

331523-2026 - Iomaíocht

An tSeicia – Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants – Revitalizace Velkého kina ve Zlíně

OJ S 93/2026 15/05/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Statutární město Zlín

R-phost: zlin@lawya.cz

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Revitalizace Velkého kina ve Zlíně

Cur síos: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v komplexní revitalizaci budovy Velkého kina ve Zlíně a přilehlého okolí, a to včetně napojení na inženýrské sítě (splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, elektro, horkovod), a napojení na okolní terén a komunikace. Jedná se o změnu dokončené stávající stavby, která je v havarijním stavu. Součástí zadávacího řízení je rovněž koncese, jejímž předmětem je výstavba podzemního parkoviště u Velkého kina Zlín a jeho následný provoz.

Aitheantóir an nós imeachta: 6639a198-9eba-464f-9d5e-42417b5c1a71

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45212000 Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants

Aicmiú breise (cpv): 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines , 45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45212150 Cinema construction work, 45310000 Electrical installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45323000 Sound insulation work, 45351000 Mechanical engineering installation works, 51310000 Installation services of radio, television, sound and video equipment, 45223300 Parking lot construction work, 45223310 Underground car park construction work

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Tír: An tSeicia

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 639 307 666,94 CZK

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Předpokládaná hodnota 639 307 666,94 Kč bez DPH se týká pouze realizace Velkého kina. Předpokládaná hodnota realizace Velkého kina je zároveň nejvyšší přípustnou hodnotou nabídkové ceny bez DPH. Předpokládaná hodnota realizace podzemního parkoviště nebude zadavatelem uveřejňována.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

An dlí trasteorann is infheidhme: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Revitalizace Velkého kina ve Zlíně

Cur síos: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v komplexní revitalizaci budovy Velkého kina ve Zlíně a přilehlého okolí, a to včetně napojení na inženýrské sítě (splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, elektro, horkovod), a napojení na okolní terén a komunikace. Jedná se o změnu dokončené stávající stavby, která je v havarijním stavu. Součástí zadávacího řízení je rovněž koncese, jejímž předmětem je výstavba podzemního parkoviště u Velkého kina Zlín a jeho následný provoz.

Aitheantóir inmheánach: Revitalizace Velkého kina ve Zlíně

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45212000 Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants

Aicmiú breise (cpv): 45310000 Electrical installation work, 45212150 Cinema construction work, 45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45323000 Sound insulation work, 45351000 Mechanical engineering installation works, 51310000 Installation services of radio, television, sound and video equipment, 45223300 Parking lot construction work, 45223310 Underground car park construction work

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Objednatel si vyhrazuje změny množství a tím i celkové ceny díla u položek výztuže železobetonových konstrukcí a ocelové konstrukce. Konkrétní položky a způsob aplikace vyhrazené změny dle § 100 ZZVZ je blíže popsán v čl. 4.7. návrhu smlouvy o dílo, který je uveřejněn na profilu zadavatele.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Tír: An tSeicia

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 21 Míonna

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 639 307 666,94 CZK

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ceanglas um iarraidh ar pháirt a ghlacadh

Tionscadal soláthair a mhaoinítear go hiomlán nó i bpáirt le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): níl

Eolas breise: Doba plnění je v příslušném poli uvedena v délce 21 měsíců. Jedná se o dobu pro řádné dokončení a protokolární předání a převzetí díla, tj. výstavby Velkého kina, od předání staveniště. Doba plnění dále zahrnuje 5 let následné péče o náhradní výsadbu, a případně také předem neznámou dobu trvání koncesní smlouvy k výstavbě podzemního parkoviště.

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Comhlíonadh na gcuspóirí sóisialta

Cur síos: Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil tyto aspekty sociálně odpovědného zadávání: a) Zadavatel za účelem sociálně odpovědného zadávání maximálně zjednodušil zadávací podmínky a připravil vzorová prohlášení, aby příprava nabídky /předběžné nabídky/nabídky byla procesně a formálně co nejméně náročná. b) Zadavatel prostřednictvím zadávacích podmínek klade důraz na férový přístup k lidem pracujícím na stavbě (zejména zajištění bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění veřejné zakázky podílet). Konkrétně zadávací podmínky obsahují tato ustanovení: „Zhotovitel se zavazuje zajišťovat všem osobám jím zaměstnaných v souladu s právními předpisy, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky (resp. plnění této smlouvy), férové pracovní podmínky při dodržování odpovídající úrovně bezpečnosti práce, rozvržení pracovní doby a odpočinku, zejména jim zajišťovat dostatek ochranných pracovních pomůcek nezbytných k řádnému výkonu činnosti.“

