. si riserva la facoltà - di apportare modifiche al contratto durante il periodo di efficacia ove si verificano scostamenti di tipo tecnologico nelle consistenze individuate all'interno della documentazione di gara, ed in tale evenienza il canone sarà proporzionalmente adeguato, tenuto conto della incidenza degli scostamenti verificatisi; - ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. d) del Codice, Rai S.p.A. si riserva la facoltà, in corso di esecuzione, di sostituire l'aggiudicatario iniziale con un nuovo contraente nei seguenti casi: a) risoluzione del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta della prestazione ai sensi del Codice civile; b) risoluzione del contratto per impossibilità sopravvenuta ai sensi del Codice civile. In tali circostanze, la sostituzione potrà interessare solo soggetti che hanno partecipato alla presente procedura alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato secondo le modalità di cui all'art. 124 del Codice.

Aitheantóir an nós imeachta: f57b87eb-4250-4485-80c3-5ea85f490fba

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrochtú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

2.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: MILANO (MI)

Foroinn tíre (NUTS): Milano (ITC4C)

Tír: An Iodáil

Eolas breise: Decisione di contrarre n. A/D/2109/P del 12/05/2026. Il Responsabile del Progetto per l'affidamento è Fabiana Mercuri. La presente procedura è svolta tramite sistema informatico per procedure telematiche di acquisto ("Piattaforma") accessibile all'indirizzo <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti>. Tramite il sito si accede alla procedura ed alla documentazione di gara, all'interno dell'area di dettaglio relativa alla Procedura. Sono

ammessi a partecipare alla presente procedura di gara, nel rispetto delle condizioni previste nella documentazione di gara, tutti gli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per i quali non sussistano: (i) le cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.; (ii) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001; (iii) ulteriori divieti a contrarre con la PA, il tutto secondo quanto specificato negli atti di gara. Sono previsti requisiti di idoneità professionale, di capacità tecnica e requisiti di esecuzione del contratto come previsto nel Disciplinare di gara. Il ricorso al subappalto è ammesso alle condizioni e nei limiti previsti dal Disciplinare di gara. La gara è articolata in un unico lotto in ragione delle preminenti esigenze connesse alla funzionalità delle prestazioni contrattuali attinenti un unico luogo di esecuzione rispetto all'interesse pubblico ad esse sotteso; in particolare, l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto ha ad oggetto servizi le cui prestazioni quali la manutenzione periodica obbligatoria degli impianti e la fornitura delle relative parti di ricambio è strettamente interconnessa da un punto di vista tecnico e funzionale e della sicurezza e che richiedono pertanto la necessaria omogeneità dei livelli di prestazione e unitarietà di metodologia utilizzata nel servizio medesimo. Inoltre, tale scelta risulta essere maggiormente conveniente per la Committente in quanto tutte le attività relative alla manutenzione possono essere realizzate ottimizzandone il relativo impegno per quanto riguarda gli aspetti organizzativi e logistici. L'unicità del lotto è funzionale, infine, alla garanzia del mantenimento dell'equilibrio economico finanziario e alla sostenibilità dell'iniziativa. Le offerte economiche potranno essere esaminate prima della verifica della idoneità degli offerenti, secondo quanto previsto dall'art. 107, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. Come più dettagliatamente indicato nella Documentazione di gara, per il presente appalto trova applicazione la clausola sociale di cui all'art. 57 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. Lo schema di contratto allegato contiene una clausola di revisione prezzi.

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 2 316 226,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 2023, articolata in un unico lotto, per l'affidamento del Servizio di esercizio e manutenzione degli impianti di riscaldamento, ventilazione e condizionamento aria (HVAC), idrico sanitari e idrico antincendio installati presso gli insediamenti Rai di Milano (Sempione - Garbagnate Milanese)

Cur síos: Procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 2023, articolata in un unico lotto, per l'affidamento del Servizio di esercizio e manutenzione degli impianti di riscaldamento, ventilazione e condizionamento aria (HVAC), idrico sanitari e idrico antincendio installati presso gli insediamenti Rai di Milano (Sempione - Garbagnate Milanese)

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: MILANO (MI)

Foroinn tíre (NUTS): Milano (ITC4C)

Tír: An Iodáil

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 48 Míonna

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 2 316 226,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeádta:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Offerta tecnica

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 70

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Offerta economica

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G45321>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Ceadmhach

Seoladh an chur isteach: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G45321>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Iodáilis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 24/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 180 Laethanta

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 25/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea
Sonrascú leictreonach: Éigeantach
Úsáidfear ordú leictreonach: níl
Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá
Socrú airgeadais: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Ricorsi avverso il presente Bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando. Ricorsi avverso le eventuali esclusioni ed avverso il provvedimento di aggiudicazione possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione del relativo provvedimento

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: RAI -

Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: RAI -

Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

Uimhir chlárúcháin: 06382641006

Seoladh poist: Via Alessandro Severo n. 246

Baile: ROMA (RM)

Cód poist: 00145

Foroinn tíre (NUTS): Roma (IT143)

Tír: An Iodáil

R-phost: gestione.appalti@maggioli.it

Teil.: 800938362

Seoladh idirlín: <https://www.rai.it>

Próifíl an cheannaitheora: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

Uimhir chlárúcháin: 93196440874

Seoladh poist: Via Flaminia n. 189

Baile: ROMA (RM)
Cód poist: 00100
Foroinn tíre (NUTS): Roma (IT143)
Tír: An Iodáil
R-phost: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Teil.: 06328721
Facs: 0632872315
Seoladh idirlín: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: ad2553bc-1ebe-400b-9ac5-6b0981c60b88 - 01
Cineál na foirme: Iomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 12/05/2026 13:09:35 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Iodáilis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 329430-2026
Uimhir eagráin IO S: 92/2026
Dáta foilsithe: 13/05/2026