

## 342474-2026 - Iomaíocht

An Fhrainc – Repair and maintenance services of central heating – Marché d'exploitation des installations de chauffage, froid, ventilation, de production ECS, traitement des eaux, télégestion avec fourniture d'énergie et services associés

OJ S 95/2026 19/05/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú  
Seirbhísí

### 1. Ceannaitheoir

---

#### 1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Mairie de Tourcoing

R-phost: [commande-publique@ville-tourcoing.fr](mailto:commande-publique@ville-tourcoing.fr)

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

### 2. Nós imeachta

---

#### 2.1. Nós imeachta

Teideal: Marché d'exploitation des installations de chauffage, froid, ventilation, de production ECS, traitement des eaux, télégestion avec fourniture d'énergie et services associés

Cur síos: la Ville de Tourcoing confie par le présent marché, la fourniture d'énergie et l'exploitation des installations de chauffage, ventilation, climatisation, de production d'eau chaude sanitaire et de traitement des eaux des bâtiments communaux.

Aitheantóir an nós imeachta: 1f2a2426-56a7-4d8a-bd9e-57f0bd31b2e7

Aitheantóir inmheánach: 26.019

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

##### 2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

Aicmiú breise (cpv): 71314300 Energy-efficiency consultancy services

##### 2.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: TOURCOING

Cód poist: 59200

Foroinn tíre (NUTS): Nord (FRE11)

Tír: An Fhrainc

##### 2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 20 000 000,00 EUR

##### 2.1.4. Eolas ginearálta

Athsheolfar an nós imeachta sin

**Bunús dlí:**

Treoir 2014/24/AE

##### 2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

## 5. Luchtóg

---

### 5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Marché d'exploitation des installations de chauffage, froid, ventilation, de production ECS, traitement des eaux, télégestion avec fourniture d'énergie et services associés  
Cur síos: Ce marché est un contrat comprenant des prestations décrites dans les pièces contractuelles, qui concerne l'exécution de prestations d'exploitation et de maintenance des installations de CVC, de production ECS, de traitement d'eau, et de télégestion avec fourniture d'énergie et services associés.  
Aitheantóir inmheánach: 26.019

#### 5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí  
Príomhaicmiú (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating  
Aicmiú breise (cpv): 45232141 Heating works, 71314200 Energy-management services, 71314300 Energy-efficiency consultancy services, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

#### 5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: TOURCOING  
Cód poist: 59200  
Foroinn tíre (NUTS): Nord (FRE11)  
Tír: An Fhrainc  
Eolas breise: les sites concernés par le présent marché sont listés dans l' Annexe 1 de l' acte d'engagement

#### 5.1.3. Fad measta

Fad ama: 8 Bliana

#### 5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 20 000 000,00 EUR

#### 5.1.6. Eolas ginearálta

Is soláthar athfhillteach é seo  
**Rannpháirtíocht fhorchoimeádta:**  
Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.  
Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais  
Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá  
Eolas breise: Concernant la durée; Conformément aux dispositions du Code de la commande publique, le marché prendra effet dès la notification du marché, valant ordre de service, pour 8 ans, dont 94 mois (7 ans et 10 mois) de délai d'exécution des prestations de fourniture d'énergie et de maintenance/réparation/Amélioration des installations CVC : du 1er septembre 2026 au 30 juin 2034, pour tous les bâtiments communaux, réparties en saisons de chauffe comme suit : - Saison 1 1/09/2026 au 31/08/2027 12 mois - Saison 2 1/09/2027 au 31/08/2028 12 mois - Saison 3 1/09/2028 au 31/08/2029 12 mois - Saison 4 1/09/2029 au 31/08/2030 12 mois - Saison 5 1/09/2030 au 31/08/2031 12 mois - Saison 6 1/09/2031 au 31/08/2032 12 mois - Saison 7 1/09/2032 au 31/08/2033 12 mois - Saison 8 1/09/2033 au 30/06/2034 10 mois

#### 5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

#### 5.1.10. Critéir dhámhachtana

**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Ainm: valeur technique

Cur síos: - Pour le poste P1 et gestion de l'énergie : 18 points - Valeur des engagements de consommations : 5 points (Mode A) - Cohérence et justification des engagements des consommations : 10 points (Mode B) - Cohérence, pertinence, transparence et justification des montants P1/4 : 3 points (Mode B) - Pour le poste P2 : 20 points - Nombre et Cohérence des heures annoncées de manière globale et par composante P2 et qualité de la stratégie de maintenance pour la partie chauffage : 7 points (Mode B) - Qualité de la méthodologie proposée (programmation des tournées d'entretien) pour la partie maintenance, entretien et astreinte/dépannage : 3 points (Mode B) - Qualités et adéquation des moyens humains et matériels affectés à la réalisation des prestations (avec indication de la part (%) du P2 marché sur le P2 global du secteur géographique de l'exploitant) : 3 points (Mode B) - Qualité des moyens de diffusion et de suivi de l'information interne et externe incluant les outils de surveillance à distance du fonctionnement des installations : 3 points (Mode B) - Qualité et pertinence de justification de la part P2 primaire et secondaire 2 points (Mode B) - Présentation de la méthodologie pour la sensibilisation des usagers : 2 points (Mode B) - Pour le poste P3 : 20 points - Qualité du plan de renouvellement P3/2 et pertinence, cohérence des remplacements et estimation des gains potentiels (économies d'énergies, quantification des CEE en MWh Cumac et euros TTC, etc...) : 12 points (Mode B) - Cohérence de la redevance P3/1 (Analyse du risque envisagé, justification du prix du poste P3/1) : 6 points (Mode B) - Qualité et pertinence de justification de la part P3 primaire et secondaire 2 points (Mode B) - Critère RSE : 2 points - Notation de la responsabilité sociétale des entreprises, reprenant l'Insertion sociale dans le cadre de l'exécution du marché (engagement sur le nombre d'heures sur la durée du marché) et la dimension environnementale : 2 points (Mode B)

