

332513-2026 - Iomaíocht

An Bheilg – Repair and maintenance services of building installations – Onderhoud en nazicht van de brandmeldcentrales van de Anderlechtse Haard.

OJ S 93/2026 15/05/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Anderlechtse Haard n.v.

R-phost: procurement@faah.be

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Gnóthas poiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Onderhoud en nazicht van de brandmeldcentrales van de Anderlechtse Haard.

Cur síos: 1_Beknopte beschrijving van de opdracht of aankoop: Voorwerp van de diensten:

Onderhoud en service op het vlak van brandveiligheid in de gebouwen van de NV

Anderlechtse Haard. Opmerking: Beknopte beschrijving van de opdracht of de aankoop: De

opdracht heeft tot doel de uitvoering van controle- en onderhoudsdiensten op het vlak van

brandveiligheid: Controles, onderhoud, service en herstelling van brandcentrales en

brandmelders van het merk Bemac. Plaats van de dienstverlening: de gebouwen van de

Anderlechtse Haard te 1070 Anderlecht 2_Raming van de opdracht: Raming : 961.941,20 €

exclusief btw 3_Looptijd : Duur van de opdracht: 8 jaar. De duur van 8 jaar wordt verantwoord door de voorschriften voor het onderhoud van brandcentrales in norm NBN_S_21-100-

1_2025, hoofdstuk 14.4 Preventief onderhoud, punt k. Alle centrales voldoen aan de

voorwaarden om de periode van 8 jaar toe te passen. Uitzonderingen Eén van de

branddetectie-installaties is volledig vernieuwd in één van de gebouwen. Deze installatie valt

onder de waarborg van de installateur en zal gedurende deze periode door hem worden

onderhouden. De prestaties voor deze installatie in het kader van deze opdracht vangen aan

na het verstrijken van de waarborg van de installateur. De vermoedelijke hoeveelheden

worden geraamd over 6 jaar (jaar 3, jaar 4, jaar 5, jaar 6, jaar 7, jaar 8 van het contract). Het

gebouw in kwestie – datum van voorlopige oplevering: • Goujons 59-59-63: April 2026

Aitheantóir an nós imeachta: 543e05b2-0fe6-4a21-9ab5-88f99ee7308b

Aitheantóir inmheánach: PPP0TY-494/6163/2020/2026/494

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrochtú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Tír: An Bheilg

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Tír: An Bheilg

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Er is geen plaatsbezoek voorzien. FORUM Art. 59: Aanvullende inlichtingen / Vragen van inschrijvers De inschrijvers die na raadpleging van de opdrachtdocumenten vragen hebben, moeten deze uiterlijk op 25 mei 2026 schriftelijk via het forum (het e-procurementplatform) aan de aanbestedende overheid meedelen. De aanbestedende overheid zal uiterlijk op 02 juni 2026 een antwoord geven.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Onderhoud en nazicht van de brandmeldcentrales van de Anderlechtse Haard.
Cur síos: 1_Beknopte beschrijving van de opdracht of aankoop: Voorwerp van de diensten: Onderhoud en service op het vlak van brandveiligheid in de gebouwen van de NV Anderlechtse Haard. Opmerking: Beknopte beschrijving van de opdracht of de aankoop: De opdracht heeft tot doel de uitvoering van controle- en onderhoudsdiensten op het vlak van brandveiligheid: Controles, onderhoud, service en herstelling van brandcentrales en brandmelders van het merk Bemac. Plaats van de dienstverlening: de gebouwen van de Anderlechtse Haard te 1070 Anderlecht 2_Raming van de opdracht: Raming : 961.941,20 € exclusief btw 3_Looptijd : Duur van de opdracht: 8 jaar. De duur van 8 jaar wordt verantwoord door de voorschriften voor het onderhoud van brandcentrales in norm NBN_S_21-100-1_2025, hoofdstuk 14.4 Preventief onderhoud, punt k. Alle centrales voldoen aan de voorwaarden om de periode van 8 jaar toe te passen. Uitzonderingen Eén van de branddetectie-installaties is volledig vernieuwd in één van de gebouwen. Deze installatie valt onder de waarborg van de installateur en zal gedurende deze periode door hem worden onderhouden. De prestaties voor deze installatie in het kader van deze opdracht vangen aan na het verstrijken van de waarborg van de installateur. De vermoedelijke hoeveelheden worden geraamd over 6 jaar (jaar 3, jaar 4, jaar 5, jaar 6, jaar 7, jaar 8 van het contract). Het gebouw in kwestie – datum van voorlopige oplevering: • Goujons 59-59-63: April 2026 Aitheantóir inmheánach: 2020/2026/494 1_1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí
Príomhaicmiú (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Tír: An Bheilg

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 96 Míonna

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana**Critéar:**

Cineál: Costas

Cur síos: Prix

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 100

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/494/TY/2026>

5.1.12. Téarmaí soláthair**Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.publicprocurement.be>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fraincis, Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 120 Laethanta

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící**Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Anderlechtse Haard n.v.

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Anderlechtse Haard n.v.

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Anderlechtse Haard n.v.

Uimhir chlárúcháin: F.A.

Seoladh poist: Rue de Birmingham, 221\Birminghamstraat, 221

Baile: Bruxelles (Anderlecht)\Brussel (Anderlecht)

Cód poist: 1070

Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Tír: An Bheilg

Pointe teagmhála: Laurent GÄBELE

R-phost: procurement@faah.be

Teil.: +32 25567730

Seoladh idirlín: <http://www.foyeranderlechtois.be/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Uimhir chlárúcháin: 0308357753

Seoladh poist: Rue des Quatre Bras 13\Quatre Brasstraat 13

Baile: Bruxelles\Brussel

Cód poist: 1000

Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Tír: An Bheilg

R-phost: info@just.fgov.be

Teil.: +32 25087111

Seoladh idirlín: <https://justice.belgium.be/>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Uimhir chlárúcháin: BE 0475.480.736

Baile: Antwerpen / Anvers

Cód poist: 2000

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Tír: An Bheilg

R-phost: info@3p.eu

Teil.: +32 3 294 30 51

Róil na heagraíochta seo:

8.1. **ORG-0004**

Ainm oifigiúil: FPS Policy and Support

Uimhir chlárúcháin: BE 0671.516.647

Baile: Brussels

Cód poist: 1000

Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Tír: An Bheilg

R-phost: e.proc@publicprocurement.be

Teil.: +32 2 740 80 00

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 717e455d-963e-46f0-8f0f-04670391b49f - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 13/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Dáta seolta an fhógra (eSender): 13/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa,

Am Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Ollainnis, Fraincis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 332513-2026

Uimhir eagráin IO S: 93/2026

Dáta foilsithe: 15/05/2026