

343647-2026 - Iomaíocht

An Ungáir – Cleaning services – ELTE Kollégiumok, Radnóti, EPK takarítása 2026

OJ S 96/2026 20/05/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Eötvös Loránd Tudományegyetem

R-phost: mihucz.bernadett@kancellaria.elte.hu

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí atá faoi rialú údaráis de chuid an rialtais láir

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Oideachas

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: ELTE Kollégiumok, Radnóti, EPK takarítása 2026

Cur síos: ELTE Kollégiumok és Radnóti, EPK takarítási feladatainak ellátása Vállalkozási szerződés keretében

Aitheantóir an nós imeachta: 5c84961a-d9a8-469e-9b4f-28486d449717

Aitheantóir inmheánach: EKR000916002026

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Ajtósi dűrer sor 23.

Baile: Budapest

Cód poist: 1146

Foroinn tíre (NUTS): Budapest (HU110)

Tír: An Ungáir

Eolas breise: ELTE Ajtósi Dűrer sori Kollégium (ADK)

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Vezér utca 112.

Baile: Budapest

Cód poist: 1141

Foroinn tíre (NUTS): Budapest (HU110)

Tír: An Ungáir

Eolas breise: ELTE Vezér úti Kollégium (VUK)

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Cházár András utca 10.

Baile: Budapest

Cód poist: 1148
Foroinn tíre (NUTS): Budapest (HU110)
Tír: An Ungáir
Eolas breise: ELTE Radnóti Miklós Gimnázium

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Nádorfejevári út 13.
Baile: Budapest
Cód poist: 1117
Foroinn tíre (NUTS): Budapest (HU110)
Tír: An Ungáir
Eolas breise: ELTE Nádorfejevári úti Kollégium

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Ménesi út 11-13.
Baile: Budapest
Cód poist: 1118
Foroinn tíre (NUTS): Budapest (HU110)
Tír: An Ungáir
Eolas breise: ELTE Eötvös József Collegium

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Szerb utca 3.
Baile: Budapest
Cód poist: 1056
Foroinn tíre (NUTS): Budapest (HU110)
Tír: An Ungáir
Eolas breise: ELTE JÖSz Szakkollégium

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Ménesi út 12.
Baile: Budapest
Cód poist: 1118
Foroinn tíre (NUTS): Budapest (HU110)
Tír: An Ungáir
Eolas breise: ELTE Bibó István Szakkollégium

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Nagytétényi út 162-164.
Baile: Budapest
Cód poist: 1223
Foroinn tíre (NUTS): Budapest (HU110)
Tír: An Ungáir
Eolas breise: ELTE Nagytétényi úti Kollégium

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: 1.) Az ajánlati kötöttség ideje 30 naptári nap az ajánlattételi határidő lejártától számítottan. 2.) AK az alkalmassági követelményeket a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest tárgyában szigorúbban határozta meg: P/1., P/2., P/3., M/1., M/2. 3.) Az ajánlatok az EKR rendszerben az ajánlattételi határidő (AT hat. idő) lejártáig nyújthatók be elektronikus úton. Az ajánlatok benyújtásának kformai követelményeit a KD tartalmazza. 4.) Szerződéskötési feltételek (alvállalkozó nem vonható be): 1. és 2.

közbeszerzési rész: a) Nyertes ajánlattevő(k) köteles(ek) legkésőbb a szerződéskötés időpontjára az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania az előírt, következőkben felsorolt gépek és eszközök bemutatását/leírását, azok típusának feltüntetésével, úgy, hogy azok ajánlatkérő számára egyértelműen beazonosíthatók legyenek, jelezve azt is, hogy azok az ajánlattevő saját tulajdonában vannak-e: - 5 db kétvödörös szervizkocsi; - 5 db iroda terület takarítására alkalmas porszívó; - 1 db egytárcsás súrológép; - 1 db száraz-nedves porszívó; - 1 db legalább 50 cm munkaszélességű súroló automata. b) Nyertes AT(k) köteles(ek) legkésőbb a szerződéskötés időpontjára takarítási tevékenységre szóló felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősség biztosításra. A jelen közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: 1. és 2. rész esetében: legalább 10 000 000 HUF /káresemény és 20 000 000 HUF /év , 3. rész esetében: legalább 5 000 000 HUF/káresemény és 10 000 000 HUF /év mértékű felelősségbiztosítás. A szerződéskötéskor bemutatandó a szerződéskötéskor érvényes kötvény és/vagy fedezetigazolás. c) Nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkeznie kell érvényes ISO 9001-minőségirányítási, és ISO 14001 - környezetirányítási rendszerekkel vagy a 321/2015. (X.30) Kr. 24.§ (3) bek. szerinti egyenértékű minőségbiztosítási dokumentummal és a Kr. 24. § (4) bek.szerinti dokumentumokkal. A fentiek alátámasztására ajánlattevő(k)nek a szerződéskötés időpontjára be kell nyújtania az ISO tanúsítványok, vagy azzal egyenértékű minőségbiztosítási dokumentumok másolatát. 5.) AT az ajánlatában nyilatkozni köteles a szerződéskötési feltételek teljesítéséről, továbbá a teljesítési biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról. 6.) A kommunikáció az EKR rend. 11-12. § és a Kbt. 41. § (1), 41/A. § (1), (3) -(6), 41/C. § (3) szerint történik. 7.) Az ajánlatban szereplő dokumentumok benyújthatók az EKR rendszerben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. 8.) AK a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § rendelkezései szerint biztosítja. 9.) AK alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját. 10.) FAKSZ: HorváthBeáta Zita, lajstromszáma: 01019. 11.) Helyszíni bejárás: a közbeszerzési dokumentumok részeként csatolt excel. táblázatban foglaltak szerint. A h.b-on kieg. táj. kérés nem tehető. A helyszíni bejáráson való részvételi szándékukat legkésőbb a helyszíni bejárást megelőző nap 24:00 óráig kérjük jelezni egyéb kommunikációs eljárási cselekménnyel, megjelölve benne az érkező kollegák nevét, elérhetőségét. 12.) Ajánlattevőknek ki kell töltenie a műszaki dokumentáció részeként kiadott táblázat "C. mellékletét (munkalap)" és az ajánlat részeként csatolni pdf. (cégszerűen aláírva) és szerkeszthető excel formátumban (szakmai ajánlat) A műszaki leírás "C. mellékletében (munkanap) került rögzítésre a teljesítésbe bevonandó előírt minimum szakember létszám. Amennyiben ajánlattevő alacsonyabb létszámot ajánl meg a C. mellékletben, mint az elvárt minimum, vagy nem adja be a kért szakmai ajánlatot kitöltve, illetve hiányosan adja be, abban az esetben az ajánlata érvénytelenül minősül. 13.) Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsrendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. 14.) A szerződés telj. időtartama: a felhívás II.2.7) pontjában (BT-36) megadott 36 hónap. 15.) A szerződés annak mindkét Fél általi aláírása napján jön létre és léphatályba és 36 (harminchat) hónapig terjedő határozott időtartamra szól, azzal a megjegyzéssel, hogy a teljesítés kezdő időpontja a Szerződés hatálybalépésének napjától számított maximum 1 hónapon (30 napon) belül megállapított időpont, de leghamarabb a korábban azonos tárgyban kötött, jelenleg hatályos vállalkozási szerződés lejártának napját követő nap, a munkaterület megfelelő átvétele és a takarítási feladatokat ellátó szakemberek felvonultatása érdekében. A teljesítés kezdő időpontjáról Megrendelő