**Critéar:**

Cineál: Praghas

Ainm: valeur prix

Cur síos: - Prix des prestations P1, P2, P3 : 34 points (Mode A) - Prix des BPU légionnelles (Annexe 4D) : 1 point (Mode A) - Prix des BPU aéraulique (Annexe 6A) : 1 point (Mode A) - Prix des BPU CVC (Annexe 6B) : 1 point (Mode A) - Prix des BPU télégestion (Annexe 6C) : 1 point (Mode A) - Prix des BPU enlèvement de matériel pour raccordement RCU : 1 point (Mode A) - Prix des taux horaires (Annexe 7) : 1 point (Mode A)  
Catagóir an critéir dhámhachtana luach seasta: Luach seasta (iomlán)  
Uimhir an chritéir dámhachtana: 40

**5.1.11. Doiciméid soláthair**

Seoladh na ndoiciméad soláthair: [https://mairie-tourcoing.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_8436\\_1155406.html](https://mairie-tourcoing.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_8436_1155406.html)

**5.1.12. Téarmaí soláthair****Téarmaí na haigneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeanach

Seoladh an chur isteach: [https://mairie-tourcoing.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_8436\\_1150048.html](https://mairie-tourcoing.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_8436_1150048.html)

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Francis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 01/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 120 Laethanta

**Eolas faoi oscailt phoiblí:**

Dáta oscailte: 01/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Áit: Mairie de Tourcoing

**Téarmaí an chonartha:**

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Afin de promouvoir l'emploi et combattre l'exclusion, le marché prévoit une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique.

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

**5.1.15. Teicnící**

**Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

**Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:**

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

**5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú**

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Tribunal administratif de Lille

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Avant la signature du contrat, il vous est possible d'introduire un recours en référé précontractuel à l'encontre de la procédure de passation (articles L.551-1 et suivants du Code de justice administrative). Après la signature du contrat, il vous est également possible d'introduire un recours en référé contractuel (articles L.551-13 et suivants du code de justice administrative), dans les 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat au Journal Officiel de l'Union Européenne ou dans les six mois, à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat, si aucun avis d'attribution n'a été publié ou si aucune notification de la conclusion du contrat n'a été effectuée.

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Mairie de Tourcoing

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:

Tribunal administratif de Lille

## 8. Eagraíochtaí

---

**8.1. ORG-0001**

Ainm oifigiúil: Mairie de Tourcoing

Uimhir chlárúcháin: 21590599300014

Seoladh poist: 54 rue Gabriel Péri

Baile: Tourcoing

Cód poist: 59200

Foroinn tíre (NUTS): Nord (FRE11)

Tír: An Fhrainc

Pointe teagmhála: service de la commande publique

R-phost: [commande-publique@ville-tourcoing.fr](mailto:commande-publique@ville-tourcoing.fr)

Teil.: +33 0320010290

Seoladh idirlín: <https://www.tourcoing.fr/>

Próifíl an cheannaitheora: <https://mairie-tourcoing.e-marchespublics.com>

**Róil na heagraíochta seo:**

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

#### 8.1. **ORG-0002**

Ainm oifigiúil: Tribunal administratif de Lille

Uimhir chlárúcháin: 17590003400026

Seoladh poist: 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire CS 62039

Baile: Lille Cedex

Cód poist: 59014

Foroinn tíre (NUTS): Nord (FRE11)

Tír: An Fhrainc

Pointe teagmhála: greffe du tribunal administratif de Lille

R-phost: [greffe.ta-lille@juradm.fr](mailto:greffe.ta-lille@juradm.fr)

Teil.: 03 59 54 23 42

Seoladh idirlín: <https://lille.tribunal-administratif.fr/>

**Róil na heagraíochta seo:**

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

#### 8.1. **ORG-0000**

Ainm oifigiúil: DEMATIS

Uimhir chlárúcháin: 45072478600030

Baile: Paris

Cód poist: 75015

Foroinn tíre (NUTS): Paris (FR101)

Tír: An Fhrainc

R-phost: [contact@dematis.com](mailto:contact@dematis.com)

Teil.: +33 172365548

Seoladh idirlín: [www.dematis.com](http://www.dematis.com)

**Róil na heagraíochta seo:**

TED eSender

## 10. Athraigh

---

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú

:

19101ef9-f2a0-4921-8bb2-84d43d5a30ed-01

#### 10.1. **Athraigh**

Aitheantóir rannáin: LOT-0001

Cur síos ar na hathruithe: La date de remise des offres est modifiée et est actée au lundi 1er juin 2026 à 12H00.

## Eolas faoin bhfógra

---

Aitheantóir/leagan an fhógra: f460855a-e6a5-4345-83f4-b08e472c2b6e - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 18/05/2026 11:40:07 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fraincis  
Uimhir foilseacháin an fhógra: 342474-2026  
Uimhir eagráin IO S: 95/2026  
Dáta foilsithe: 19/05/2026