

## 331543-2026 - Iomaíocht

An Ísiltír – Building construction work – Studentenhuisvesting terrein Hondsheuvels

OJ S 93/2026 15/05/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú  
Oibreacha

### 1. Ceannaitheoir

---

#### 1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Technische Universiteit Eindhoven

R-phost: [procurement@tue.nl](mailto:procurement@tue.nl)

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Oideachas

### 2. Nós imeachta

---

#### 2.1. Nós imeachta

Teideal: Studentenhuisvesting terrein Hondsheuvels

Cur síos: De opdracht betreft financieren, ontwikkelen, realiseren en exploiteren van studentenhuisvesting op het terrein van de TU/e, nabij gebouw Vector. Een belangrijk uitgangspunt van de opdracht is dat de Opdrachtnemer zelf verantwoordelijk is voor de financiering, het ontwerp, de realisatie, het bouwrijp maken van het terrein en aanleg van benodigde voorzieningen als ook de exploitatie van de studentenhuisvesting. Het exploitatierisico komt dus geheel bij de opdrachtnemer te liggen. Minimaal 750 wooneenheden  
Aitheantóir an nós imeachta: 7c8f575b-1753-4693-9cd6-1904dc9d8a50

Aitheantóir inmheánach: PCM2026-10041

An cineál nós imeachta: Oscailte

##### 2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45210000 Building construction work

##### 2.1.2. An áit feidhmíochta

Tír: An Ísiltír

Aon áit sa tír áirithe

Eolas breise: Eindhoven

##### 2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/23/AE

##### 2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair, Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

### 5. Luchtóg

---

#### 5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Studentenhuisvesting terrein Hondsheuvels

Cur síos: De opdracht betreft financieren, ontwikkelen, realiseren en exploiteren van studentenhuisvesting op het terrein van de TU/e, ten noorden van gebouw Vector. Een belangrijk uitgangspunt van de opdracht is dat de Opdrachtnemer zelf verantwoordelijk is voor de financiering, het ontwerp, de realisatie, het bouwrijp maken van het terrein en aanleg van benodigde voorzieningen als ook de exploitatie van de studentenhuisvesting. Het exploitatierisico komt dus geheel bij de opdrachtnemer te liggen. Minimaal 750 wooneenheden  
Aitheantóir inmheánach: 1

#### **5.1.1. Cuspóir**

Cineál an chonartha: Oibreacha  
Príomhaicmiú (cpv): 45210000 Building construction work

#### **5.1.2. An áit feidhmíochta**

Tír: An Ísiltír  
Aon áit sa tír áirithe  
Eolas breise: Eindhoven

#### **5.1.3. Fad measta**

Fad ama: 180 Míonna

#### **5.1.6. Eolas ginearálta**

##### **Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:**

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

#### **5.1.7. Soláthar straitéiseach**

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

#### **5.1.9. Critéir roghnúcháin**

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair, Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

#### **5.1.10. Critéir dhámhachtana**

##### **Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Kwaliteit

Cur síos: Zie aanbestedingsstukken

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 60

##### **Critéar:**

Cineál: Praghas

Ainm: Prijs

Cur síos: Zie aanbestedingsstukken

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 40

#### **5.1.11. Doiciméid soláthair**

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 13/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424893>

#### 5.1.12. Téarmaí soláthair

##### Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424893>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 26/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

##### Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

#### 5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht idirghabhála: Technische Universiteit Eindhoven - n.v.t.

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Technische Universiteit Eindhoven - Rechtbank Oost-Brabant, zittingsplaats 's-Hertogenbosch

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Technische Universiteit Eindhoven

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Technische Universiteit Eindhoven - Zie aanbestedingsdocumenten

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Technische Universiteit Eindhoven

## 8. Eagraíochtaí

---

### 8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Technische Universiteit Eindhoven

Uimhir chlárúcháin: 381687890

Seoladh poist: Groene Loper 5

Baile: Eindhoven

Cód poist: 5612 AE

Foroinn tíre (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Tír: An Ísiltír

Pointe teagmhála: Mevr. I. Bevers

R-phost: [procurement@tue.nl](mailto:procurement@tue.nl)

Teil.: +31 402472395

Seoladh idirlín: <http://www.tue.nl>

##### Pointí teagmhála eile:

Ainm oifigiúil: Rechtbank Oost-Brabant, zittingsplaats 's-Hertogenbosch

Seoladh poist: Leeghwaterlaan 8

Baile: Den Bosch

Cód poist: 5223 BA

Foroinn tíre (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Tír: An Ísiltír

Pointe teagmhála: -

R-phost: [info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl)

Teil.: +31 883621000

Seoladh idirlín: <http://www.rechtspraak.nl>

**Pointí teagmhála eile:**

Ainm oifigiúil: n.v.t.

Seoladh poist: Groene Loper 3

Baile: Eindhoven

Cód poist: 5612 AE

Foroinn tíre (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Tír: An Ísiltír

R-phost: [procurement@tue.nl](mailto:procurement@tue.nl)

Teil.: +31 402472395

Seoladh idirlín: <http://www.rechtspraak.nl>

**Pointí teagmhála eile:**

Ainm oifigiúil: Zie aanbestedingsdocumenten

Seoladh poist: Groene Loper 3

Baile: Eindhoven

Cód poist: 5612 AE

Foroinn tíre (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Tír: An Ísiltír

R-phost: [procurement@tue.nl](mailto:procurement@tue.nl)

Teil.: +31 402472395

Seoladh idirlín: <http://www.tue.nl>

**Róil na heagraíochta seo:**

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

Eagraíocht idirghabhála

## 10. Athraigh

---

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú

:

7850d06c-8dd7-4093-bff3-314e58d11cf7-01

An phríomhchúis leis an athrú

:

Faisnéis nuashonraithe

Cur síos

:

Toevoeging document "20260513 Aanvulling vanuit Opdrachtgever" en wijziging inschrijfdatum naar 26 mei 2026 vóór 10.00 uur.

## Eolas faoin bhfógra

---

Aitheantóir/leagan an fhógra: bb6b9e95-3da6-4f3e-8193-7ea3879f8db6 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 19

Dáta seolta an fhógra: 13/05/2026 09:00:42 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Ollainnis  
Uimhir foilseacháin an fhógra: 331543-2026  
Uimhir eagráin IO S: 93/2026  
Dáta foilsithe: 15/05/2026