írásban tájékoztatja a Vállalkozót. 16.) A feladatok során felhasznált termékeknek meg kell felelniük a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024.(VIII. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet) 5. §a) pontja és a 6. § (1) bekezdés a)-b) pontja szerinti környezetvédelmi követelményeknek. 17.) Szerződéses feltétel: A közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet) 5. és 6. §-ban előírt környezetvédelmi követelményeknek való megfelelés érdekében a szerződéskötés időpontjára be kell nyújtani az ajánlattevő által hiánytalanul kitöltött, cégszerű aláírással ellátott, a szerződés teljesítéséhez használandó tisztítószer, textilanyagból készült takarító eszközök és az esetleges háztartási papírtermékek felsorolását tartalmazó nyilatkozatokat, valamint a fent hivatkozott 235/2024. (VIII.8.) Korm. rendeletben foglalt követelményeknek való megfelelésüket igazoló dokumentumokat. Alátámasztó dokumentumként csatolandó az adott tisztítószerre vonatkozó biztonsági adatlap, felhasználói útmutató, a textilanyagok esetén a gyártói nyilatkozat, műszaki leírás, valamint az esetleges háztartási papírtermékek esetén az I. típusú ökocímkével rendelkezés igazolása. 18.) Ajánlatkérő a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 257/A-257/B. §-ában foglalt rendelkezéseknek, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályoknak megfelelően köteles eljárni, az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. 19.) AK a Kbt. 53. § (5) bek. alapján feltételes közbeszerzési eljárást ír ki, így amennyiben az ellenőrző szervezet a nyertesnek kihirdetni tervezett legkedvezőbb érvényes ajánlattevő költségvetésére nem támogató tartalmú (egyet nem értő) véleményt ad, abban az esetben Ajánlatkérő köteles a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítani. 20.) AK az árakat 2027. január 31-ig kéri megadni. Ezt követően minden évben, február hónaptól a vállalkozói díjak (ideértve az eseti szolgáltatások díjait is) az előző évre megállapított szolgáltatói árindexnek megfelelően, de maximum – a vállalkozásidíjak – 5% mértékében automatikusan növekednek.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.5. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Líon uasta na luchtóg ar féidir le tairgeoir amháin tairiscintí a chur isteach ina leith: 3

Téarmaí an chonartha:

Líon uasta na luchtóg ar féidir conarthaí a dhámhachtain ina leith ar aon tairgeoir amháin: 3

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Cás cosúil le féimheacht faoin dlí náisiúnta: A Kbt. 62. § (1) és(2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.)Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint. Az eljárásban nem lehet AT, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bek., illetve a Kbt. 63.§ (1) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. Öntisztázás: a Kbt. 64.§ (1)-(2) bekezdések alapján. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az AK-nek ki kell zárnia az eljárásból azt az AT-t, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki vagy amely részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Előzetes igazolási mód (ajánlatban benyújtandó): A kizáró okok fenn nem állását a 321/2015.(X. 30.)Korm.rendelet(továbbiakban: Kr.) 1-4.§ rendelkezései szerint kell igazolni. Az AT és az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő a Kr. 4. § (1) bekezdése alapján, az EEKD kitöltésével köteles előzetesen igazolni, hogy nem tartozika Kbt. 62. § (1)-(2)., illetve a Kbt. 63. § (1) bekezdésének hatálya alá. A Kr. 3. § (3) és (5) bekezdései alapján az alkalmasság igazolásában résztvevő

szervezetek és a közös AT-k vonatkozásában, a nevükben eljárni jogosult képviselő külön-külön tölti ki az EEKD űrlapot az EKR rendszerben. A Kr. 2. § (3) bekezdés a) pontjára tekintettel az EEKD űrlapon az AT-nek fel kell tüntetnie az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, amelyeknek a kapacitásaira nem támaszkodik. A Kr. 15. § (1) bekezdése alapján az AT az alkalmasság igazolásában résztvevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az EEKD-t köteles benyújtani az előírt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó tekintetében az EEKD benyújtásával az AT eleget tesz a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozási kötelezettségének. A Kr. 15. § (1) bekezdése alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az AT a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot nyújt be az EKR-ben biztosított űrlap kitöltésével. Igazolási mód (igazolásra felhívás esetén benyújtandó): AK által a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján a kizáró okok igazolására felhívott Magyarországon letelepedett AT esetén a Kr. 4. §, a 8. § és 9. § b) pont, illetve nem Magyarországon letelepedett AT esetén, a 4. §, a 10. § és a 11. § b) pont alapján kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2), illetve Kbt. 63. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá, figyelemmel a Kr. 12-14. § és 16. §-ban foglaltakra is. A Kbt. 69. § (11a) bekezdése alapján AT nyilatkozhat AK egy korábbi közbeszerzési eljárásában az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott igazolás figyelembevételéről. AK felhívja az AT figyelmét a Kbt. 62. § (7) bekezdésében és a Kr. 18. §-ában foglaltakra. Az ajánlatban AT-nek nyilatkoznia kell folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról, nemleges tartalom esetén is (EKR űrlap kitöltésével). Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az AT az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint. Irányadó még a 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 3. § 38. pont a)–b), d), e) vagy g) alpontja. Féimheacht: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Socrú le creidiúnaithe: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Comhaontuithe le hoibreoirí eacnamaíocha eile arb é is aidhm dóibh an iomaíocht a shaobhadh: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Calaois: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Dócmhainneacht: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Sócmhainní atá á riaradh ag leachtaitheoir: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Foras eisiaimh náisiúnta amháin: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Rannpháirtíocht dhíreach nó indíreach in ullmhú an nós imeachta soláthair seo: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Coinbhleacht leasa mar gheall ar a rannpháirtíocht sa nós imeachta soláthair: A Kbt. 62. § (1) és(2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.)Korm. rendelet 1. § - 16. §-aiban rögzítettek szerint.

Sárú oibleagáide a bhaineann le ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc: A Kbt. 62. § (1) és(2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.)Korm. rendelet 1. § - 16. §-aiban rögzítettek szerint.

Cuirtear ar fionraí gníomhaíochtaí gnó: A Kbt. 62. § (1) és(2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.)Korm. rendelet 1. § - 16. §-aiban rögzítettek szerint.

Sárú oibleagáide a bhaineann le cánacha a íoc: A Kbt. 62. § (1) és(2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.)Korm. rendelet 1. § - 16. §-aiban rögzítettek szerint.

Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta: A Kbt. 62. § (1) és(2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.)Korm. rendelet 1. § - 16. §-aiban rögzítettek szerint.

Mífhaisnéis, faisnéis a coinníodh siar, gan bheith in ann doiciméid riachtanacha a sholáthar nó faisnéis rúnda a fuarthas maidir leis an nós imeachta seo: A Kbt. 62. § (1) és(2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.)Korm. rendelet 1. § - 16. §-aiban rögzítettek szerint.

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí comhshaoil: A Kbt. 63. § (1) bekezdésében és a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-aiban rögzítettek szerint.

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí saothair: A Kbt. 63. § (1) bekezdésében és a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-aiban rögzítettek szerint.

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí shóisialta: A Kbt. 63. § (1) bekezdésében és a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-aiban rögzítettek szerint.

Mí#iompar gairmiúil tromchúiseach: A Kbt. 63. § (1) bekezdésében és a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-aiban rögzítettek szerint.

Foirceannadh luath, damáistí nó smachtbhannaí inchomparáide eile: A Kbt. 63. § (1) bekezdésében és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-aiban rögzítettek szerint.

Forais a bhaineann le cánacha nó ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.)Korm. rendelet 1. § - 16. §-aiban rögzítettek szerint.

Éilliú: A Kbt. 62. § (1) és(2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.)Korm. rendelet 1. § - 16. §-aiban rögzítettek szerint.

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: ELTE Kollégiumok ADK, VUK és Radnóti takarítása

Cur síos: ELTE Kollégiumok (Ajtósi Dürer sori Kollégium, Vezér úti Kollégium) és ELTE Radnóti Miklós Gimnázium takarítási feladatainak ellátása Vállalkozási szerződés keretében.

