

333852-2026 - Iomaíocht

An tSlóivéin – Construction work – Gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro

OJ S 93/2026 15/05/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

R-phost: info@dsu.si

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Eintiteas a bhfuil cearta speisialta nó eisiacha aige

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Gnóthaí eacnamaíocha

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro

Cur síos: Predmet pogodbe je gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro v 1. fazi projekta, in sicer: - dokončanje treh večstanovanjskih objektov (A, B in C), - izgradnja ceathrtega objekta (D) do trete podaljšane faze, vse po pravnomochnem gradbenem dovoljenju št. 351-434/2007-24 z dne 17. 10. 2007 in projektni dokumentaciji za izvedbo gradnje, št. projekta 250118, datum izdelave december 2025 in dopolnitev februar 2026, ki jo je izdelal projektant Elea iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana.

Aitheantóir an nós imeachta: 26385817-373a-40cb-aa7f-54a93e19b410

Aitheantóir inmheánach: 403/26-0096

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. An áit feidhmíochta

Forinn tíre (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Tír: An tSlóivéin

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro

Cur síos: Predmet pogodbe je gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro v 1. fazi projekta, in sicer: - dokončanje treh večstanovanjskih objektov (A, B in C), - izgradnja četrtega objekta (D) do tretje podaljšane faze, vse po pravnomočnem gradbenem dovoljenju št. 351-434/2007-24 z dne 17. 10. 2007 in projektni dokumentaciji za izvedbo gradnje, št. projekta 250118, datum izdelave december 2025 in dopolnitev februar 2026, ki jo je izdelal projektant Elea iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana.
Aitheantóir inmheánach: 461233

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha
Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Tír: An tSlóivéin

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 13 Míonna

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

Eolas faoi fhógraí a bhí ann roimhe seo:

Aitheantóir an fhógra a bhí ann roimhe seo: d41684d2-f4c7-4582-94bc-4266eb64e07f-01

5.1.8. Critéir inrochtaineachta

Níl critéir inrochtaineachta do dhaoine faoi mhíchumas ar áireamh mar níl an soláthar beartaithe lena úsáid ag daoine nádúrtha

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Merilo za oddajo javnega naročila je ekonomsko najugodnejša ponudba, ki temelji na najnižji skupni ponudbeni ceni (brez DDV).

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 100

5.1.11. Doiciméid soláthair

Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 12/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTI4NjgyO2Rva3VtZW50YWNpamEgdiB6dmV6aSB6IG9kZGFqbyBKTi9QT1BSMi56aXA>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=72006

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Slóivéinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spríodhata chun tairiscintí a fháil: 26/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 4 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 26/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Áit: Odpiranje ponudb bo javno. Izvede ga samodejno informacijski sistem eJN, v katerega se predložijo ponudbe.

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Eolas faoi spríodhataí athbhreithnithe: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

Uimhir chlárúcháin: 1646877000

Seoladh poist: Dunajska cesta160

Baile: Ljubljana

Cód poist: 1000

Foroinn tíre (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Tír: An tSlóivéin

R-phost: info@dsu.si

Teil.: 38615894800

Seoladh idirlín: <http://www.dsu.si>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

Uimhir chlárúcháin: nimat-500
Seoladh poist: Dunajska cesta160
Baile: Ljubljana
Cód poist: 1000
Foroinn tíre (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Tír: An tSlóivéin
R-phost: info@dsu.si
Teil.: 38615894800
Seoladh idirlín: <http://www.dsu.si/>
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDAJE JAVNIH NAROČIL
Uimhir chlárúcháin: 1332716000
Seoladh poist: Slovenska cesta 54
Baile: Ljubljana
Cód poist: 1000
Foroinn tíre (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Tír: An tSlóivéin
R-phost: dkom@dkom.si
Teil.: +38612342800
Seoladh idirlín: <https://www.dkom.si/>
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin

10. Athraigh

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú
:
d7167cac-3aec-47a6-80ea-d7450f6955bc-01
An phríomhchúis leis an athrú
:
Ceartúchán - ceannaitheoir
Cur síos
:
Naročnik dopolnjuje reference za gospodarski subjekt in ključni kader s hotelskimi in podobnimi stavbami za kratkotrajno nastanitev; podaljša se rok za sprejem ponudb na dan 26. 5. 2026; bolj razumljiv zapis v 10. členu pogodbe glede kritja zavarovanja; zniža se vrednost zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi na 5% vrednosti z DDV; popravki oz. spremembe v Popisu del v delu kleti »Sanacija AB konstrukcije« in objekta D »SCHOECK sidra«.

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 79fbc07c-9859-44bc-800a-a45feb96dee5 - 01
Cineál na foirme: lomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 13/05/2026 11:47:03 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Slóivéinis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 333852-2026
Uimhir eagráin IO S: 93/2026
Dáta foilsithe: 15/05/2026