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Laghdú na dtionchar ar an gcomhshaol

Cur síos: Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil tyto aspekty environmentálně odpovědného zadávání: a) Zadavatel prostřednictvím zadávacích podmínek klade důraz na environmentálně odpovědné plnění veřejné zakázky. Konkrétně zadávací podmínky obsahují tato ustanovení: „Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu zakázky (resp. plnění této smlouvy) bude v míře, kterou připouští řádné plnění díla, využívat pro komunikaci a korespondenci prostředky elektronické komunikace, bude minimalizovat spotřebu kancelářského materiálu, používat výrobky z recyklovaného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo výrobky opakovaně použitelné.“

An cur chuige maidir leis an tionchar ar an gcomhshaol a laghdú: Eile

An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Inrochtaineacht do chách

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3
Forchoimeádann an ceannaitheoir an ceart an conradh a dhámhachtain ar bhonn na dtairiscintí tosaigh gan aon chaibidlíocht eile

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci kina

Cur síos: Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 80

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Počet parkovacích míst v podzemním parkovišti

Cur síos: Hodnotí se počet parkovacích míst v podzemním parkovišti, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším počtem parkovacích míst. Popis tohoto kritéria hodnocení, respektive popisy subkritérií, je uveden v zadávacích podmínkách.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 20

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://nen.nipez.cz/profil/MMZ>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://nen.nipez.cz/profil/MMZ>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Seicis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Zadavatel stanovuje podle § 41 odst. 2 ZZVZ povinnost účastníka složit jistotu ve výši 3 000 000 Kč. Účastník prokáže v nabídce poskytnutí jistoty: a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky. Zadavatel nepožaduje, aby doklady podle písm. b) tohoto odstavce byly předloženy v originále nebo úředně ověřené kopii. Zadávací lhůta trvá 4 měsíce a její počátek je konec lhůty pro podání nabídek.

Spríocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 22/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am

Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

Eolas faoi spríocdhátaí athbhreithnithe: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být

námítky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námítky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námítky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námítky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námítky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námítky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námítky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námítky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: LAWYA tender, s.r.o. Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair: LAWYA tender, s.r.o. Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Statutární město Zlín
Uimhir chlárúcháin: 00283924
Seoladh poist: náměstí Míru 12
Baile: Zlín

Cód poist: 76001
Foroinn tíre (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Tír: An tSeicia
R-phost: zlin@lawya.cz
Teil.: +420 543216310
Seoladh idirlín: <https://www.zlin.eu/>
Próifíl an cheannaitheora: <https://nen.nipez.cz/profil/MMZ>
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir

8.1. **ORG-0002**

Ainm oifigiúil: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Uimhir chlárúcháin: 65349423
Seoladh poist: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Baile: Brno
Cód poist: 60200
Foroinn tíre (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Tír: An tSeicia
R-phost: posta@uohs.cz
Teil.: +420 542167111
Seoladh idirlín: <https://uohs.gov.cz>
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. **ORG-0003**

Ainm oifigiúil: LAWYA tender, s.r.o.
Uimhir chlárúcháin: 03584607
Seoladh poist: Králova 298/4
Baile: Brno - Žabovřesky
Cód poist: 61600
Foroinn tíre (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Tír: An tSeicia
R-phost: zlin@lawya.cz
Teil.: +420 543216310
Seoladh idirlín: <https://www.lawya.cz/>
Róil na heagraíochta seo:
Soláthraí seirbhísí an tsoláthair
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair
Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair

10. Athraigh

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú
:
305065-2026
An phríomhchúis leis an athrú
:
Faisnéis nuashonraithe
Cur síos

:

V souvislosti s vysvětlením zadávací dokumentace č. X, uveřejněným na profilu zadavatele dne 13. 5. 2026, dochází ke změně lhůty pro podání žádostí o účast do 22. 5. 2026.

10.1. Athraigh

Aitheantóir rannáin: LOT-0001

Cur síos ar na hathruithe: Je prodloužena lhůta pro podání žádostí o účast do 22. 5. 2026 do 10:00.

Athraíodh na doiciméid soláthair an: 13/05/2026

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: e895d300-80bc-473c-8de7-f3af462ccba1 - 01

Cineál na foirme: Iomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 13/05/2026 13:47:29 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Seicis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 331523-2026

Uimhir eagráin IO S: 93/2026

Dáta foilsithe: 15/05/2026