Rendszeres takarítási feladatok, eseti takarítások és nagytakarítás. Mennyiség: Alapterület

adatok a ciklikus takarítási feladatokhoz: Összesen 17 046 m2 ELTE Ajtósi Dürer sori

Kollégium: 5 207 m2 ELTE Vezér úti Kollégium: 5 541 m2 ELTE Radnóti Miklós Gimnázium: 6

298 m2 A nyertes ajánlattevő szerződés keretében ellátandó feladatait, továbbá a műszaki

előírásokat részletesen a műszaki leírás tartalmazza. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a

műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra,

tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a

közbeszerzés tárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, illetve

szükséges, ajánlatkérő az azzal egyenértékű ajánlattételt mindemellett biztosítja. Az

egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata. (321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 46. § (3)

bekezdés).

Aitheantóir inmheánach: EKR000916002026/1

5.1.1. Cuspóir

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Ajtósi dűrer sor 23.
Baile: Budapest
Cód poist: 1146
Foroinn tíre (NUTS): Budapest (HU110)
Tír: An Ungáir
Eolas breise: ELTE Ajtósi Dűrer sori Kollégium (ADK)

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Vezér utca 112.
Baile: Budapest
Cód poist: 1141
Foroinn tíre (NUTS): Budapest (HU110)
Tír: An Ungáir
Eolas breise: ELTE Vezér úti Kollégium (VUK)

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Cházár András utca 10.
Baile: Budapest
Cód poist: 1148
Foroinn tíre (NUTS): Budapest (HU110)
Tír: An Ungáir
Eolas breise: ELTE Radnóti Miklós Gimnázium

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 36 Míonna

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ceanglas tairisceana

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

Eolas breise: Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (4) bekezdésére figyelemmel az ár alszempontjait rögzített értéken megadja (2027. január 31-ig), így az ajánlattevők az egyéb értékelési szempontok tekintetében versenyeznek egymással. Ezt követően minden évben, február hónaptól a vállalkozói díjak (ideértve az eseti szolgáltatások díjait is) az előző évre megállapított szolgáltatói árindexnek megfelelően, de maximum – a vállalkozási díjak – 5%

mértékében automatikusan növekednek. Rögzített árak 2027 január 31-ig: 1146 Bp., Ajtósi Dűrer sor 23. Rendszeres takarítás díja (nettó Ft/hó): 1 456 887 Ft Nagytakarítás díja (nettó Ft /alkalom): 2 050 457 Ft 1143 Bp., Vezér út 112-114. Rendszeres takarítás díja (nettó Ft/hó): 1 359 604 Ft Nagytakarítás díja (nettó Ft/alkalom): 2 026 475 Ft 1146 Bp., Cházár András u. 10. Rendszeres takarítás díja (nettó Ft/hó): 2 245 519 Ft Nagytakarítás díja (nettó Ft/alkalom): 2 136 364 Ft Ügyeletes takarító óradíja munkanapokon (Ft/óra/fő): 3 475 Ft Ügyeletes takarító óradíja hétvégén (Ft/óra/fő) 50%pótlékkal számolva: 5 212 Ft Ügyeletes takarító óradíja munkaszünetinapokon (Ft/óra/fő) 100% pótlékkal számolva: 6 949 Ft Takarítás díja havaria esetén (Ft/óra/fő): 5 212 Ft Reakcióidő: a bejelentéstől számított 3 óra. Az értékelési

szempontok esetében a kiosztható pontszámok határa 0-100 pont. Pontszámok kiosztásának módszere: Az 1. értékelési szempont (A teljesítésbe bevont saját munkavállalóként foglalkoztatottak aránya (min. 0, max. 100 %) esetében egyenes arányosítás, A vállalkozással munkaviszonyban álló, teljesítésben résztvevő szakemberek arányát megrendelő a teljesítésigazolás kiadását megelőzően ellenőrzi, melyről vállalkozónak tételesen nyilatkoznia kell. A hamis nyilatkozattétel súlyos szerződésszegésnek minősül. A 2. értékelési szempont (Szakember szakmai többlet tapasztalata: A felhívás M/2. pontjában (BT-750 mező) meghatározott szakemberek közül 1 fő szakember szakmai többlet tapasztalata egész hónapban megadva (min. 0, max. 36 hónap) esetében egyenes arányosítás. A 3. értékelési szempont (Eseti szolgáltatás megkezdésének időpontja (kivétel havarria esetén), megrendeléstől számított munkanap (min. 1, max. 3 munkanap) esetében fordított arányosítás. Az értékelés rendszerét részletesen az Útmutató tartalmazza.

5.1.7. Soláthar straitéiseach

An cur chuige maidir leis an tionchar ar an gcomhshaol a laghdú: Eile
Critéir maidir le soláthar glas: Critéir an Aontais maidir le Soláthar Poiblí Glas

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: P/1. Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 3. § és 5-6. §-a szerint kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. Ajánlattevő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően további - alábbiakban meghatározott - igazolásokat is benyújtja. P/1. Pénzügyi intézménytől származó, legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladásától - nem hirdetménnyel induló eljárásokban megküldésétől - visszafelé számított kettő évre vonatkozó megfelelő nyilatkozattal; attól függően, hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. (a 321/2015.(X. 30.)Korm. rendelet 19. § (1) bek. a) pontjában foglaltak szerint) Az alkalmasság minimum követelménye: P/1. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha a bármely számlavezető pénzügyi intézmény által kiadott igazolás szerint meglévő, és/vagy az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 2 éven belül megszüntetett pénzforgalmi számlája tekintetében számláján a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 24 hónapban 15 naptári napot meghaladó sorba állítás volt. Ajánlatkérő a sorba állítás alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: P/2. Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 3. § és 5-6. §-a szerint kellelőzetesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. Ajánlattevő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően további - alábbiakban meghatározott - igazolásokat is benyújtja. P/2. A felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozóan saját, vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak megfelelően elkészített beszámolóit, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének b) pontja) ha az ajánlattevő P/2. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes Időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte

meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ebben az esetben az ajánlattevő alkalmas, ha működésének ideje alatta közbeszerzés tárgya szerinti tevékenység (épület takarítási feladatok ellátása) megvalósításából származó, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele eléri vagy meghaladja mindösszesen a 100 000 000,- forintot. 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése is alkalmazandó. Az alkalmasság minimumkövetelménye: P/2. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha az adózott eredménye a felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti év tekintetében legalább két évben negatív volt. Irányadó még a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (3) bek.

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: P/3. Az alkalmassági feltétel kapcsán ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az egységes európai közbeszerzési dokumentum kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát - IV. rész α pont kitöltésével - részletes információk kérése nélkül. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: P/3. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania a cégszerűen aláírt nyilatkozatát az eljárást megindító ajánlati felhívás feladását megelőző 3 mérlegfordulónappal lezárt üzlet évre vonatkozó közbeszerzés tárgya (épület takarítási feladatok ellátása) szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Az alkalmasság minimumkövetelménye: P/3) Alkalmatlan ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az ajánlati felhívás feladását megelőző 3, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, közbeszerzés tárgya szerinti (épület takarítási feladatok ellátása) származó nettó árbevétele összesen nem éri el a nettó 100 000 000,-HUF-ot. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a P/3. követelmény esetében a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Irányadók még a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) és (5) bekezdései.

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: M/1. Ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az EEKD kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát - IV. rész α pont kitöltésével - részletes információk kérése nélkül. Az alkalmassági követelmény igazolására a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján kerül sor és az Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani az előírt igazolásokat az igazolásra felkért gazdasági szereplőnek. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: M/1 Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének a) pontja alapján szükséges benyújtani az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban), a teljesítésre vonatkozó előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, legjelentősebb szolgáltatásainak bemutatását, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § szerint igazolva, az igazolásban megjelölve – a teljesítés idejét (a teljesítés kezdő és befejező időpontja év/hó/nap), – a referencia tárgyat és mennyiségét (oly módon, hogy abból az alkalmasság minimumkövetelményeknek való megfelelés megállapítható legyen), – a szerződést kötő másik fél

megnevezését (a referenciát igazoló nevét és elérhetőségét), – a teljesítés előírásoknak és a szerződésnek való megfeleléséről szóló nyilatkozatot. A referencia igazolásnak, illetve nyilatkozatnak tartalmaznia kell a referencia bemutatásban előírt valamennyi adatot. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése értelmében, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Amennyiben a bemutatott referencia tárgya bővebb, mint a közbeszerzés tárgya, akkor a referencia nyilatkozatban/referencia igazolásban meg kell adni az alkalmassági követelményekre vonatkozó rész mennyiséget, illetve műszaki tartalmat. Valamely referencia akkor minősül a referencia időszakban teljesítettnek, amennyiben a teljesítés az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított három évben került sor. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés a) pontja szerint a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett teljesítéseket veszi figyelembe. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015 (X.30.)Korm. rendelet 21/A§-ban foglaltakra. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M1) Rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) (Ajánlatkérő a 3 év alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe) legalább 12 hónapon keresztül folyamatosan fennálló, épület takarításra vonatkozó referenciával, amely referencia esetében a takarított terület elérte összesen a 10.000 m²-t és magában foglalta az eseti és nagytakarítások végzését is. Az alkalmassági követelményben előírt mennyiségi követelmény (alapterület) legfeljebb 2 szerződéssel teljesíthető. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésére. Az előírt alkalmassági követelménynek Ajánlattevők a Kbt. 65. § (6)-(7) és (9), (11) bekezdésében foglaltak betartása mellett is megfelehetnek. Épület: jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából. Eseti takarítás fogalma: az előre nem látható, általános takarítási feladatokon túli egyedi/eseti megrendelések. Nagytakarítás fogalma: egy átfogó, intenzívebb takarítási folyamat, amely kiegészíti a napi vagy heti rutint, általában évente 1-4 alkalommal esedékes, attól függően, milyen gyorsan éri el a terület azt a szennyezettségi szintet, ami ezt indokolja. A Kr. 21. § (3a) bek a) pontja alapján, ha ajánlatkérő három év teljesítéseinek igazolását írja elő, az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt (felhívás feladásának dátumáig) befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Amennyiben a referencia követelményben foglalt tevékenység a szerződés részteljesítése eredményeként valósult meg, úgy a Kr. 21/A. § és a Kr. 22. § (5) bek. is irányadó. Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban meghatározhatja a szerződésszegések olyan további körét, amellyel érintett teljesítések igazolását elfogadja, feltéve, hogy a referencia követelményben elvárt teljesítés megvalósult. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e.

Critéar: Cáilíochtaí oideachasúla agus gairmiúla ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: M/2. Ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése szerint az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel.

Ajánlatkérő az EEKD kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát - IV. rész α pont kitöltésével - részletes információk kérése nélkül. Az alkalmassági követelmény igazolására a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján kerül sor és az Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani az előírt igazolásokat az igazolásra felkért gazdasági szereplőnek. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: Az M/2 pontban előírt alkalmassági követelmény igazolására, a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján, az Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani a 321/2015. Kr. 21. § (3) bek. b) pontja alapján a teljesítésbe bevonni kívánt szakember: – végzettségét igazoló dokumentumot – a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát, amelyben az adottságban előírt gyakorlati tapasztalatot igazolja, ajánlattevővel való jogviszonyát megadja; – a szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozatát arról, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésének ideje alatt ajánlattevő rendelkezésére áll. A szakmai önéletrajz részletesen – dátumokkal (év/hó) – térjen ki a szakember által végzett szakmai gyakorlatra. A párhuzamosan szerzett tapasztalat egyszeresen kerül figyelembevételre. A szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében az előírt pozícióban személyesen részt vesz. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M/2. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik 2 fő OKJ-s tisztítás technológiai szakmunkás végzettséggel vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkező szakemberrel, mely szakemberek minimum 2 éves tisztítás technológiai, vagy azzal egyenértékű gyakorlattal rendelkeznek. Egyenértékű végzettség és gyakorlat a MATISZ ajánlása szerint: Az 1/2006. (II.17.) OM rendelet szerinti szakképesítés azonosító száma: 31 814 01 0000 00 00 és megnevezése: takarító, a 37/2003.(XII. 27.) OM rendelet szerinti szakképesítés azonosító száma 31 7899 03 és megnevezése takarító. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek kell igazolnia az ajánlatában benyújtott alátámasztó dokumentumokkal. Ajánlatkérő egyenértékű külföldi végzettséget, képzettséget is elfogad.

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: 1. A teljesítésbe bevont saját munkavállalóként foglalkoztatottak aránya (min. 0, max. 100 %)

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 70

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: 2. Szakember szakmai többlet tapasztalata: A felhívás M/2. pontjában meghatározott szakemberek közül 1 fő szakember szakmai többlet tapasztalata egész hónapban megadva (min. 0, max. 36 hónap)

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 20

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: 3. Eseti szolgáltatás megkezdésének időpontja (kivételesen havaria esetén), megrendeléstől számított munkanap (min. 1, max. 3 munkanap)

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 10

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Ajánlati ár (nettó HUF)

Catagóir an critéir dhámhachtana luach seasta: Luach seasta (iomlán)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 0

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000916002026>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000916002026>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ungáiris

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Ajánlatkérő nem ír elő ajánlati biztosítékot.

Spricodhata chun tairiscintí a fháil: 22/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 30 Laethanta

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 22/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Áit: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése és a Kbt. 68. § (1b)-(1c) bek. szerint az EKR-ben történik az ajánlatok bontása. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet továbbá a Kr. 16. § (1)-(4) bekezdésére.

Eolas breise: 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2)-(3) bekezdése és a Kbt. 68. § (4) és (6) bekezdése szerint.

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea
Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Késedelmes fizetés esetén ajánlatkérő, mint szerződő hatóság a 2013.évi V. törvény 6:155. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá külön törvény szerinti behajtási költségátalányt fizet. Késedelmi kötbér: a havonta fizetendő rendszeres takarítási szolgáltatások esetén az adott épületre irányadó díj késedelemmel érintett hónapra eső nettó szerződéses ellenértékének (azaz az adott havidíjnak), illetve a nagytakarítási szolgáltatások estén a nagytakarítási nettó díjnak az 1%-a, de maximum 15 %-a, az eseti jellegű szolgáltatások esetén a késedelemmel érintett minden nap után az adott eseti megrendelésre járó nettó szerződéses ellenérték 1 %-a. Meghiúsulási kötbér: 30 %, de a kötbérek összege összesen nem haladhatja meg az ellenszolgáltatás 30 %-át. Teljesítési biztosíték: a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a.

Részletek a szerződés tervezetben.

Tá gá le comhaontú neamhnochta: níl

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

An fhoirm dhlíthiúil nach mór do ghrúpa tairgeoirí ar a mbronntar conradh a ghlacadh: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg gazdálkodó szervezet létrehozását. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglalt feltételek irányadók.

Socrú airgeadais: Ajánlatkérő előleget nem fizet. Vállalkozónak a rendszeres, az eseti és a nagytakarítási szolgáltatások számláit épületenként kell kiállítania. Az ellenérték megfizetésére a havidíj és az eseti megrendelések esetében havonta, a nagytakarítás esetében alkalmanként kerül sor. Az ellenértéket az AK a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással teljesíti, a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint. A számla kifizetésére a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bek. irányadók. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme HUF. Irányadó a Kbt. 27/A. §-a. Az alvállalkozói kifizetéssel kapcsolatos szabályokat a szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Kbt. 148. § szerint

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Eötvös Loránd Tudományegyetem

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: IPPS Innovative Public Procurement Solutions Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: Eötvös Loránd Tudományegyetem

5.1. Luchtóg: LOT-0002

Teideal: ELTE Kollégiumok NFK, EJC, JÖSz, BISZK takarítása

Cur síos: ELTE Kollégiumok (Nándorfejérvári úti Kollégium, ELTE Eötvös József Collegium, ELTE JÖSz Szakkollégium, ELTE Bibó István Szakkollégium) takarítási feladatainak ellátása Vállalkozási szerződés keretében. Rendszeres takarítási feladatok, eseti takarítások és nagytakarítás. Mennyiség: Alapterület adatok a ciklikus takarítási feladatokhoz: Összesen 9 330 m2 ELTE Nándorfejérvári úti Kollégium: 3 338 m2 ELTE Eötvös József Collegium : 3 900 m2 ELTE JÖSz Szakkollégium: 1 021 m2 ELTE Bibó István Szakkollégium: 1 071 m2 A nyertes ajánlattevő szerződés keretében ellátandó feladatait, továbbá a műszaki előírásokat részletesen a műszaki leírás tartalmazza. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzés tárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, illetve szükséges, ajánlatkérő az azzal egyenértékű ajánlattételt mindemellett biztosítja. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata. (321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdés).

Aitheantóir inmheánach: EKR000916002026/2

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Nádorfejérvári út 13.

Baile: Budapest
Cód poist: 1117
Foroinn tíre (NUTS): Budapest (HU110)
Tír: An Ungáir
Eolas breise: ELTE Nándorfejérvári úti Kollégium

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Ménesi út 11-13.
Baile: Budapest
Cód poist: 1118
Foroinn tíre (NUTS): Budapest (HU110)
Tír: An Ungáir
Eolas breise: ELTE Eötvös József Collegium

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Szerb utca 3.
Baile: Budapest
Cód poist: 1056
Foroinn tíre (NUTS): Budapest (HU110)
Tír: An Ungáir
Eolas breise: ELTE JÖSz Szakkollégium

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Ménesi út 12.
Baile: Budapest
Cód poist: 1118
Foroinn tíre (NUTS): Budapest (HU110)
Tír: An Ungáir
Eolas breise: ELTE Bibó István Szakkollégium

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 36 Míonna

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ceanglas tairisceana

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

Eolas breise: Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (4) bekezdésére figyelemmel az ár alszempontjait

rögzített értéken megadja (2027. január 31-ig), így az ajánlattevők az egyéb értékelési

szempontok tekintetében versenyeznek egymással. Ezt követően minden évben, február

hónaptól a vállalkozói díjak (ideértve az eseti szolgáltatások díjait is) az előző évre

megállapított szolgáltatói árindexnek megfelelően, de maximum – a vállalkozási díjak – 5%

mértékében automatikusan növekednek. Rögzített árak 2027 január 31-ig: 1118 Bp., Ménesi

út 11-13. Rendszeres takarítás díja (nettó Ft/hó): 1 003 686 Ft Nagytakarítás díja (nettó Ft

/alkalom): 1 738 805 Ft 1118 Bp., Ménesi út 12. Rendszeres takarítás díja (nettó Ft/hó): 2 245

809 Ft Nagytakarítás díja (nettó Ft/alkalom): 1 701 388 Ft 1056 Bp., Szerb u. 3. Rendszeres

takarítás díja (nettó Ft/hó): 604 268 Ft Nagytakarítás díja (nettó Ft/alkalom): 540 793 Ft 1118

Bp., Nándorfejérvári út 13. Rendszeres takarítás díja (nettó Ft/hó): 907 561 Ft Nagytakarítás

díja (nettó Ft/alkalom): 511 495 Ft Ügyeletes takarító óradíja munkanapokon (Ft/óra/fő): 3 475 Ft Ügyeletes takarító óradíja hétvégén (Ft/óra/fő) 50%pótlékkal számolva: 5 212 Ft Ügyeletes takarító óradíja munkaszünetinapokon (Ft/óra/fő) 100% pótlékkal számolva: 6 949 Ft Takarítás díja havaria esetén (Ft/óra/fő): 5 212 Ft Reakcióidő: a bejelentéstől számított 3 óra. Az értékelési szempontok esetében a kiosztható pontszámok határa 0-100 pont. Pontszámok kiosztásának módszere: Az 1. értékelési szempont (A teljesítésbe bevont saját munkavállalóként foglalkoztatottak aránya (min. 0, max. 100 %) esetében egyenes arányosítás, A vállalkozással munkaviszonyban álló, teljesítésben résztvevő szakemberek arányát megrendelő a teljesítésigazolás kiadását megelőzően ellenőrzi, melyről vállalkozónak tételesen nyilatkoznia kell. A hamis nyilatkozattétel súlyos szerződésszegésnek minősül. A 2. értékelési szempont (Szakember szakmai többlet tapasztalata: A felhívás M/2. pontjában (BT-750 mező) meghatározott szakemberek közül 1 fő szakember szakmai többlet tapasztalata egész hónapban megadva (min. 0, max. 36 hónap) esetében egyenes arányosítás. A 3. értékelési szempont (Eseti szolgáltatás megkezdésének időpontja (kivétel havaria esetén), megrendeléstől számított munkanap (min. 1, max. 3 munkanap) esetében fordított arányosítás. Az értékelés rendszerét részletesen az Útmutató tartalmazza.

5.1.7. Soláthar straitéiseach

An cur chuige maidir leis an tionchar ar an gcomhshaol a laghdú: Eile
Critéir maidir le soláthar glas: Critéir an Aontais maidir le Soláthar Poiblí Glas

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: P/1. Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 3. § és 5-6. §-a szerint kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. Ajánlattevő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően további - alábbiakban meghatározott - igazolásokat is benyújtja. P/1. Pénzügyi intézménytől származó, legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladásától - nem hirdetménnyel induló eljárásokban megküldésétől - visszafelé számított kettő évre vonatkozó megfelelő nyilatkozattal; attól függően, hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. (a 321/2015.(X. 30.)Korm. rendelet 19. § (1) bek. a) pontjában foglaltak szerint) Az alkalmasság minimum követelménye: P/1. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha a bármely számlavezető pénzügyi intézmény által kiadott igazolás szerint meglévő, és/vagy az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 2 éven belül megszüntetett pénzforgalmi számlája tekintetében számláján a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 24 hónapban 15 naptári napot meghaladó sorba állítás volt. Ajánlatkérő a sorba állítás alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: P/2. Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 3. § és 5-6. §-a szerint kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. Ajánlattevő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően további - alábbiakban meghatározott - igazolásokat is benyújtja. P/2. A felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozóan saját, vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak megfelelően elkészített

beszámolóit, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének b) pontja) ha az ajánlattevő P/2. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ebben az esetben az ajánlattevő alkalmas, ha működésének ideje alatta közbeszerzés tárgya szerinti tevékenység (épület takarítási feladatok ellátása) megvalósításából származó, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele eléri vagy meghaladja mindösszesen a 100 000 000,- forintot. 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése is alkalmazandó. Az alkalmasság minimumkövetelménye: P/2. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha az adózott eredménye a felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti év tekintetében legalább két évben negatív volt. Irányadó még a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (3) bek.

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: P/3. Az alkalmassági feltétel kapcsán ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az egységes európai közbeszerzési dokumentum kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát - IV. rész α pont kitöltésével - részletes információk kérése nélkül. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: P/3. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania a cégszerűen aláírt nyilatkozatát az eljárást megindító ajánlati felhívás feladását megelőző 3 mérlegfordulónappal lezárt üzlet évre vonatkozó közbeszerzés tárgya (épület takarítási feladatok ellátása) szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Az alkalmasság minimumkövetelménye: P/3) Alkalmatlan ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az ajánlati felhívás feladását megelőző 3, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, közbeszerzés tárgya szerinti (épület takarítási feladatok ellátása) származó nettó árbevétele összesen nem éri el a nettó 100 000 000,-HUF-ot. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a P/3. követelmény esetében a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Irányadók még a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) és (5) bekezdései.

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: M/1. Ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az EEKD kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát - IV. rész α pont kitöltésével - részletes információk kérése nélkül. Az alkalmassági követelmény igazolására a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján kerül sor és az Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani az előírt igazolásokat az igazolásra felkért gazdasági szereplőnek. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: M/1 Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet. 21. § (3) bekezdésének a) pontja alapján szükséges benyújtani az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban), a teljesítésre vonatkozó előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, legjelentősebb szolgáltatásainak

bemutatását, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § szerint igazolva, az igazolásban megjelölve – a teljesítés idejét (a teljesítés kezdő és befejező időpontja év/hó/nap), – a referencia tárgyát és mennyiségét (oly módon, hogy abból az alkalmasságminimum-követelményeknek való megfelelés megállapítható legyen), – a szerződést kötő másik fél megnevezését (a referenciát igazoló nevét és elérhetőségét), – a teljesítés előírásoknak és a szerződésnek való megfeleléséről szóló nyilatkozatot. A referencia igazolásnak, illetve nyilatkozatnak tartalmaznia kell a referencia bemutatásban előírt valamennyi adatot. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése értelmében, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat – a teljesítés oszthatatlanság miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Amennyiben a bemutatott referencia tárgya bővebb, mint a közbeszerzés tárgya, akkor a referencia nyilatkozatban/referencia igazolásban meg kell adni az alkalmassági követelményekre vonatkozó rész mennyiséget, illetve műszaki tartalmat. Valamely referencia akkor minősül a referencia időszakban teljesítettnek, amennyiben a teljesítés az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított három évben került sor. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés a) pontja szerint a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett teljesítéseket veszi figyelembe. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015 (X.30.)Korm. rendelet 21/A§-ban foglaltakra. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M1) Rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) (Ajánlatkérő a 3 év alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe) legalább 12 hónapon keresztül folyamatosan fennálló, épület takarításra vonatkozó referenciával, amely referencia esetében a takarított terület elérte összesen a 6500 m²-t és magában foglalta az eseti és nagytakarítások végzését is. Az alkalmassági követelményben előírt mennyiségi követelmény (alapterület) legfeljebb 2 szerződéssel teljesíthető. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésére. Az előírt alkalmassági követelménynek Ajánlattevők a Kbt. 65. § (6)-(7) és (9), (11) bekezdésében foglaltak betartása mellett is megfelelhetnek. Épület: jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából. Eseti takarítás fogalma: az előre nem látható, általános takarítási feladatokon túli egyedi/eseti megrendelések. Nagytakarítás fogalma: egy átfogó, intenzívebb takarítási folyamat, amely kiegészíti a napi vagy heti rutint, általában évente 1-4 alkalommal esedékes, attól függően, milyen gyorsan éri el a terület azt a szennyezettségi szintet, ami ezt indokolja. A Kr. 21. § (3a) bek a) pontja alapján, ha ajánlatkérő három év teljesítéseinek igazolását írja elő, az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt (felhívás feladásának dátumáig) befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Amennyiben a referencia követelményben foglalt tevékenység a szerződés részteljesítése eredményeként valósult meg, úgy a Kr. 21/A. § és a Kr. 22. § (5) bek. is irányadó. Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban meghatározhatja a szerződésszegések olyan további körét, amellyel érintett teljesítések igazolását elfogadja, feltéve, hogy a referencia követelményben elvárt

teljesítés megvalósult. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e.

Critéar: Cáilíochtaí oideachasúla agus gairmiúla ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: M/2. Ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése szerint az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az EEKD kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát - IV. rész α pont kitöltésével - részletes információk kérése nélkül. Az alkalmassági követelmény igazolására a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján kerül sor és az Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani az előírt igazolásokat az igazolásra felkért gazdasági szereplőnek. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: Az M/2 pontban előírt alkalmassági követelmény igazolására, a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján, az Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani a 321/2015. Kr. 21. § (3) bek. b) pontja alapján a teljesítésbe bevonni kívánt szakember: – végzettségét igazoló dokumentumot – a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát, amelyben az adottságban előírt gyakorlati tapasztalatot igazolja, ajánlattevővel való jogviszonyát megadja; – a szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozatát arról, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésének ideje alatt ajánlattevő rendelkezésére áll. A szakmai önéletrajz részletesen – dátumokkal (év/hó) – térjen ki a szakember által végzett szakmai gyakorlatra. A párhuzamosan szerzett tapasztalat egyszeresen kerül figyelembevételre. A szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében az előírt pozícióban személyesen részt vesz. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M/2. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik 2 fő OKJ-s tisztítástechnológiai szakmunkás végzettséggel vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkező szakemberrel, mely szakemberek minimum 2 éves tisztítás technológiai, vagy azzal egyenértékű gyakorlattal rendelkeznek. Egyenértékű végzettség és gyakorlat a MATISZ ajánlása szerint: Az 1/2006. (II.17.) OM rendelet szerinti szakképesítés azonosító száma: 31 814 01 0000 00 00 és megnevezése: takarító, a 37/2003.(XII. 27.) OM rendelet szerinti szakképesítés azonosító száma 31 7899 03 és megnevezése takarító. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek kell igazolnia az ajánlatában benyújtott alátámasztó dokumentumokkal. Ajánlatkérő egyenértékű külföldi végzettséget, képzettséget is elfogad.

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: 1. A teljesítésbe bevont saját munkavállalóként foglalkoztatottak aránya (min. 0, max. 100 %)

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 70

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: 2. Szakember szakmai többlet tapasztalata: A felhívás M/2. pontjában meghatározott szakemberek közül 1 fő szakember szakmai többlet tapasztalata egész hónapban megadva (min. 0, max. 36 hónap)

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 20

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

An fhoirm dhlíthiúil nach mór do ghrúpa tairgeoirí ar a mbronntar conradh a ghlacadh:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg gazdálkodó szervezet létrehozását.

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglalt feltételek irányadók.

Socrú airgeadais: Ajánlatkérő előleget nem fizet. Vállalkozónak a rendszeres, az eseti és a nagytakarítási szolgáltatások számláit épületenként kell kiállítania. Az ellenérték megfizetésére a havidíj és az eseti megrendelések esetében havonta, a nagytakarítás esetében alkalmanként kerül sor. Az ellenértéket az AK a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással teljesíti, a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint. A számla kifizetésére a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bek. irányadók. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme HUF. Irányadó a Kbt. 27/A. §-a. Az alvállalkozói kifizetéssel kapcsolatos szabályokat a szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Kbt. 148. § szerint

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Eötvös Loránd Tudományegyetem

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: IPPS Innovative Public Procurement Solutions Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: Eötvös Loránd Tudományegyetem

5.1. Luchtóg: LOT-0003

Teideal: ELTE Kollégiumok EPK takarítása

Cur síos: ELTE Nagytétényi úti Kollégium takarítási feladatainak ellátása Vállalkozási szerződés keretében. Rendszeres takarítási feladatok, eseti takarítások és nagytakarítás.

Mennyiség: Aapterület adatok a ciklikus takarítási feladatokhoz: összesen 4 924 m². A nyertes ajánlattevő szerződés keretében ellátandó feladatait, továbbá a műszaki előírásokat részletesen a műszaki leírás tartalmazza. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzés tárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, illetve szükséges, ajánlatkérő az azzal egyenértékű ajánlattételt mindemellett biztosítja. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata. (321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdés).

Aitheantóir inmheánach: EKR000916002026/3

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Nagytétényi út 162-164.

Baile: Budapest

Cód poist: 1223
Foroinn tíre (NUTS): Budapest (HU110)
Tír: An Ungáir
Eolas breise: ELTE Nagytétényi úti Kollégium

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 36 Míonna

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ceanglas tairisceana

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

Eolas breise: Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (4) bekezdésére figyelemmel az ár alszempontjait rögzített értéken megadja (2027. január 31-ig), így az ajánlattevők az egyéb értékelési szempontok tekintetében versenyeznek egymással. Ezt követően minden évben, február

hónaptól a vállalkozói díjak (ideértve az eseti szolgáltatások díjait is) az előző évre megállapított szolgáltatói árindexnek megfelelően, de maximum – a vállalkozási díjak – 5% mértékében automatikusan növekednek. Rögzített árak 2027 január 31-ig: 1223 Budapest, Nagytétényi út 162-164. Rendszeres takarítás díja (nettó Ft/hó): 2 546 785 Ft Nagytakarítás díja (nettó Ft/alkalom): 3 873 566 Ft Ügyeletes takarító óradíja munkanapokon (Ft/óra/fő): 3 475 Ft Ügyeletes takarító óradíja hétvégén (Ft/óra/fő) 50%pótlékkal számolva: 5 212 Ft Ügyeletes takarító óradíja munkaszünetinapokon (Ft/óra/fő) 100% pótlékkal számolva: 6 949 Ft Takarítás díja havaria esetén (Ft/óra/fő): 5 212 Ft Reakcióidő: a bejelentéstől számított 3 óra. Az értékelési szempontok esetében a kiosztható pontszámok határa 0-100 pont.

Pontszámok kiosztásának módszere: Az 1. értékelési szempont (A teljesítésbe bevont saját munkavállalóként foglalkoztatottak aránya (min. 0, max. 100 %) esetében egyenes arányosítás, A vállalkozással munkaviszonyban álló, teljesítésben résztvevő szakemberek arányát megrendelő a teljesítésigazolás kiadását megelőzően ellenőrzi, melyről vállalkozónak tételesen nyilatkoznia kell. A hamis nyilatkozattétel súlyos szerződésszegésnek minősül. A 2. értékelési szempont (Szakember szakmai többlet tapasztalata: A felhívás M/2. pontjában (BT-750 mező) meghatározott szakember szakmai többlettapasztalata egész hónapban megadva (min. 0, max. 36 hónap) esetében egyenes arányosítás. A 3. értékelési szempont (Eseti szolgáltatás megkezdésének időpontja (kivétel havaria esetén), megrendeléstől számított munkanap (min. 1, max. 3 munkanap) esetében fordított arányosítás. Az értékelés rendszerét részletesen az Útmutató tartalmazza.

5.1.7. Soláthar straitéiseach

An cur chuige maidir leis an tionchar ar an gcomhshaol a laghdú: Eile

Critéir maidir le soláthar glas: Critéir an Aontais maidir le Soláthar Poiblí Glas

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: P/1. Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 3. § és 5-6. §-a szerint kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. Ajánlattevő az eljárás

eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően további - alábbiakban meghatározott - igazolásokat is benyújtja. P/1. Pénzügyi intézménytől származó, legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladásától - nem hirdetménnyel induló eljárásokban megküldésétől - visszafelé számított kettő évre vonatkozó megfelelő nyilatkozattal; attól függően, hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. (a 321/2015.(X. 30.)Korm. rendelet 19. § (1) bek. a) pontjában foglaltak szerint) Az alkalmasság minimum követelménye: P/1. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha a bármely számlavezető pénzügyi intézmény által kiadott igazolás szerint meglévő, és/vagy az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 2 éven belül megszüntetett pénzforgalmi számlája tekintetében számláján a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 24 hónapban 15 naptári napot meghaladó sorba állítás volt. Ajánlatkérő a sorba állítás alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: P/2. Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 3. § és 5-6. §-a szerint kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. Ajánlattevő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően további - alábbiakban meghatározott - igazolásokat is benyújtja. P/2. A felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozóan saját, vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak megfelelően elkészített beszámolóit, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének b) pontja) ha az ajánlattevő P/2. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ebben az esetben az ajánlattevő alkalmas, ha működésének ideje alatta közbeszerzés tárgya szerinti tevékenység (épület takarítási feladatok ellátása) megvalósításából származó, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele eléri vagy meghaladja mindösszesen a 50 000 000,- forintot. 321/2015. (X. 30.)Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése is alkalmazandó. Az alkalmasság minimum követelménye: P/2. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha az adózott eredménye a felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti év tekintetében legalább két évben negatív volt. Irányadó még a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (3) bek.

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: P/3. Az alkalmassági feltétel kapcsán ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az egységes európai közbeszerzési dokumentum kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát - IV. rész a pont kitöltésével - részletes információk kérése nélkül. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: P/3. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania a cégszerűen aláírt nyilatkozatát az eljárást megindító ajánlati felhívás feladását megelőző 3 mérlegfordulónappal lezárt üzlet évre vonatkozó közbeszerzés tárgya (épület takarítási feladatok ellátása) szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg

tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Az alkalmasság minimumkövetelménye: P/3) Alkalmatlan ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az ajánlati felhívás feladását megelőző 3, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, közbeszerzés tárgya szerinti (épület takarítási feladatok ellátása) származó nettó árbevétele összesen nem éri el a nettó 50 000 000,-HUF-ot. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a P/3. követelmény esetében a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Irányadók még a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) és (5) bekezdései.

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísi sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: M/1. Ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése szerint az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az EEKD kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintett gazdasági szereplőegyszerű nyilatkozatát - IV. rész a pont kitöltésével - részletes információk kérése nélkül. Az alkalmassági követelmény igazolására a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján kerül sor és az Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani az előírt igazolásokat az igazolásra felkért gazdasági szereplőnek. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: M/1 Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet. 21. § (3) bekezdésének a) pontja alapján szükséges benyújtani az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban), a teljesítésre vonatkozó előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, legjelentősebb szolgáltatásainak bemutatását, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § szerint igazolva, az igazolásban megjelölve – a teljesítés idejét (a teljesítés kezdő és befejező időpontja év/hó/nap), – a referencia tárgyát és mennyiségét (oly módon, hogy abból az alkalmasság minimumkövetelményeknek való megfelelés megállapítható legyen), – a szerződést kötő másik fél megnevezését (a referenciát igazoló nevét és elérhetőségét), – a teljesítés előírásoknak és a szerződésnek való megfeleléséről szóló nyilatkozatot. A referencia igazolásnak, illetve nyilatkozatnak tartalmaznia kell a referencia bemutatásban előírt valamennyi adatot. A 321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése értelmében, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat – a teljesítés oszthatatlanság miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Amennyiben a bemutatott referencia tárgya bővebb, mint a közbeszerzés tárgya, akkor a referencia nyilatkozatban/referencia igazolásban meg kell adni az alkalmassági követelményekre vonatkozó rész mennyiséget, illetve műszaki tartalmat. Valamely referencia akkor minősül a referencia időszakban teljesítettnek, amennyiben a teljesítés az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított három évben került sor. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés a) pontja szerint a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett teljesítéseket veszi figyelembe. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015 (X.30.)Korm. rendelet 21/A§-ban foglaltakra. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M1) Rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) (Ajánlatkérő a 3 év alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe) legalább 12 hónapon keresztül folyamatosan fennálló, épület takarításra vonatkozó referenciával, amely referencia esetében a takarított terület elérte összesen a 3500 m²-t és magában foglalta az eseti és nagytakarítások végzését is. Az alkalmassági követelményben előírt mennyiségi követelmény (alapterület) legfeljebb 2

szerződéssel teljesíthető. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésére. Az előírt alkalmassági követelménynek Ajánlattevők a Kbt. 65. § (6)-(7) és (9), (11) bekezdésében foglaltak betartása mellett is megfelelhetnek. Épület: jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából. Eseti takarítás fogalma: az előre nem látható, általános takarítási feladatokon túli egyedi/eseti megrendelések. Nagytakarítás fogalma: egy átfogó, intenzívebb takarítási folyamat, amely kiegészíti a napi vagy heti rutint, általában évente 1-4 alkalommal esedékes, attól függően, milyen gyorsan éri el a terület azt a szennyezettségi szintet, ami ezt indokolja. A Kr. 21. § (3a) bek a) pontja alapján, ha ajánlatkérő három év teljesítéseinek igazolását írja elő, az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt (felhívás feladásának dátumáig) befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Amennyiben a referencia követelményben foglalt tevékenység a szerződés részteljesítése eredményeként valósult meg, úgy a Kr. 21/A. § és a Kr. 22. § (5) bek. is irányadó. Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban meghatározhatja a szerződésszegések olyan további körét, amellyel érintett teljesítések igazolását elfogadja, feltéve, hogy a referencia követelményben elvárt teljesítés megvalósult. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e.

Critéar: Cáilíochtaí oideachasúla agus gairmiúla ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: M/2. Ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése szerint az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az EEKD kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát - IV. rész α pont kitöltésével - részletes információk kérése nélkül. Az alkalmassági követelmény igazolására a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján kerül sor és az Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani az előírt igazolásokat az igazolásra felkért gazdasági szereplőnek. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: Az M/2 pontban előírt alkalmassági követelmény igazolására, a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján, az Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani a 321/2015. Kr. 21. § (3) bek. b) pontja alapján a teljesítésbe bevonni kívánt szakember: – végzettségét igazoló dokumentumot – a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát, amelyben az adottesetben előírt gyakorlati tapasztalatot igazolja, ajánlattevővel való jogviszonyát megadja; – a szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozatát arról, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésének ideje alatt ajánlattevő rendelkezésére áll. A szakmai önéletrajz részletesen – dátumokkal (év/hó) – térjen ki a szakember által végzett szakmai gyakorlatra. A párhuzamosan szerzett tapasztalat egyszeresen kerül figyelembevételre. A szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében az előírt pozícióban személyesen részt vesz. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M/2. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik 1 fő OKJ-s tisztítás technológiai szakmunkás végzettséggel vagy azzal egyenértékű végzettséggel

rendelkező szakemberrel, mely szakemberek minimum 2 éves tisztítás technológiai, vagy azzal egyenértékű gyakorlattal rendelkeznek. Egyenértékű végzettség és gyakorlat a MATISZ ajánlása szerint: Az 1/2006. (II.17.) OM rendelet szerinti szakképesítés azonosító száma: 31 814 01 0000 00 00 és megnevezése: takarító, a 37/2003.(XII. 27.) OM rendelet szerinti szakképesítés azonosító száma 31 7899 03 és megnevezése takarító. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek kell igazolnia az ajánlatában benyújtott alátámasztó dokumentumokkal. Ajánlatkérő egyenértékű külföldi végzettséget, képzettséget is elfogad.

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: 1. A teljesítésbe bevont saját munkavállalóként foglalkoztatottak aránya (min. 0, max. 100 %)

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 70

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: 2. Szakember szakmai többlet tapasztalata: A felhívás M/2. pontjában meghatározott szakemberszakmai többlet tapasztalata egész hónapban megadva (min. 0, max. 36 hónap)

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 20

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: 3. Eseti szolgáltatás megkezdésének időpontja (kivétel havaria esetén), megrendeléstől számított munkanap (min. 1, max. 3 munkanap)

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 10

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Ajánlati ár (nettó HUF)

Catagóir an critéir dhámhachtana luach seasta: Luach seasta (iomlán)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 0

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000916002026>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000916002026>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ungáiris

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Ajánlatkérő nem ír elő ajánlati biztosítékot.

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 22/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 30 Laethanta

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 22/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Áit: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése és a Kbt. 68. § (1b)-(1c) bek. szerint az EKR-ben történik az ajánlatok bontása. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet továbbá a Kr. 16. § (1)-(4) bekezdésére.

Eolas breise: 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2)-(3) bekezdése és a Kbt. 68. § (4) és (6) bekezdése szerint.

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Késedelmes fizetés esetén ajánlatkérő, mint szerződő hatóság a 2013.évi V. törvény 6:155. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá külön törvény szerinti behajtási költségátalányt fizet. Késedelmi kötbér: a havonta fizetendő rendszeres takarítási szolgáltatások esetén az adott épületre irányadó díj késedelemmel érintett hónapra eső nettó szerződéses ellenértékének (azaz az adott havidíjnak), illetve a nagytakarítási szolgáltatások esetén a nagytakarítási nettó díjnak az 1%-a, de maximum 15 %-a, az eseti jellegű szolgáltatások esetén a késedelemmel érintett minden nap után az adott eseti megrendelésre járó nettó szerződéses ellenérték 1 %-a. Meghiúsulási kötbér: 30 %, de a kötbérek összege összesen nem haladhatja meg az ellenszolgáltatás 30 %-át. Teljesítési biztosíték: a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a.

Részletek a szerződés tervezetben.

Tá gá le comhaontú neamhnochta: níl

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

An fhoirm dhlíthiúil nach mór do ghrúpa tairgeoirí ar a mbronntar conradh a ghlacadh:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg gazdálkodó szervezet létrehozását.

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglalt feltételek irányadók.

Socrú airgeadais: Ajánlatkérő előleget nem fizet. Vállalkozónak a rendszeres, az eseti és a nagytakarítási szolgáltatások számláit épületenként kell kiállítania. Az ellenérték megfizetésére a havidíj és az eseti megrendelések esetében havonta, a nagytakarítás esetében alkalmanként kerül sor. Az ellenértéket az AK a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással teljesíti, a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint. A számla kifizetésére a Kbt.135. § (1), (5) és (6) bek. irányadók. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme HUF. Irányadó a Kbt. 27/A. §-a. Az alvállalkozói kifizetéssel kapcsolatos szabályokat a szerződés tervezet tartalmazza.

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Kbt. 148. § szerint

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Eötvös Loránd Tudományegyetem

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: IPPS Innovative Public Procurement Solutions Zártkörűen Működő Részvénytársaság

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Eötvös Loránd Tudományegyetem

Uimhir chlárúcháin: 15308744241

Seoladh poist: Egyetem Tér 1-3.

Baile: Budapest

Cód poist: 1053

Foroinn tíre (NUTS): Budapest (HU110)

Tír: An Ungáir

Pointe teagmhála: Dr. Kónya-Mihucz Bernadett

R-phost: mihucz.bernadett@kancellaria.elte.hu

Teil.: +36 303765367

Seoladh idirlín: <https://www.elte.hu/>

Próifíl an cheannaitheora: <https://www.elte.hu/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: IPPS Innovative Public Procurement Solutions Zártkörűen Működő

Részvénytársaság

Uimhir chlárúcháin: 26143790208

Seoladh poist: Szabadság Utca 43.

Baile: Nyúl

Cód poist: 9082

Foroinn tíre (NUTS): Győr-Moson-Sopron (HU221)

Tír: An Ungáir

Pointe teagmhála: Horváth Beáta Zita

R-phost: horvath.beata.zita@ipps.hu

Teil.: +36 300728642

Seoladh idirlín: <https://ipps.hu/>

Róil na heagraíochta seo:

Soláthraí seirbhísí an tsoláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

8.1. ORG-0004

Ainm oifigiúil: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Uimhir chlárúcháin: EKRSZ_40664534_2

Seoladh poist: Riadó u. 5

Baile: Budapest

Cód poist: 1026

Foroinn tíre (NUTS): Budapest (HU110)

Tír: An Ungáir

R-phost: dontobizottsag@kt.hu

Teil.: +36 18828592

Facs: +36 18828593

Seoladh idirlín: <https://kozbeszerzes.hu>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Közbeszerzési Hatóság

Uimhir chlárúcháin: EKRSZ_40664534

Seoladh poist: Riadó utca 5.

Baile: Budapest

Cód poist: 1026

Foroinn tíre (NUTS): Budapest (HU110)

Tír: An Ungáir

R-phost: hirdetmeny@kt.hu

Teil.: +36 18828635

Seoladh idirlín: <https://kozbeszerzes.hu>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: d76f4117-59cf-4878-a46d-6b3d8c0af202 - 06

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 19/05/2026 10:14:22 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Dáta seolta an fhógra (eSender): 18/05/2026 09:44:36 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa,

Am Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Ungáiris

Uimhir foilseacháin an fhógra: 343647-2026

Uimhir eagráin IO S: 96/2026

Dáta foilsithe: 20/05/2026